

	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		<p>Código:</p>	
			<p>Versión:</p>	
			<p>Fecha de elaboración:</p>	
			<p>Fecha de revisión:</p>	
	<p>Acta de Reunión</p>		<p>Página: 1 de 13</p>	

ACTA DE REUNIÓN No. 30			
Fecha	Diciembre 06 de 2022	Hora	09:30 am
Lugar	Teatro Municipal		
Usuario	Alexander Fandiño Parra		
Secretaría / Dirección	Secretaría de Planeación		
Interno:	☒	Externo:	☐

ASUNTO
Socialización del PBOT con los invitados del sector industrial y comercial

PARTICIPANTES		
Nombre	Institución/Cargo	Datos Contacto
Alexander Fandiño	Secretario de Planeación	3106538351
Paula Pimentel	Arquitecta	3103811144
Faver Calderón	Ingeniero	3148867583
Jessica Ravelo	Ingeniera	3108567345
Julio Cesar Cardona	Economista	3128041556
Jorge Londoño	Ecólogo	3113842150
Fabio Mesa	Arquitecto	3045934528
Duvan Beltrán	Ingeniero	3012179171
Eduard Díaz	Comunicador	3117301558
Brandon Restrepo	Comerciante	3147653485
Hector Arias	Ciudadano	3195998756
Lized Blandon	Comerciante	3235117666
Henry Arciniegas	Ciudadano	3127930344
Yon Arbelaez	Infraestructura	3015135492

“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
			Página: 2 de 13

Acta de Reunión

Erika Corrales	Teatro	3194011862
Andres Gil	Arquitecto	3104646815
Angela Ramirez	Expolosa	3102949943
Reinel Ocampo	Comercio	3162675563
Dolorita Jaramillo	Finca horizonte	3137082197
Diego Bedoya	Planeación	3127451275
Ruby Cardenas	Confecciones	3219984131
Adrian Herrea	Particular	3168258634
Alvaro Alvis	Asotraagro	3052252749
Felipe Bernal	Berhlan	3176370047
Alejandro Alvis	Ciudadano	3054831994
Marcelo	Ciudadano	312620324
Alberto	Centro	3212883964
Jaime Restrepo	Cámara de Comercio	3172764947
Carlos Montoya	Independiente	3217377991
Jose Hernandez	Independiente	3177449105
Oswaldo Ospina	Coproser	3175798784
Edisson Vargas	Planeación	3213394221
Jorge Caro	Independiente	3116203399
Hernando Marquez	Director	3112027980
Sebastian Ramirez	Planeación	3217641502
Alejandro Estrada	Planeación	3183964568
Soraya Restrepo	Planeación	3206832843
Isabel Jaramillo	Planeación	3154682023
Antonio Páez	Planeación	3113041420
Sergio Heredia	Planeación	3166246721

“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
			Página: 3 de 13

Gloria Arias	Planeación	3126085103
Tatiana Franco	Planeación	3107199556
Marlin Vanessa Mejia	Contratista Secretaria de Planeación	3226041561

DESARROLLO DE LA REUNIÓN	
AGENDA PROPUESTA	
#	Actividad
1	Presentación general, plan básico ordenamiento territorial
2	Palabras del ingeniero Alexander Fandiño secretario de planeación
3	Arquitecto Fabio Mesa: componente participativo
4	Economista julio cardona: componente técnico
5	Arquitecta paula: espacio público
6	Ingeniero Duvan Beltran: vías
7	Ingeniero Faver Calderón: servicios públicos
8	Ambiental
9	Ingeniera Jessica Arevalo: Rural
10	Ecólogo Jorge Londoño: Análisis cartografía

La reunión #30 se realiza en el Teatro Municipal.

Se inicia la reunión con la presentación del comunicador Eduard Díaz dando paso al Ingeniero Alexander Fandiño haciendo énfasis en que el PBOT se debe concertar con la comunidad, en esta ocasión con los industriales y comerciantes del municipio, dando a conocer el avance que se tiene y poderlo construir entre todos.

Inicia con la presentación del PBOT el Arquitecto Fabio Mesa, exponiendo inicialmente sobre la regulación del decreto 1232 en la construcción colectiva del territorio. Él socializó la elaboración de encuestas para la caracterización que se va a tener del territorio respecto al capital humano.

“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
			Página: 4 de 13

Acta de Reunión

Sigue el Coordinador Julio Cardona, haciendo la presentación del peso de las actividades económicas del municipio, el peso relativo municipal en el departamento, distribución de la población en las zonas rurales, cabecera municipal, centro poblado y en edad, sexo y grupos étnicos. Se hace énfasis en la proyección que se quiere del municipio en 15 años siendo un municipio de tercer grado sosteniendo su peso en una economía formal por su gran desarrollo teniendo en cuenta su suelo rural y todo el crecimiento de viviendas, zonas rurales, etc.

La arquitecta Paula Pimentel, comienza su presentación con la dimensión funcional explicando el equipamiento colectivo, la infraestructura de educación, edificaciones y estructuras dedicadas a la cultura, infraestructura en salud, bienestar social y de la comunidad, culto, recreación, escenarios deportivos, seguridad ciudadana, administración pública, funerarios, abastecimientos de alimentos, justicia y convivencia, distribución del espacio público.

Da paso al Ingeniero Duvan Beltrán, enfocando su presentación al componente de vías, con la normatividad y políticas de orden nacional y local, presentación de la malla vial del municipio, señalización, estado de las vías, intersecciones semafóricas, accesibilidad al municipio, vías peatonales y ciclo rutas, transporte público, Diagnostico vial.

El Ingeniero Faver Calderón, sigue con la presentación del componente de servicios públicos, acueducto con su infraestructura, redes y fuentes hídricas. El servicio de energía con su respectiva red. Servicio de aseo, presentación de las rutas y del parque ambiental Santa Lucia.

Se continúa la presentación con la dimensión ambiental, con la caracterización geográfica y del sistema biofísico (Componente atmosférico, Componente hídrico, componente geos feérico, componente biótico, cobertura y uso actual del suelo, Minería, cambio climático, Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas, Áreas de conservación y protección Ambiental), Caracterización geográfica, Sistema biofísico articulación con los instrumentos de planificación. Principios de la formulación-componente ambiental (principios, categoría y cartografía).

	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
			Página: 5 de 13

Ingeniera Jessica Arevalo, planeamiento intermedio y categorías del suelo rural, expone los propósitos del ordenamiento territorial rural, planeamiento intermedio del suelo rural, categorías del suelo rural: categorías de protección (suelos de protección, suelos de producción sostenible), categorías de desarrollo restringido (corredores viales suburbanos, áreas de vivienda campestre, centros poblados) y termina con el avance cartográfico en porcentaje acorde al componente rural.

Termina la presentación el ecólogo Jorge Londoño con el componente cartográfico, mostrando el diagnostico cartográfico y como se ha transformado la información del anterior PBOT, mostrándolo en los mapas de referencia por temas como son: Componente hidroclimatológico, componente abiótico, componente biótico, ecosistemas estratégicos, aguas y residuos sólidos, gestión del riesgo, dimensión funcional, recreación y deportes, seguridad ciudadana, equipamiento religioso, equipamiento de cultura, clasificación predial, clasificación veredal, asentamientos, clases agrológicas.

El ingeniero Alexander Fandiño, concluye la presentación asegurando que todos los componentes ya están avanzados, y con que se cuenta actualmente en el municipio, teniendo sus fortalezas y debilidades, empezando con la etapa de diagnóstico, que es la etapa inicial, para complementar la formulación que ya se tiene un gran avance.

Seguidamente se abre paso al espacio de participación ciudadana a los asistentes para que formulen preguntas, aclaren sus inquietudes y aporten insumos en la construcción de la fase de diagnóstico del PBOT:

- El ciudadano Jorge Caro, formula dos preguntas: cuál ley se tendrá en cuenta para la regulación de los espacios de las cunetas, ¿si la ley 3600 o la 4066?, la segunda pregunta es: cuándo entra en vigencia el PBOT?
 - El Ingeniero Alexander Fandiño, aclara que, con el actual, sería de 200 mts, pero con el nuevo PBOT con la ley 3600 sería de 300 mts. Es un tema de concertación con la CRQ.
 - El coordinador Julio Cardona, le complementa la respuesta informándole que se va a normalizar el uso del corredor urbano para que no haya conflictos, delimitando zonas de actividades industriales, zonas campestres y zonas de vivienda.

	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
			Página: 6 de 13

Acta de Reunión

- El señor Oswaldo Ospina, director ejecutivo de la veeduría Coproser, da su aporte sobre la construcción de la información y solicita que le puedan compartir la presentación para realizar el respectivo análisis técnico, con el equipo de trabajo y así poder realizar propuestas de ajustes.
 - El Ingeniero Alexander Fandiño, deja como compromiso el envío de la información. Y adicionalmente que se deja abierto el dialogo y la aceptación de las propuestas que la veeduría realice para trabajarlas en conjunto.
- La ciudadana, Dolorita Jaramillo, perteneciente a familia histórica de La Tebaida, felicita al equipo del PBOT y manifiesta el empeño que pueda salir a adelante el PBOT con la participación de todos y así salga adelante la Tebaida
- Felipe Bernal director de proyectos de Berhlan, comenta que la intención de la empresa es la construcción de una planta de elaboración de detergente en polvo, por la altura máxima permitida por la aéreo civil, no es posible, por lo que solicita tener en cuenta esta propuesta que daría como beneficio al municipio creación de empleo y desarrollo. El otro proyecto que se tiene es la elaboración de un centro comercial sobre la vía que va a pueblo tapado, por lo que requieren información si se va a elaborar el intercambiador vial en esta zona.
 - El Ingeniero Alexander Fandiño, comenta que las alturas están claras con el actual plan de ordenamiento territorial. Aclara que la aeronáutica no restringe, si no que recomienda, para tener las reglamentaciones de las zonas aledañas al aeropuerto.
- Alvaro Galvis, pregunta que si va a existir un banco de tierras para los predios de la vía del ferrocarril.
 - El coordinador Julio Cardona, le contesta que efectivamente va a existir un banco de proyectos dentro del PBOT existirá un presupuesto para varios tipos de suelos de protección.
- Un ciudadano pregunta, que los estudios básicos de gestión de riesgos, como hace el topógrafo para decir que ya están permitidos los suelos urbanos, si aún no están aprobados por el PBOT.
 - El coordinador Julio Cardona, comenta que está pendiente por definir lo del suelo urbano, ya que el rural ya se encuentra definido.
 - El ecólogo Jorge Londoño, complementa que La Tebaida no tiene un componente de vulnerabilidad de alto riesgo.

	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
			Página: 7 de 13

Acta de Reunión

- El Ingeniero Alexander Fandiño, comenta que el municipio se encuentra dentro de los 10 municipios del Quindío que van a realizar la formulación de estudios básicos de riesgo.
- Andres Gil, director de Marquez y Fajardo, deja la inquietud que para un futuro el aeropuerto pueda ser un aeropuerto de carga y así interconectar con la industria del municipio.
 - El ecólogo Jorge Londoño, se tiene dentro del PBOT demarcados los suelos de expansión dentro de los cuales se tienen establecidos y asociados a los temas aeroportuarios.
 - El Ingeniero Alexander Fandiño, el aeropuerto tiene un plan de expansión, se tiene establecido un tema de logística por los temas de altura de ruido, etc.
- Un ciudadano pregunta, que va a pasar con la vía del ferrocarril
 - El Ingeniero Duvan Beltrán, la red del ferrocarril se piensa por parte del gobierno repotenciar nuevamente.
 - El Ingeniero Alexander Fandiño, comenta que el municipio tiene un sistema multimodal de transporte, teniendo actualmente el ferrocarril pendiente de activación.
- Hernando Marquez pregunta sobre la doble calzada Calarcá-La Paila, ¿qué propuesta hay?
 - El Ingeniero Alexander Fandiño, la vía actualmente pertenece a autopistas del café, por lo que va a seguir operando así hasta febrero de 2026.
- Una ciudadana pregunta por las obras de enfrente de la capilla que se presentan unas lagunas y se ven unas trampas adoquinadas.
 - El Ingeniero Alexander Fandiño, esa obra ya está asignada a un contratista y ya está asignada para terminarse el próximo año.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA		Código:
	ALCALDÍA MUNICIPAL		Versión:
	LA TEBAIDA QUINDÍO		Fecha de elaboración:
	Nit.: 890 0005613-1		Fecha de revisión:
	Acta de Reunión		Página: 8 de 13

COMPROMISOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Compartir la presentación con el director ejecutivo de veeduría.	Vanessa Mejia – Eduard Diaz	7 de diciembre de 2022

PRÓXIMA REUNIÓN
Martes 13 de diciembre 2022

ANEXOS
Listado de Asistencia.
Presentación PBOT

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS:

“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA ALCALDÍA MUNICIPAL LA TEBAIDA QUINDÍO Nit.: 890 0005613-1</p> <p>Acta de Reunión</p>	<p>Código: Versión: Fecha de elaboración: Fecha de revisión:</p> <p>Página: 9 de 13</p>
---	---	---



“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
	Acta de Reunión		Página: 10 de 13



“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p> <p>Acta de Reunión</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
			Página: 11 de 13



“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBAIDA QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
	<p>Acta de Reunión</p>		Página: 12 de 13



“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”



	<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL</p> <p>LA TEBaida QUINDÍO</p> <p>Nit.: 890 0005613-1</p> <p>Acta de Reunión</p>		Código:
			Versión:
			Fecha de elaboración:
			Fecha de revisión:
			Página: 13 de 13



Proyectado por: Marlin Vanessa Mejía Monsalve
Contratista

“Entre Todos Forjaremos La Tebaida Diferente”





REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA: Secretaría de Planeación
TEMAS TRATADOS: Socialización PBOT
RESPONSABLE: Equipo PBOT-Secretaría de Planeación
LUGAR: Teatro municipal
FECHA: 06-12-2022

NOMBRE	ENTIDAD VIO	DIRECCIÓN	TÉLEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Jorge Soto	Indagación	La Tebaida	311-6220-35-99	joseluis.soto@gmail.com	
Herminio M. M. M.	Indagación	La Tebaida	311-2027980	herminio.m.m@gmail.com	
Jessica A. Estela L.	Indagación	La Tebaida	310-8567345	jessica.este@gmail.com	
Miguel M. M. M.	Indagación	La Tebaida	311-3842150	miguel.m.m@gmail.com	
Orion Beltrán H	Indagación	La Tebaida	301-2179177	orion.beltran@gmail.com	
Favre Calderín Escobar	Indagación	La Tebaida	3148867583	ing.favre Calderin@gmail.com	
Sebastián Ramírez B.	Indagación	CAN- La Tebaida	3217641502	sebastianramirezbahag@gmail.com	
Alejandro O. O. O.	Indagación	La Tebaida	3183964568	alejandro.o.o@gmail.com	
Patricio de la Cruz	Indagación	La Tebaida	320832843	patricio.de.la.cruz@gmail.com	
David Isidoro Jaramillo	Indagación	La Tebaida	3154682023	manu.isidoro.jaramillo@gmail.com	
Antonio José Paz L	Indagación	La Tebaida	3113041470	antonio.j.paz@gmail.com	
Sergio Mario Rodas A.	Indagación	La Tebaida	3166246377	sergio.mario.rodas@gmail.com	
Carla Sotoca A. S.	Indagación	La Tebaida	312685103	carla.sotoca@gmail.com	

Con la firma del presente documento autorizo de manera libre, previa y expresa para que la Alcaldía de la Tebaida, recade, almacene, y disponga de los datos personales incorporados en el presente documento, en cualquier medio, para el debido cumplimiento de los fines y propósitos de la aplicación de las normas del servidor público, de conformidad a la Ley 1581 de 2012, para mayor información consulte la política de protección de datos personales en la página web de la Alcaldía de la Tebaida <http://www.tebaida-quindio.gov.co/politicas-y-lineamientos/politica-de-proteccion-de-datos-personales>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
 ALCALDÍA MUNICIPAL
 LA TEBALDA, QUINDIO
 NIT 890.000.564-1

REGISTRO DE ASISTENCIA

La Tebaida
 diferente

DEPENDENCIA: Secretaría de planeación
 TEMAS TRATADOS: Socialización PBOT
 RESPONSABLE: Equipo PBOT- secretario de planeación
 LUGAR: Teatro municipal
 FECHA: 06-12-2022

NOMBRE	ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Brauden Restrepo G.	Comerciante	Cra 8 # 8-32	3147653485	braudenrestrepo18@gmail.com	Brauden G.
Hector David Arias Mosquera	Ciudadano	Calle 10 # 5-05	3195998456	davidmosquera138@gmail.com	Hector D.
Walter Dourado R.	Comerciante	Cra 9-10-79	3162673562		Walter D.
Yolanda Giraldo	Firma Horizontal	VEREDAL AGRICOLA	3137082197	dieta.giraldo@gmail.com	Yolanda G.
Arredondo Giraldo	Comerciante	Cra 5 # 12-33	3235117666	leibmendonzoquiroval.edu.co	Arredondo G.
Henry Arceñiga	Ciudadano	Cra 5 No. 8-25	3122930344		Henry A.
ARREÑIGA S.K.	RECINTO	Cra 4-94-34-0546	3104646815	argandresg1@gmail.com	ARREÑIGA S.K.
FABIO MESA MAYA	FUNDACIÓN	-	3045934528	nuestroamigo fabio@gmail.com	FABIO M.
Van Jane Abelen	Intera	CAN	305135427	vanjaneabelen@gmail.com	Van Jane A.
DAVID MADRUGA	Municipio	CAN	3122441231		DAVID M.
Michael Becandé	Planeación	CAN	314250250	mibecandé1970@hotmail.com	Michael B.
ERIKY COYALES	Teatro		319401862		ERIKY C.
Paula Pinetti	Coordinadora PBOT Planeación		3103811144	pinetipaula03@gmail.com	Paula P.

Con la firma del presente documento autorizo de manera libre, previa y expresa para que la Alcaldía de la Tebaida, recade, almacene, y disponga de los datos personales incorporados en el presente documento, en cualquier medio, para el debido cumplimiento de los fines y propósitos de la aplicación de las normas del servidor público, de conformidad a la Ley 1581 de 2012, para mayor información consulte la política de protección de datos personales en la página web de la Alcaldía de la Tebaida <http://www.latebaida-quindio.gov.co/politicas-y-lineamientos/politica-de-proteccion-de-datos-personales>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
 ALCALDÍA MUNICIPAL
 LA TEBALDA, QUINDÍO
 NIT 890.000.564-1

La Tebaida
Diferente

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA: Secretaría de planeación
 TEMAS TRATADOS: Socialización PBOT
 RESPONSABLE: Equipo PBOT - Secretario de planeación
 LUGAR: Teche municipal
 FECHA: 06-12-2022

NOMBRE	ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Angela Juliana Romera	Explotosa.	Calle 12 # 5-33	3102949943	explotosapereira@gmail.com	
Ruby Cardenas Ochoa	Cooperaciones	Cra 9 - Calle 5	3219984131	Ruby.cardenas1967@gmail.com	
Adriana Henrera	Pontificia	Calle 9 - 821	3168258631		
Alvaro Alvis Castañeda	Asesoría	Calle 13 N° 6-70	3052252749	alvaro-alvis@hotmail.com	
Felipe Bernal	Berlan	Km 12 vía 1-2 N° 116	3140390049	felipe.bernal@hotmail.com	
Alexandro Alvis		Avenida Calle 13	3059831944		
Alfonso Vargas	Unido	Calle 8 Bq 126	312670324	Alfonso.vargas@gmail.com	
PEDRO CARLOS	CEOTO	Calle 16 # 5A-07	3212883964	ABERTO CARLOS S.C.E@hotmail.com	
Jaime Reibel	Comuna de Loma	Cra + 6 Cra	3122762947	Josereibel@gmail.com	
Fabián A. Vargas	Independiente	Punta del cerro triquetri	3211707799	carlosbernalvargas@hotmail.com	
Jose C. Henrera	Independiente	Nº 8º # 14-44	3177449105	Josec23@hotmail.com	
Davidso Ospina Yana	COPIROSAE	Cra 7 # 12-49	317-5798784	OSOSINAE@gmail.com	
Edison Vargas	Sec. Planeación	3ª ASB (Planeación)	321 339 4221	Edisonvargas@gmail.com	

Con la firma del presente documento autorizo de manera libre, previa y expresa para que la Alcaldía de la Tebaida, recalde, almacene, y disponga de los datos personales incorporados en el presente documento, en cualquier medio, para el debido cumplimiento de los fines y propósitos de la aplicación de las normas del servidor público, de conformidad a la Ley 1581 de 2012, para mayor información consulte la política de protección de datos personales en la página web de la Alcaldía de la Tebaida <http://www.latebaida-quindio.gov.co/politicas-y-lineamientos/politica-de-proteccion-de-datos-personales>



La Tebaida
Diferente

DEPENDENCIA: *Secretaría de planeación*

TEMAS TRATADOS: Socialização PBO 1

RESPONSABLE: PLOT

LUGAR: Icatio Municipali

FECHA: 06 de Janeiro 2022

[illegible]

Con la firma del presente documento autorizo de manera libre, previa y expresa para que la Alcaldía de la Tibaída, recalde, almacene, y disponga de los datos personales incorporados en el presente documento, en cualquier medio, para el debido cumplimiento de los fines y propósitos de la aplicación de las normas del servidor público, de conformidad a la (Ley 1551 de 2012), para mayor información consulte la política de protección de datos personales en la página web de la Alcaldía de la Tibaída <http://www.latebaida-quindio.gov.co/politicas-y-lineamientos/politica-de-proteccion-de-datos-personales>



PLANEEMOS Y CONSTRUYAMOS JUNTOS EL

P B O T

**PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE LA TEBAIDA**



2022-2034



ORDEN DEL DÍA



1. **PRESENTACIÓN GENERAL, PLAN BÁSICO ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**
2. **PALABRAS DEL INGENIERO ALEXANDER FANDIÑO SECRETARIO DE PLANEACIÓN**
3. **ARQUITECTO FABIO MESA: COMPONENTE PARTICIPATIVO**
4. **ECONOMISTA JULIO CARDONA: COMPONENTE TECNICO**
5. **ARQUITECTA PAULA: ESPACIO PÚBLICO**
6. **VÍAS: DUVAN BELTRAN**
7. **FAVER CALDERON: SERVICIOS PÚBLICOS**
8. **AMBIENTAL**
9. **INGENIERA JESSICA: RURAL**
10. **ECOLOGO JORGE LONDOÑO: ANÁLISIS CARTOGRAFIA**

ARQUITECTO FABIO MESA



Ley 388 de 1997

Decreto 1232 del 2020



ARQUITECTO FABIO MESA

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

<https://www.youtube.com/watch?v=cF969gnc4Sc>

**La construcción colectiva de
nuestro territorio.**

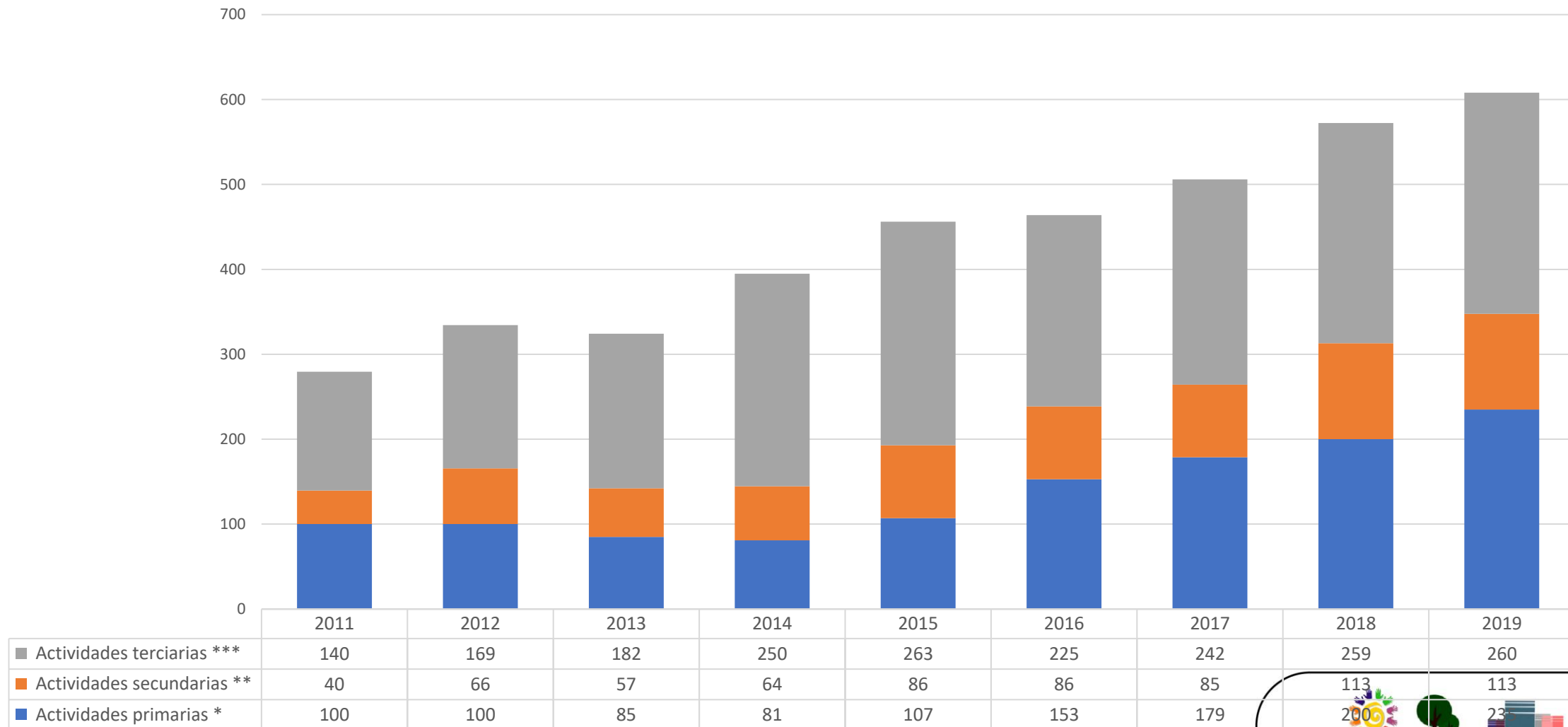


DIMENSIÓN SOCIO - ECONOMICA, MUNICIPIO DE LA TEBAIDA. QUINDÍO

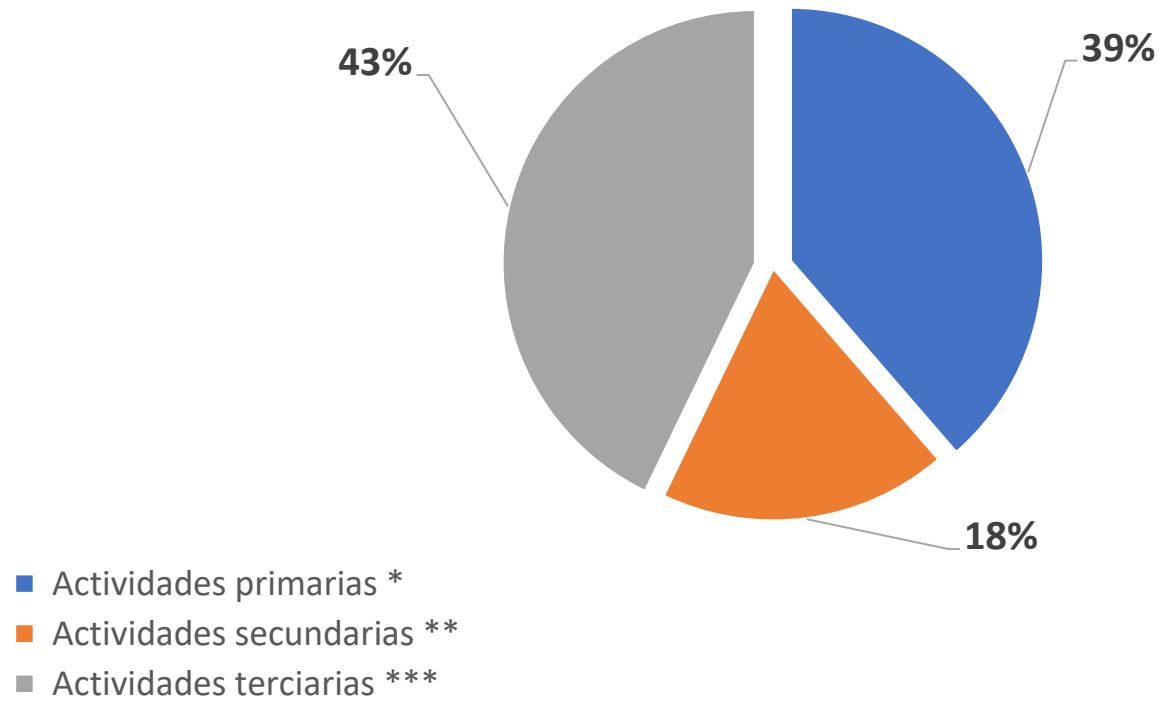
DIAGNÓSTICO

ACTIVIDADES ECONÓMICAS CON ANÁLISIS HISTÓRICO

ACTIVIDADES ECONÓMICAS LA TEBaida, QUINDIO

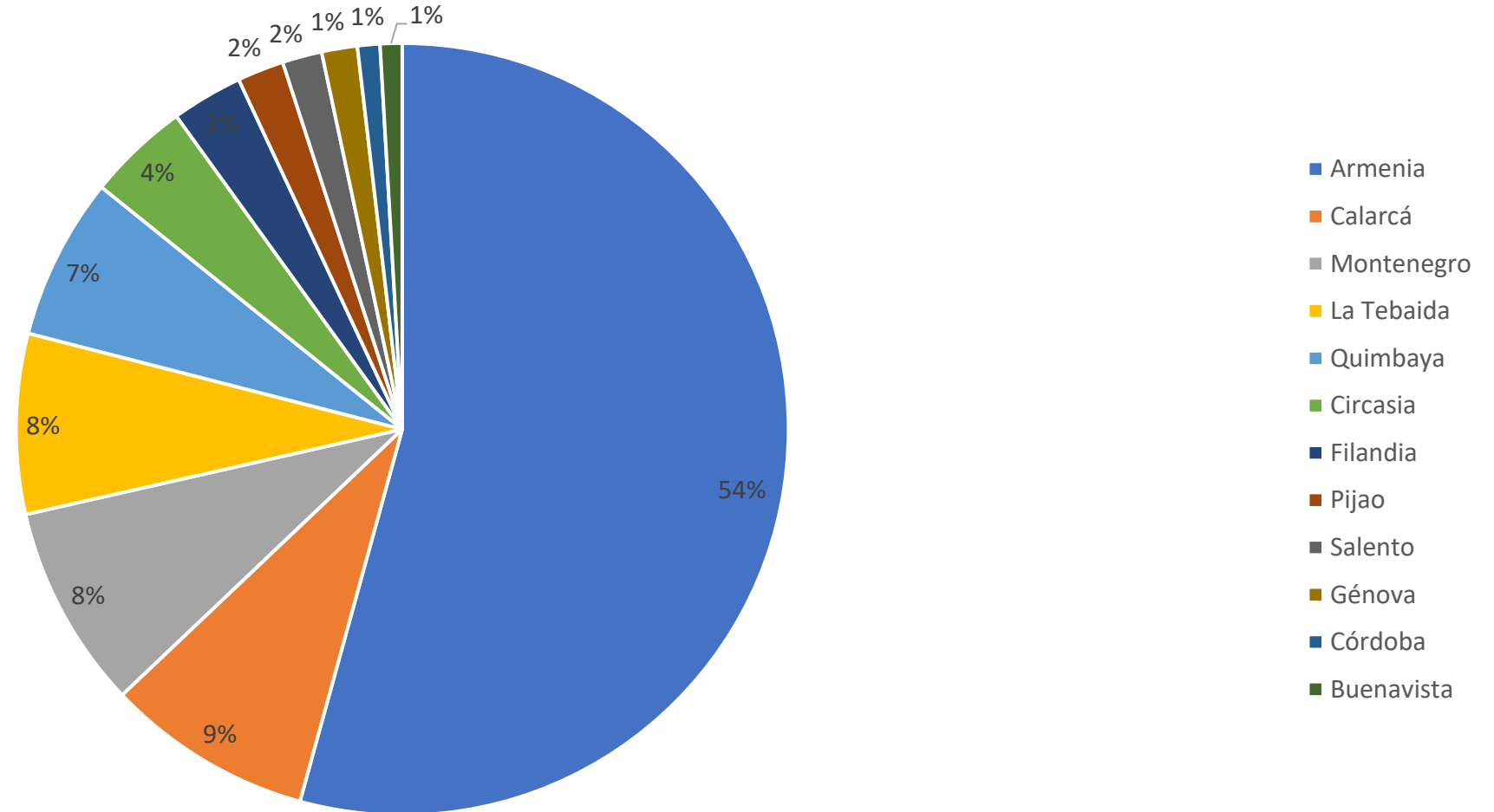


DISTRIBUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS AÑO 2019



IMPORTANCIA DE LA ECONOMÍA MUNICIPAL EN EL CONTEXTO REGIONAL

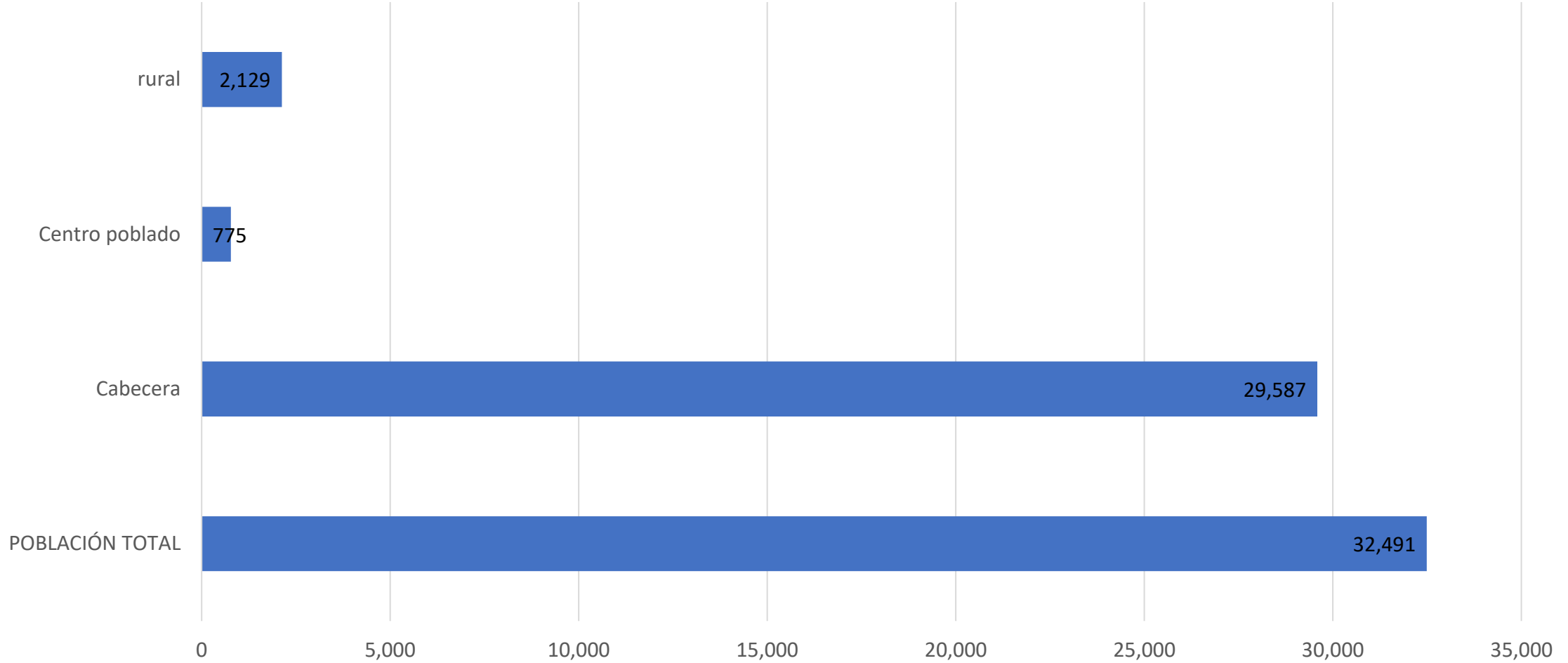
PESO RELATIVO MUNICIPAL (%) EN EL DEPARTAMENTO



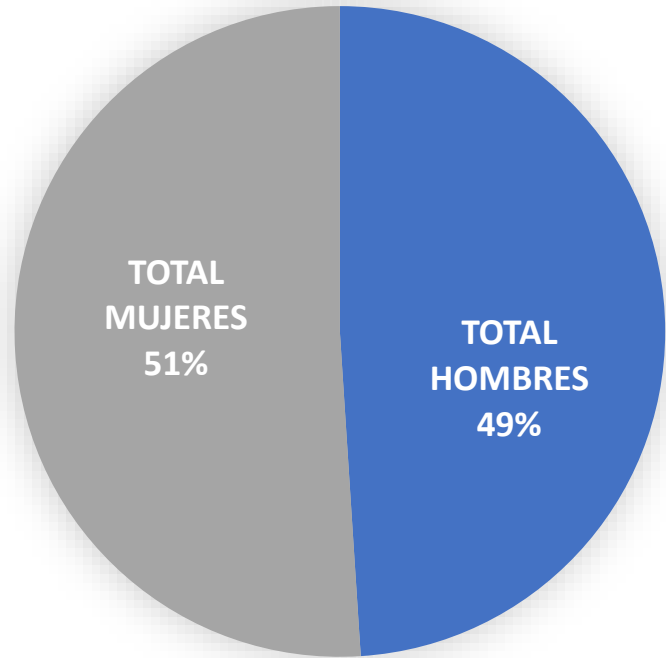
POBLACIÓN



DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN



PORCENTAJE DE DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN



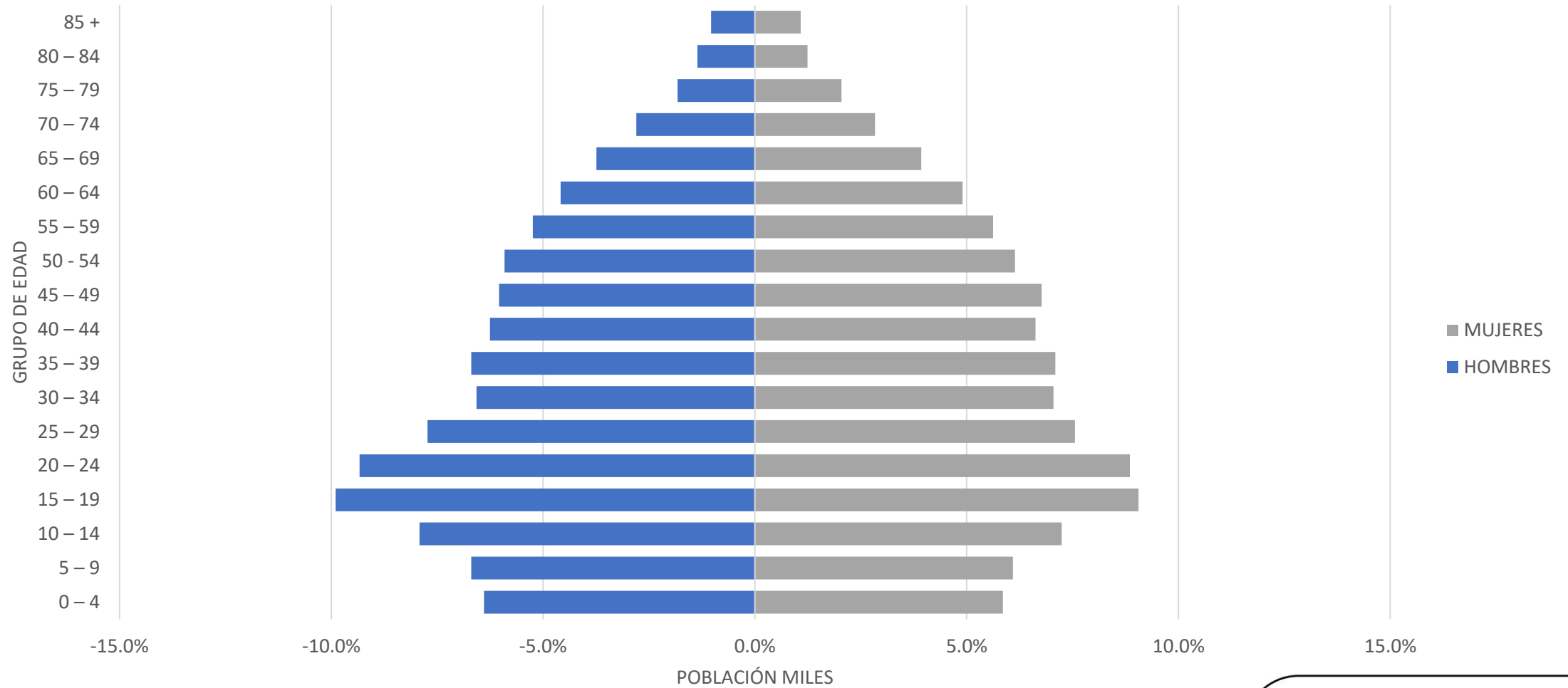
■ TOTAL HOMBRES ■ TOTAL MUJERES



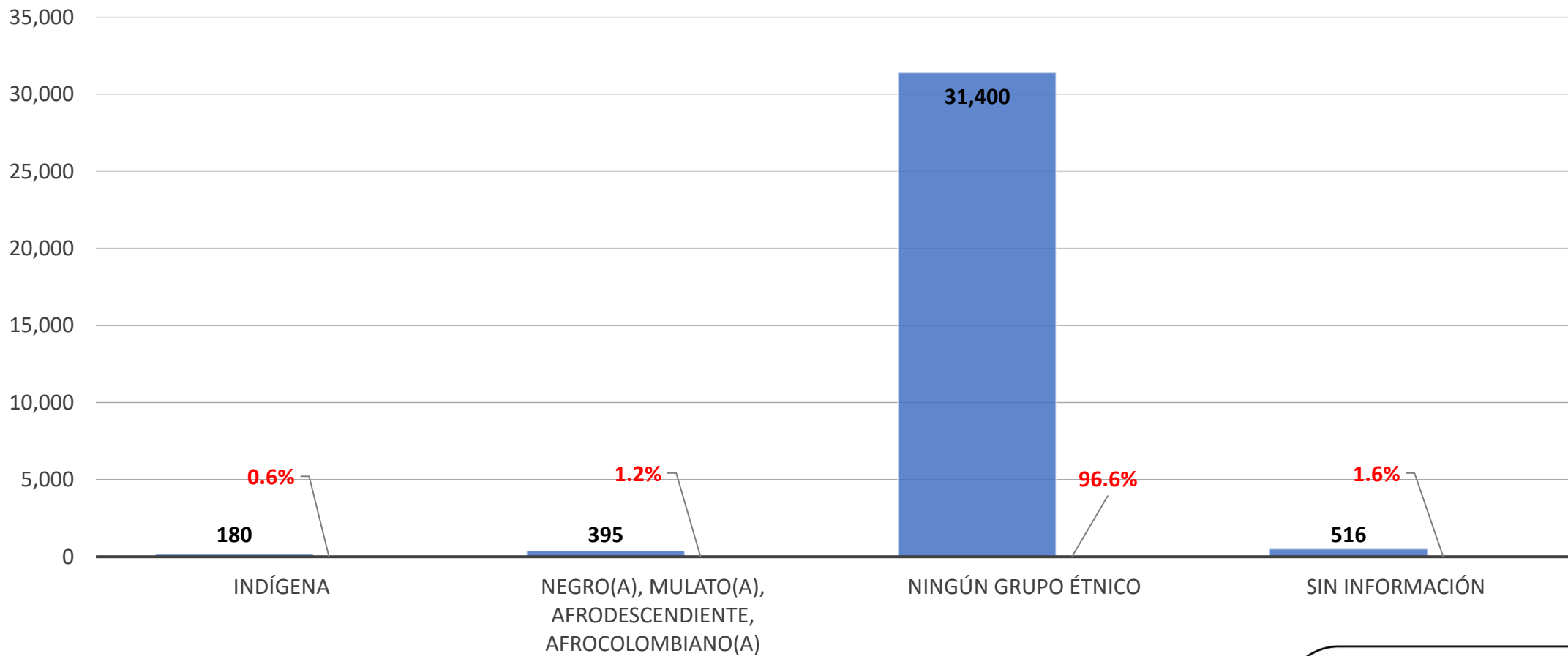


DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN

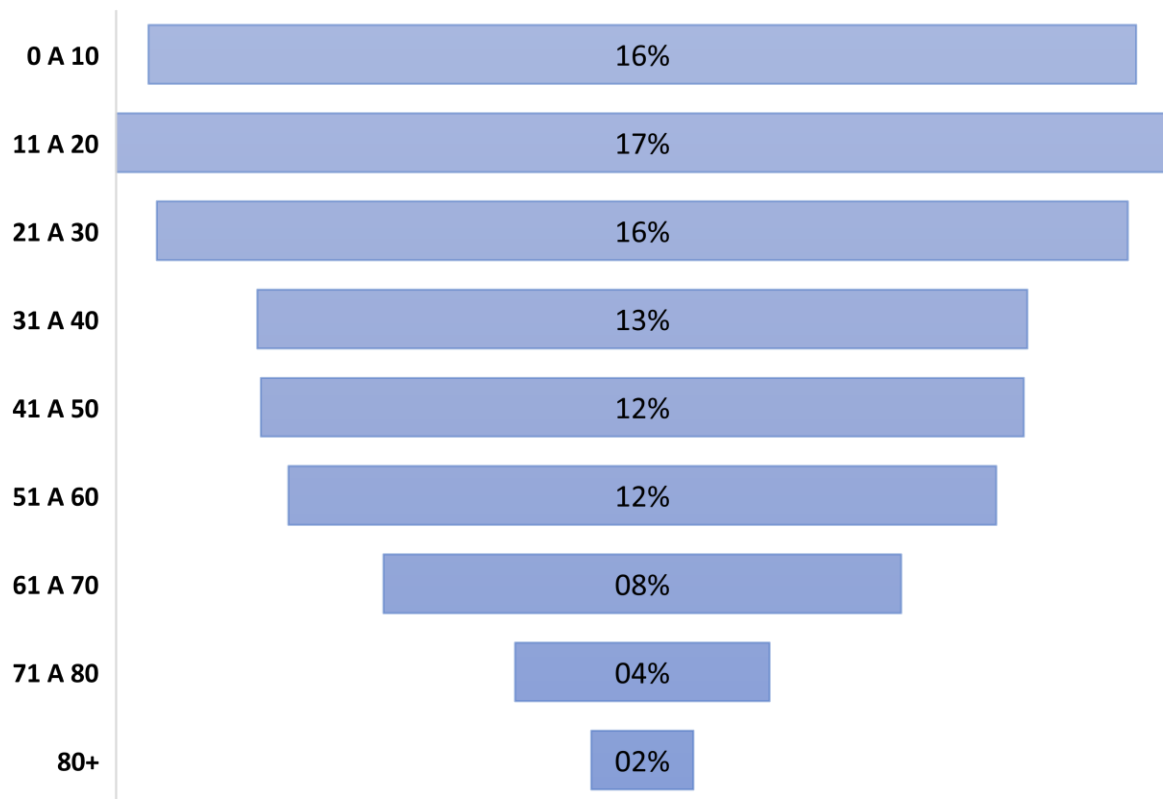
DISTRIBUCIÓN POR EDAD Y SEXO DE LA POBLACIÓN



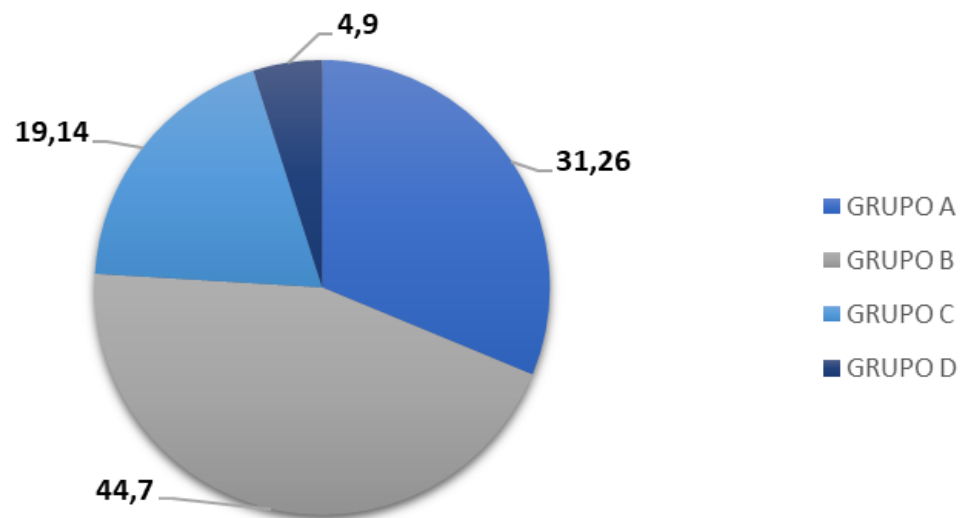
DISTRIBUCIÓN GRUPOS ÉTNICOS



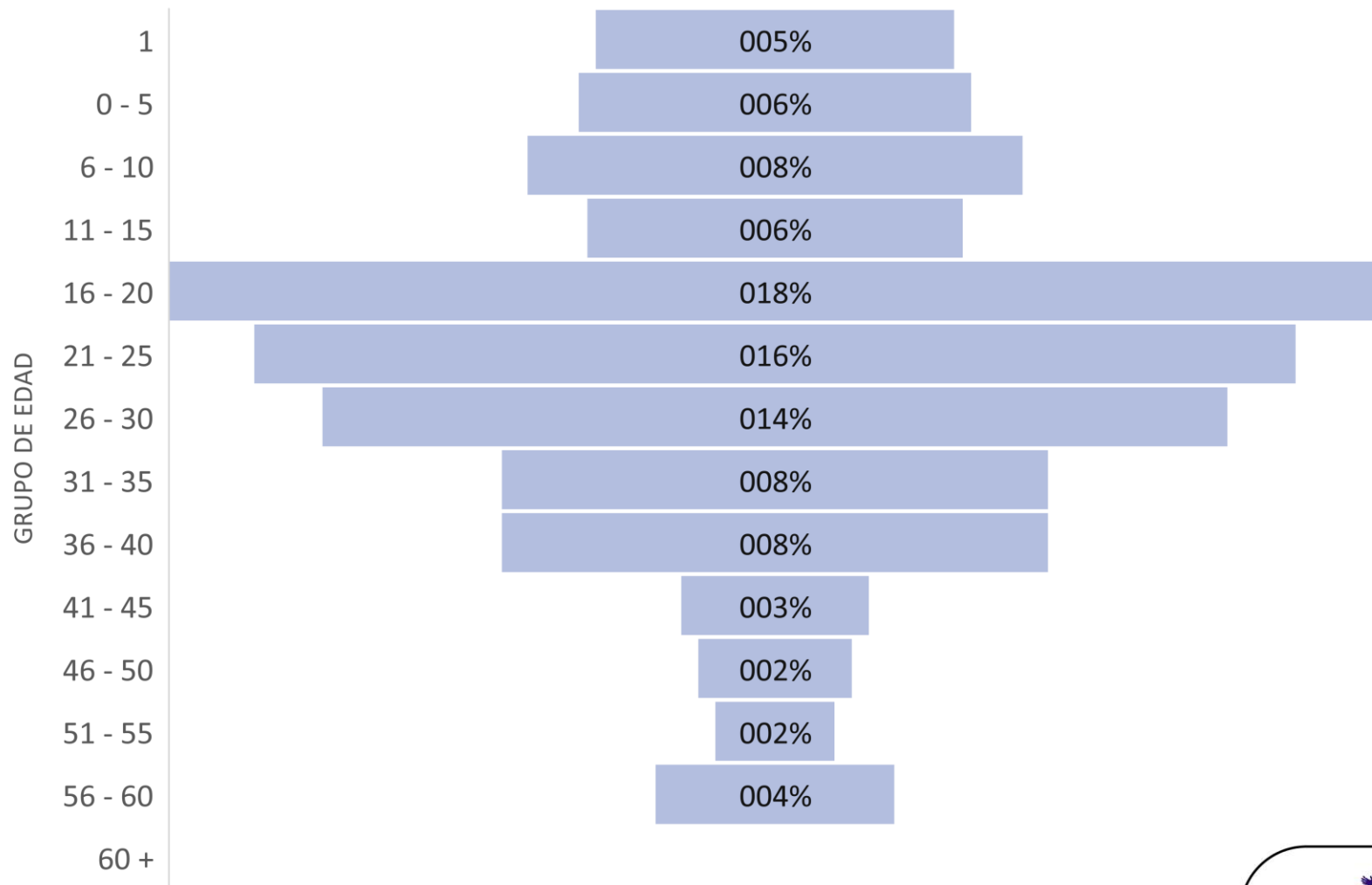
Distribución de la población Sisbén



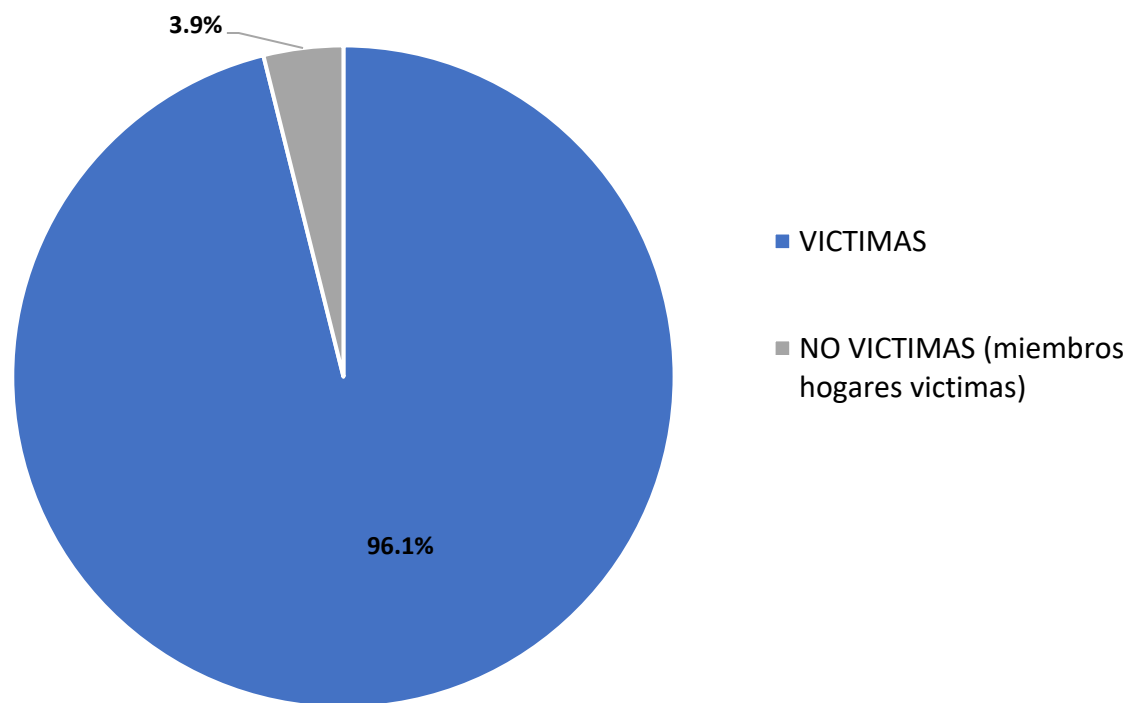
Distribución grupo Sisbén



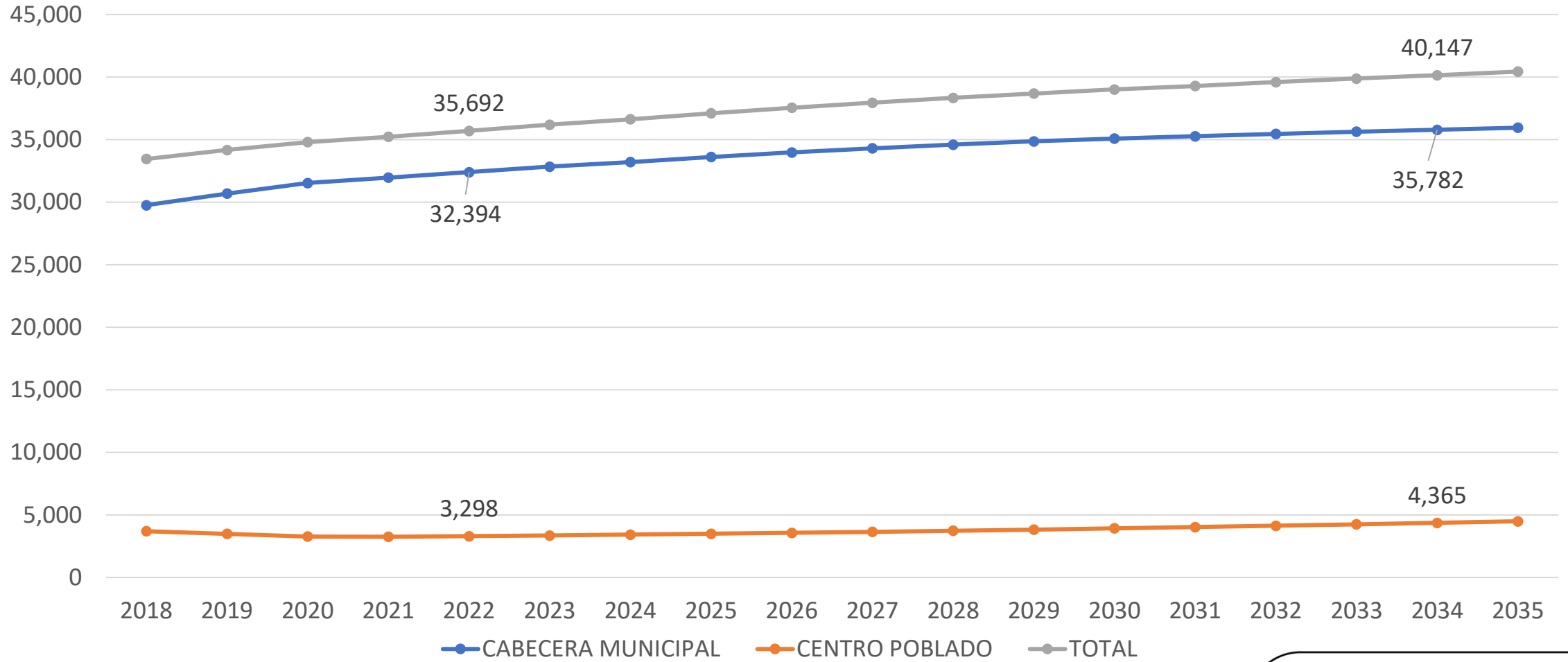
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN MIGRANTE



Porcentaje de personas víctimas y no víctimas en el total de hogares víctimas



PROYECCIÓN DE POBLACIÓN LA TEBAIDA, QUINDIO





NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS

DÉFICIT HABITACIONAL (CUALITATIVO Y CUANTITATIVO)

CENSO NACIONAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2018

Área Total

%Déficit cuantitativo

6,6

%Déficit cualitativo

16,6

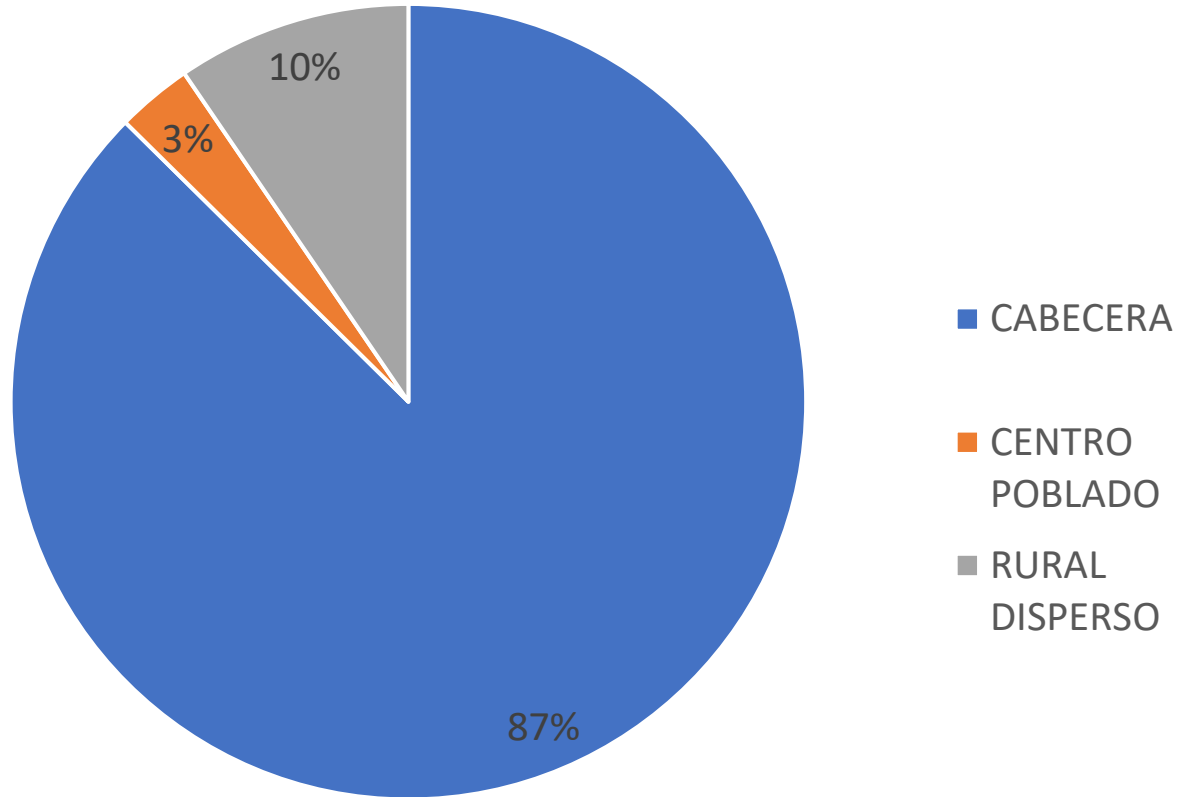
% Déficit habitacional

23,14



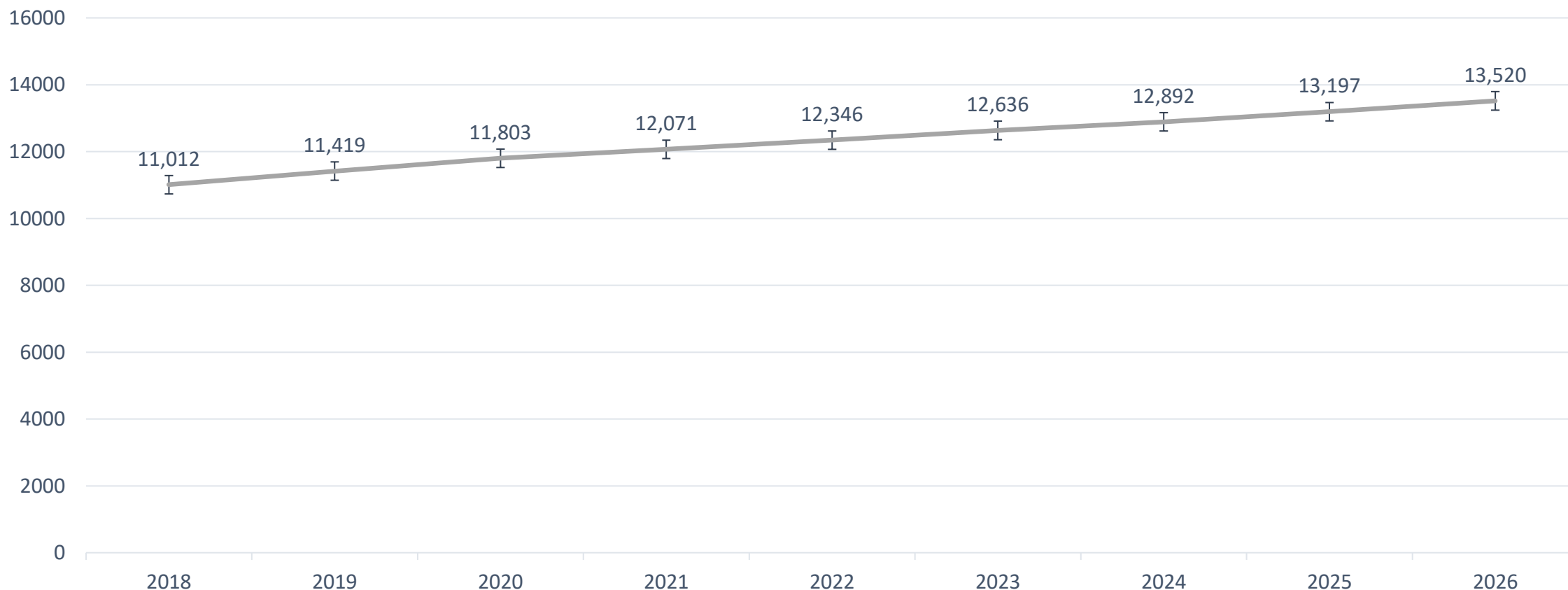
PROYECCIÓN DE VIVIENDAS Y HOGARES

TOTAL DISTRIBUCIÓN VIVIENDAS

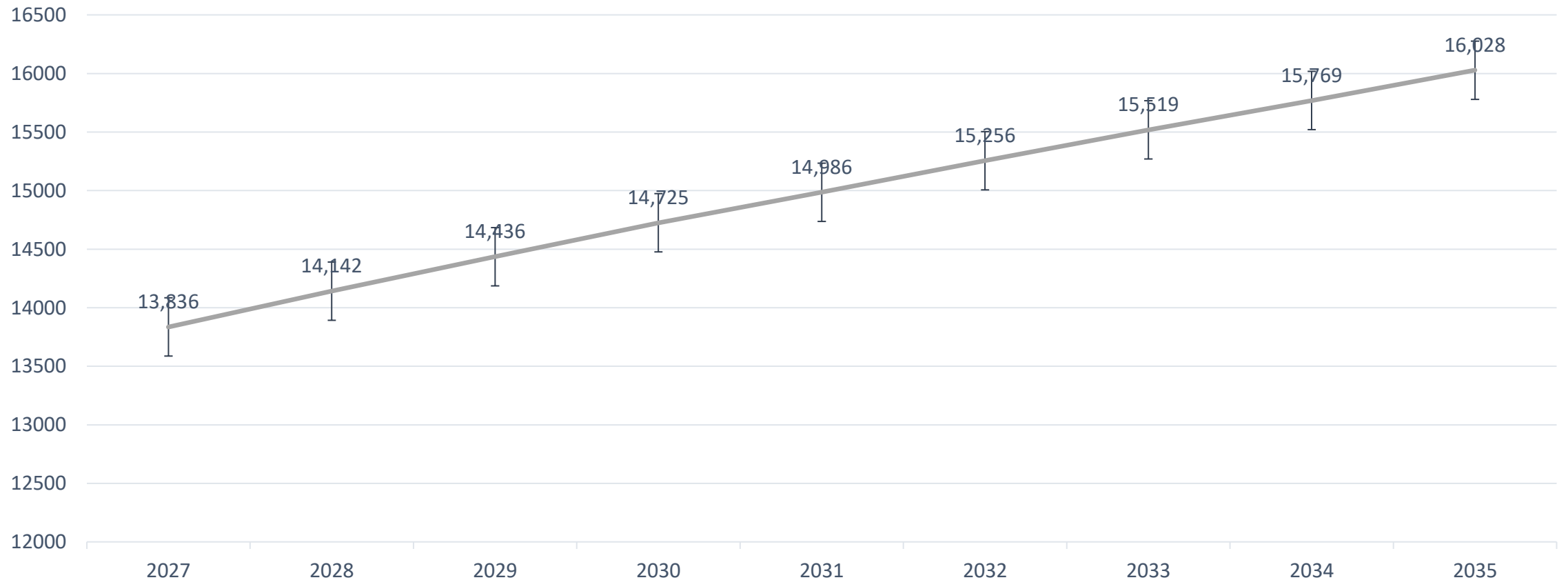


	TOTAL
CABECERA	9.443
CENTRO POBLADO	332
RURAL DISPERSO	1.030

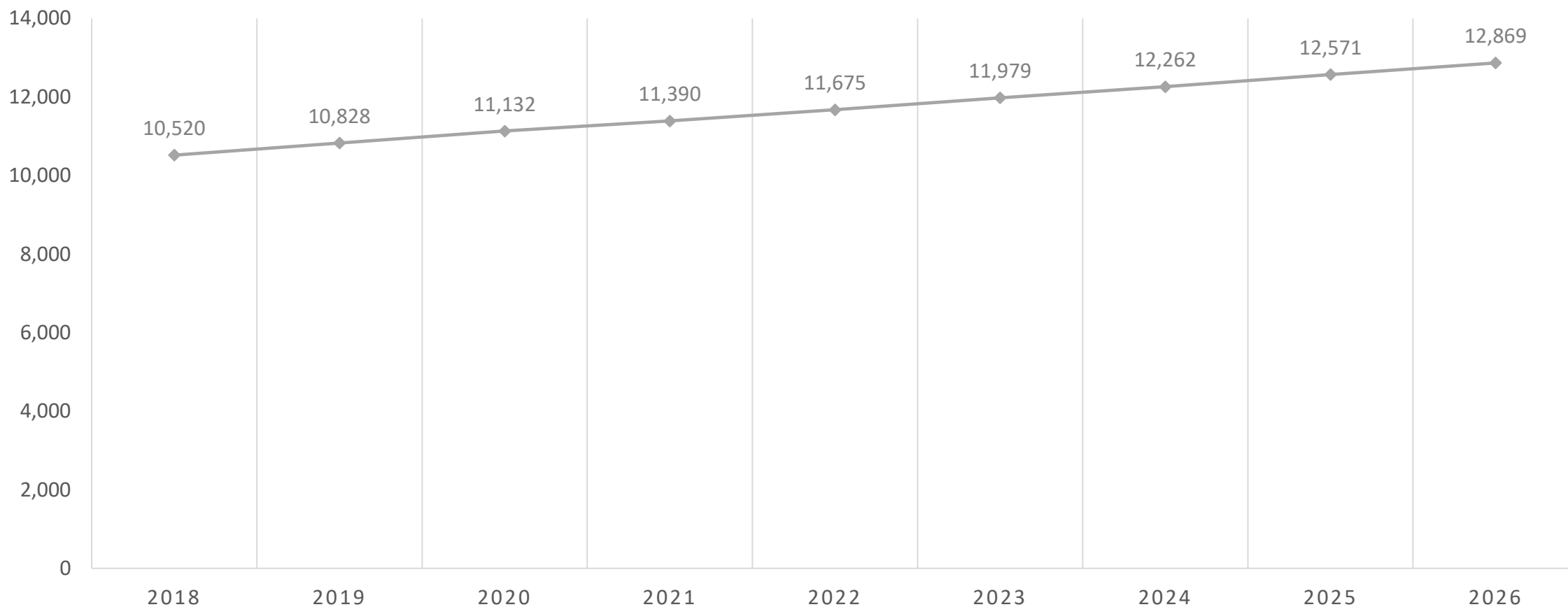
PROYECCIÓN TOTAL DE VIVIENDAS ENTRE EL 2018 - 2026



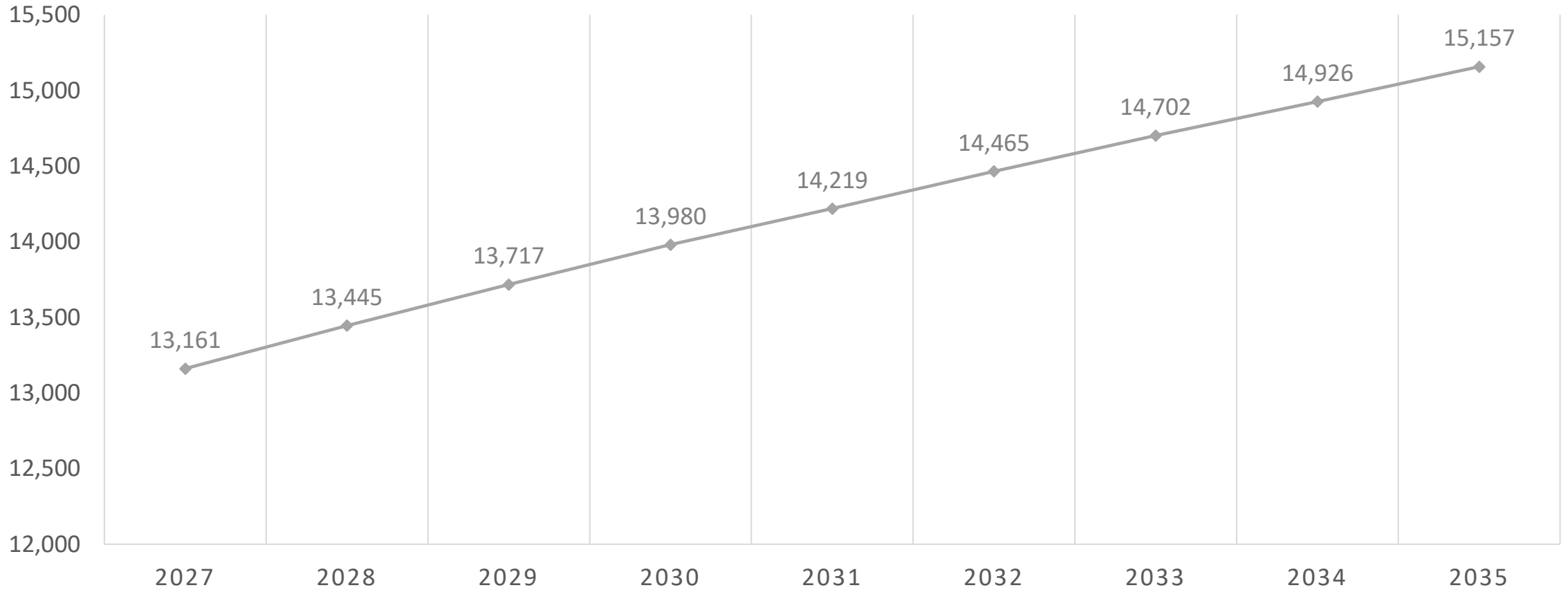
PROYECCIÓN TOTAL DE VIVIENDAS ENTRE EL 2027 - 2035



PROYECCIÓN DE HOGARES 2018 - 2026



PROYECCIÓN DE HOGARES 2027- 2035





PLANEEMOS Y CONSTRUYAMOS JUNTOS EL

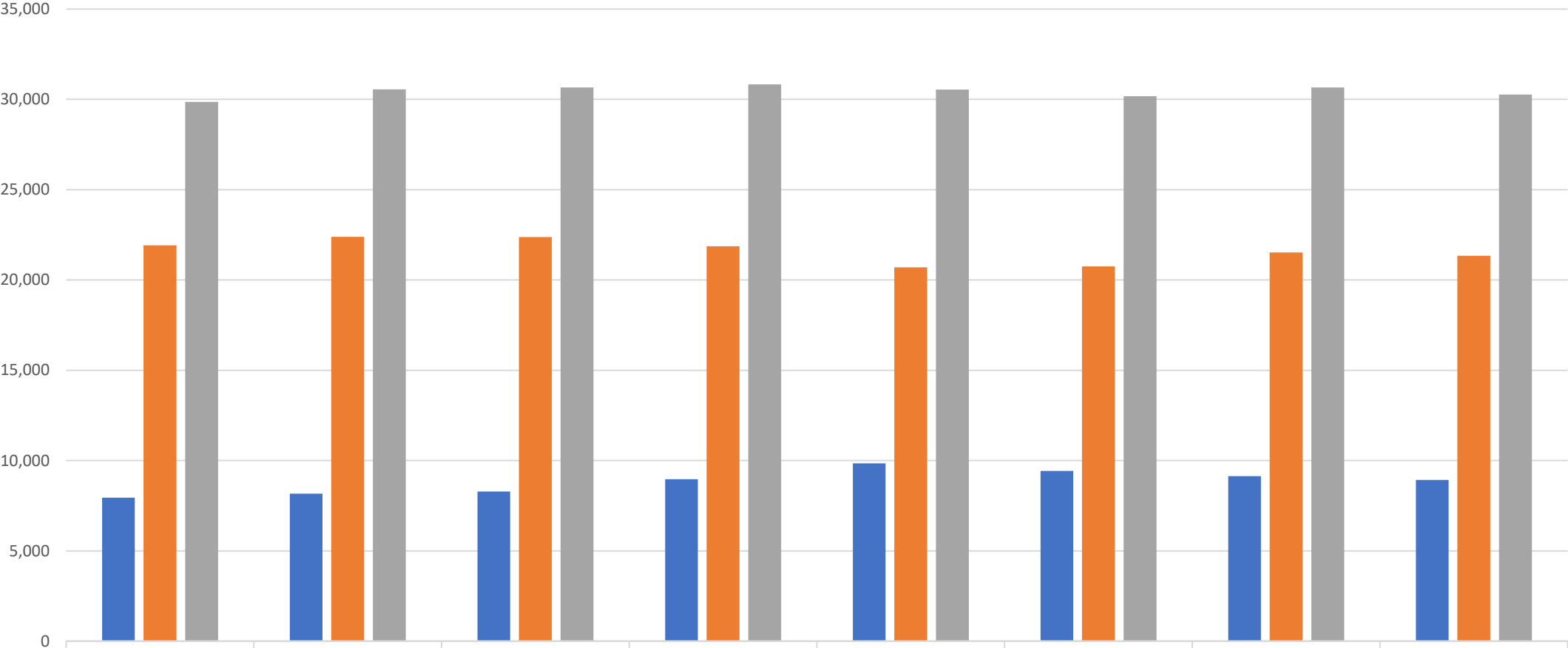


PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE LA TEBADA

SALUD



NÚMERO DE PERSONAS AFILIADAS POR INDICADOR



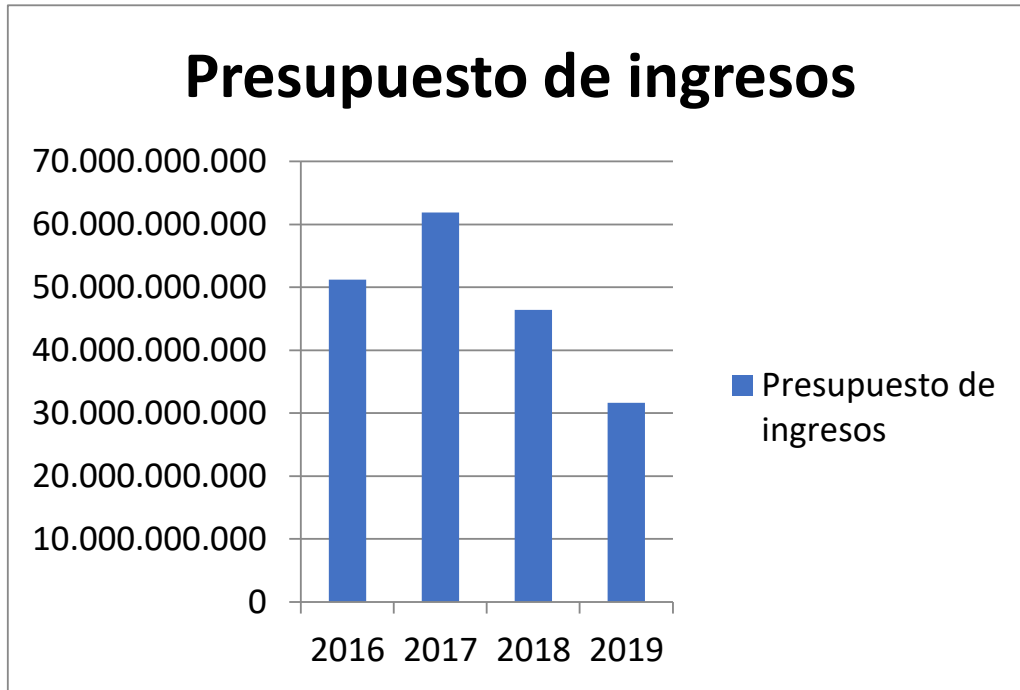
■ CONTRIBUTIVO
■ SUBSIDIADO
■ TOTAL SGSSS

■ CONTRIBUTIVO ■ SUBSIDIADO ■ TOTAL SGSSS

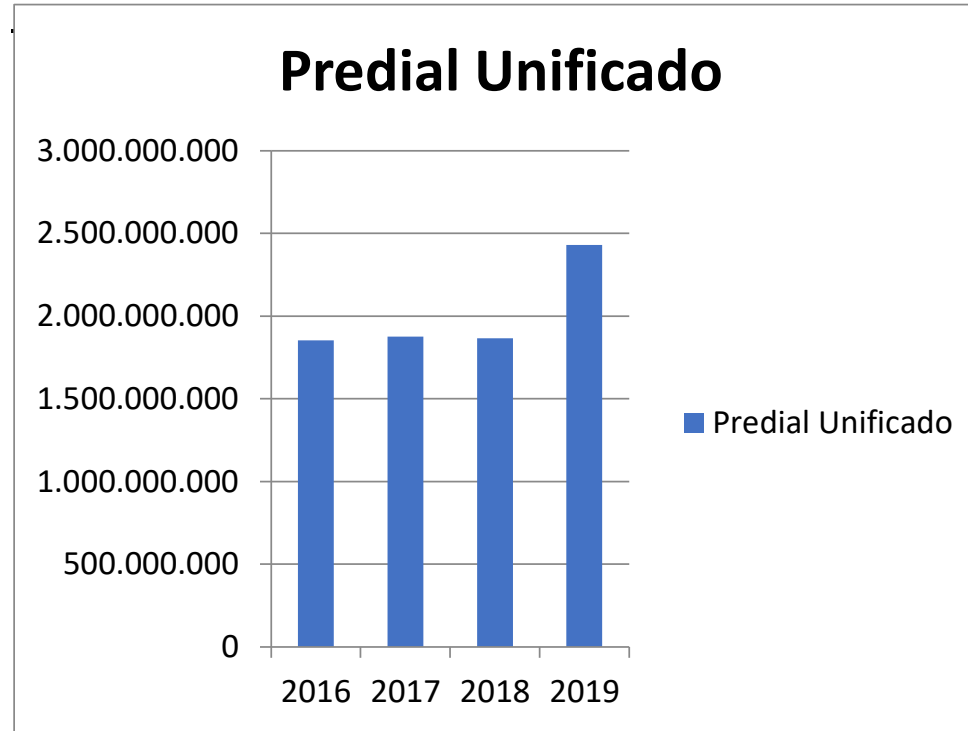


FINANZAS DEL MUNICIPIO

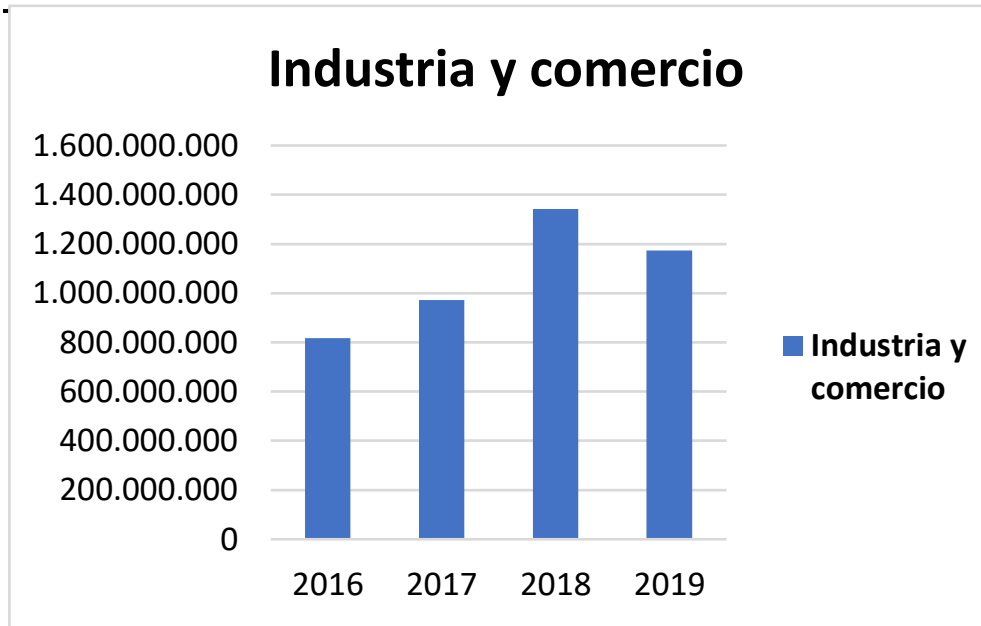
Año	Presupuesto de ingresos
2016	51.228.663.217
2017	61.888.120.331
2018	46.407.918.841
2019	31.665.748.286



	Predial Unificado
2016	1.852.952.199
2017	1.875.310.139
2018	1.865.189.820
2019	2.429.883.000



	Industria y comercio
2016	817.739.063
2017	971.962.178
2018	1.342.258.918
2019	1.172.702.000



EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO



ARQUITECTA PAULA PIMENTEL



DIMENSIÓN FUNCIONAL

¿QUE ES UN EQUIPAMIENTO COLECTIVO?

Los equipamientos colectivos son los espacios tanto públicos como privados o mixtos que soportan las actividades sociales y comunitarias de la población que brindan apoyo a la administración pública y a los servicios básicos de la comunidad.

La identificación de los equipamientos colectivos se ha desarrollado en base al Inventario de Bienes inmuebles propiedad del municipio de La Tebaida desarrollado por la Dirección de Servicios Administrativos durante el 2017, la Cartografía oficial del IGAC, el SIG Quindío y la secretaría de infraestructura.



EDUCACIÓN

INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN

Son los Inmuebles destinados a la formación intelectual, la capacitación y la preparación de las personas para el desarrollo humano social y cultural. A través de establecimientos de educación no formal, preescolar, educación básica y media vocacional, educación superior, educación técnica y tecnológica.

La educación brindada en el municipio es de carácter público, a través de 14 establecimientos que se encuentran ubicados en la zona urbana con un 82,90 % y en la zona rural con un 17,10 %.

En el área rural se tiene cobertura en los diferentes sectores, es así como la escuela La palmita cubre las necesidades de la vereda El alambrado con un 5.34%, las escuelas La popa y la Silvia ubicadas en la vereda La popa con un 83.72% atendiendo la mayor población del suelo rural, la escuela mora hermanos brinda atención a la vereda de Maravelez con un 2.04%, la escuela el ocaso atiende la vereda La argentina y El edén con un 3.82%, la escuela Nuevo Horizonte abarca a la vereda padilla con un 5.09%.



EDUCACIÓN

EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS - URBANOS							
N°	Equipamiento/ Nombre	Nivel	Área - predio (m²)	Área - constr (m²)	Sector	Población atendida	porcentaje de mts2 por persona
1	Institución Educativa Santa Teresita	preescolar, primaria y secundaria	2559	3161	Urbano sector Plaza Nueva	1108	2.85
2	Institución Educativa Instituto Tebaida	preescolar, primaria y secundaria	20805	2911	Urbano Barrio Fundadores	999	2.91
3	Institución Educativa Pedacito de cielo	preescolar, primaria y secundaria	13598	2495	Urbano Sector Centro	803	3.11
4	Institución Educativa Antonio Nariño	preescolar, primaria y secundaria	10490	2684	Urbano Barrio Cantarito	512	5.24
5	Institución Educativa Luis Arango Cardona	preescolar, primaria y secundaria	3248	1756	Urbano Barrio Fundadores	1005	1.75
	Sede Escuela Luis Bernardo Rivera (Luis Arango)	preescolar, primaria y secundaria	2414	388	Urbano Barrio La Estacion	78	4.97
6	Institución Educativa Gabriela Mistral	preescolar, primaria y secundaria	7820	1253	Urbano Barrio Los Cristales	640	1.96
	Sede Escuela Nuevo Horizonte (Gabriela Mistral)	preescolar, primaria y secundaria	10684	384	Urbano Barrio Guayacanes	72	5.33
	6 Instituciones / 8 Inmuebles	Total	71618	15032	Urbano	5217	2.88

EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS - RURALES							
N°	Equipamiento/ Nombre	Nivel	Área predio (m²)	Área constr (m²)	Sector/ vereda	Población atendida	Porcentaje de mts2 por persona
1	Institución Educativa La Popa	preescolar, primaria y secundaria	7225	974	Rural/ ver. La popa IGAC	286	3.41
	Sede Escuela La Irlanda (La Popa)	preescolar y primaria	924	434	Rural/ ver. Padilla IGAC	20	21.70
	Sede Escuela El Ocaso (La Popa)	preescolar y primaria	986	364	Rural/ ver. El Eden IGAC	15	24.27
	Sede Escuela Mora Hermanos (La Popa)	preescolar y primaria	12000	514	Rural/ ver. Maravelez IGAC	8	64.25
	Sede Escuela La Silvia (La Popa)	preescolar y primaria	4225	388	Rural/ ver. La popa IGAC	43	9.02
	Sede Escuela La Palmita (La Popa)	preescolar y primaria	1527	425	Rural/ ver. El Alambrado IGAC	21	20.24
	1 Institución / 6 Inmuebles	Total	26887	3099	Rural	393	7.89

POBLACIÓN ATENDIDA

zona urbana: 5217 alumnos

zona rural: 393 alumnos

Reporte 2021

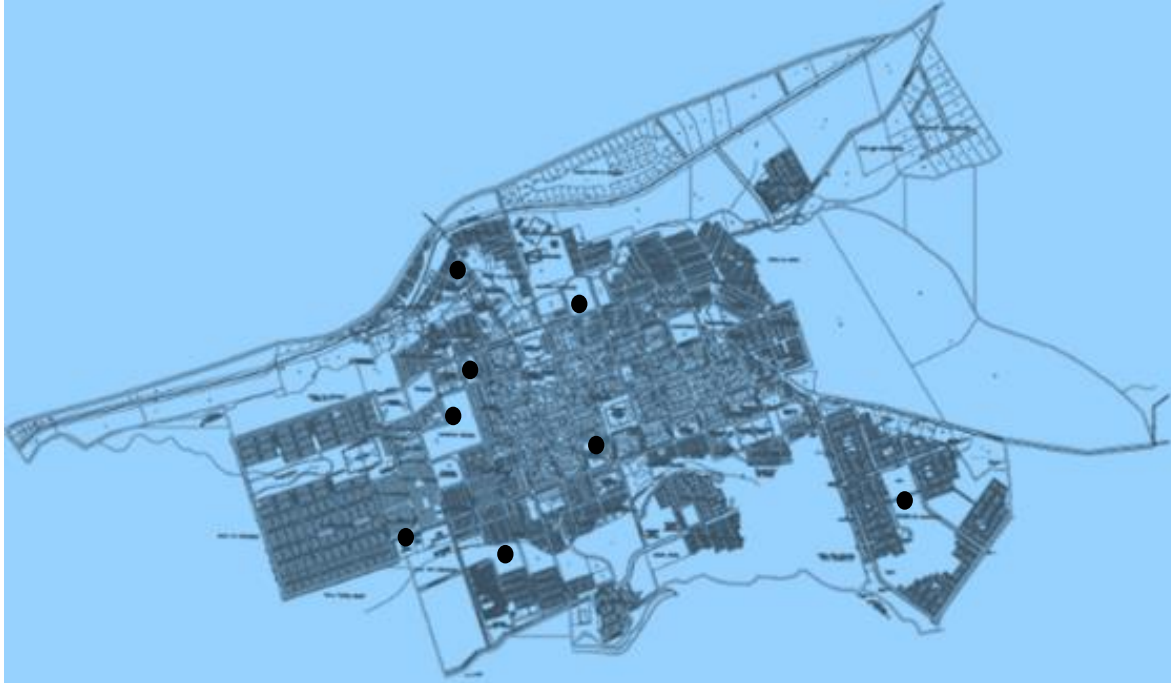
zona urbana: 6 Instituciones Educativas y 2 sedes, para un total de 8 inmuebles.

zona rural: 1 Institución Educativa con 5 sedes, para un total de 6 inmuebles.

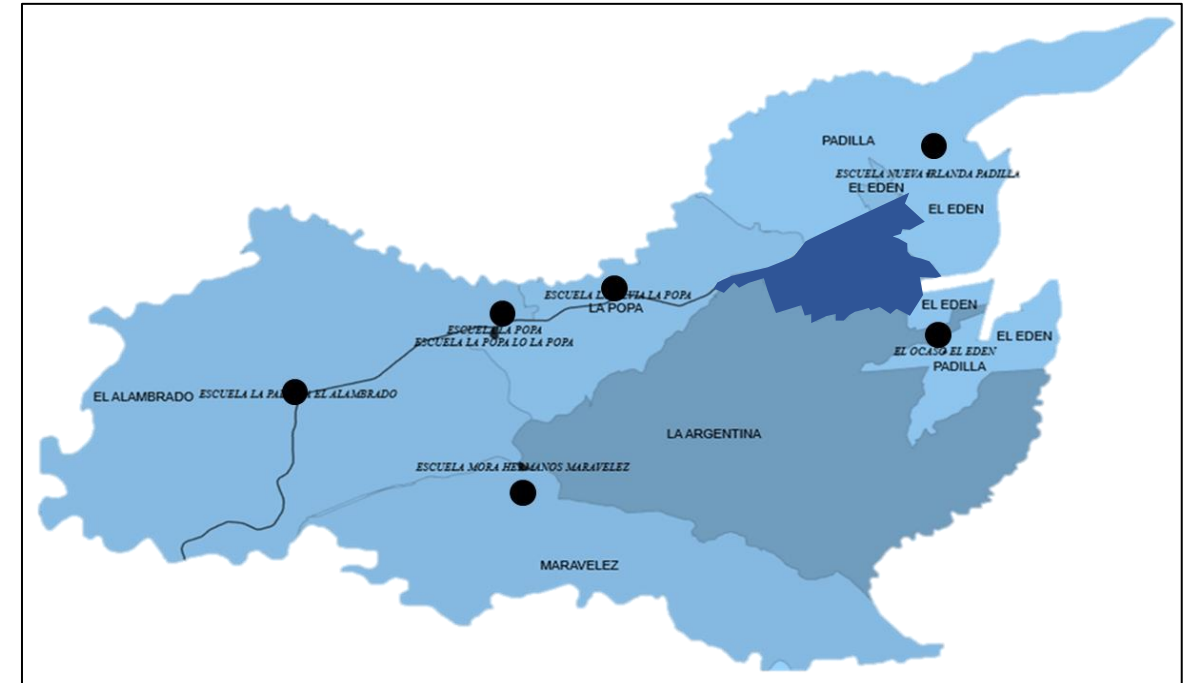
EDUCACIÓN

UBICACIÓN DE LAS INSTITUCIONES

URBANA



RURAL



CULTURA

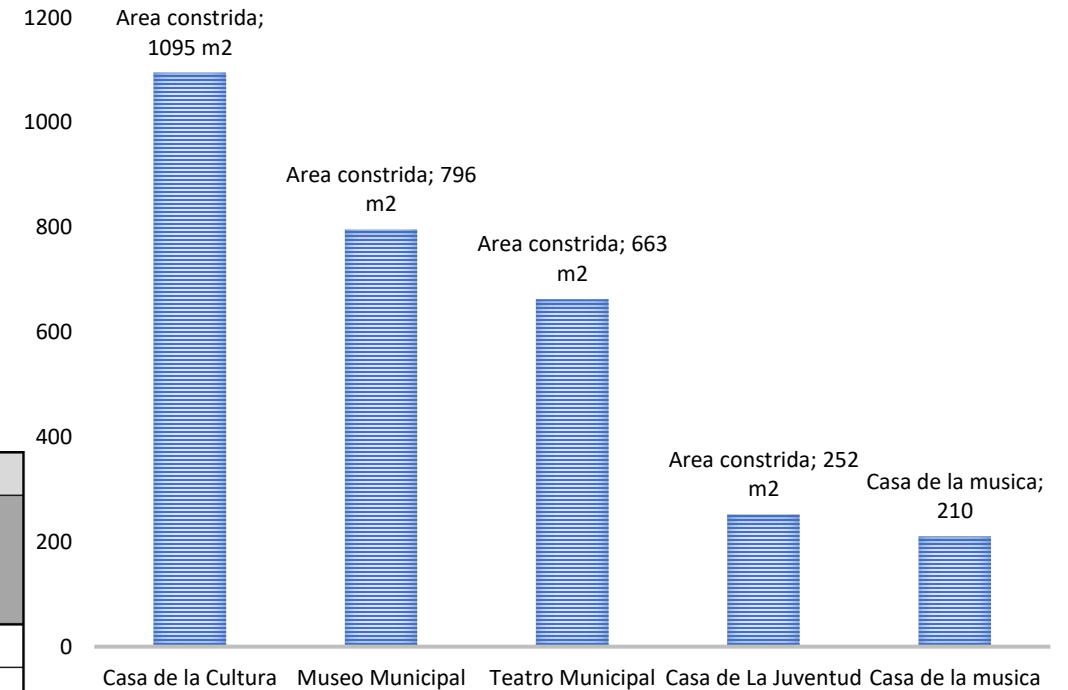
Son edificaciones destinadas al fomento y difusión de la cultura.

A través de actividades culturales y artísticas que permitan conservar, transmitir, proteger y producir de expresiones literarias, teatrales, de danza, música, pintura entre otras mas.

El desarrollo de la Cultura en el area urbana del municipio de La tebaida. Cuenta con 2806 m2 construidos, localizados en el sector centro y áreas aledañas.

DIAGNÓSTICO EQUIPAMIENTOS CULTURA					
N°	Equipamiento/ Nombre	Area del predio (m²)	Área construida (m²)	Sector	Escala
1	Casa de la Cultura	1412	1095	Urbano Sector Centro	Municipal
2	Museo Municipal	2586	796	Urbano Barrio Monterrey	Municipal
3	Teatro Municipal	531	663	Urbano Sector Centro	Municipal
4	Casa de La Juventud	606	252	Urbano Barrio Obrero	Municipal
5	Casa de la musica	255	210	Urbano Barrio Obrero	Municipal
		5390	3016		

EQUIPAMIENTOS CULTURA



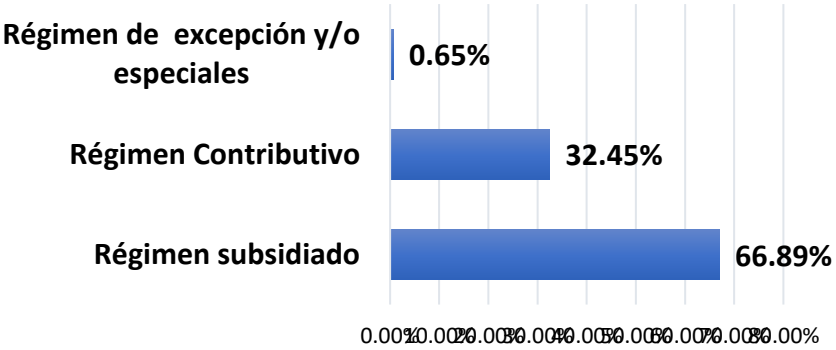
SALUD

INFRAESTRUCTURA DE SALUD

En el municipio se cuenta con cuatro IPS de los cuales uno es público y tres más privados. El hospital Pio X es la entidad prestadora de servicio donde se atienden urgencias, citas médicas y otros servicios como laboratorios y hospitalización. Siendo este un prestador de Nivel 1. Contamos con un total de Población afiliada al sistema de salud de 31.679 personas.

Poblacion afiliada	
poblacion afiliada al sistema de salud	31679
Régimen subsidiado	21191
Régimen Contributivo	10281
Régimen de excepción y/o especiales	207
Poblacion sin afiliación	3935
	35614

Población afiliada



DIAGNÓSTICO EQUIPAMIENTOS SALUD

N°	Equipamiento/ Nombre		Nivel	Propiedad	Área del predio (m²)	Área construida (m²)	Sector	Escala
1	Hospital Pio X		1	Público	3857,25	3498,95	Urbano Barrio Monterrey	Municipal
2	IDIME (IPS contributivo Nueva EPS)		1	Privada	224	224	Urbano Barrio Monterrey	Municipal
3	CDFI (IPS contributivo SURA)		1	Privada	265,6	100,36	Urbano Barrio Monterrey	Municipal
4	Centro medico San Esteban (IPS contributivo Cosmited y S.O.S.)		1	Privada	45	45	Urbano Sector Centro	Municipal
5	NUEVA EPS (EPS)	CALLE 9 ENTRE CARRERA 8 Y 7		Privada				
6	ASMET SALUD (EPS)	CARRERA 6 ENTRE CARRERA 5 Y 6		Privada				

BIENESTAR SOCIAL

EQUIPAMIENTOS BIENESTAR SOCIAL - URBANO

N°	Equipamiento/ Nombre	Propiedad	Área del predio (m²)	Área construida (m²)	Sector
1	Caseta de Victimas de conflicto armado	Público	96	36	Urbano Barrio Los profesores
2	Hogar infantil Celmira Mejia Palacio - ICBF	Privada	2542,56	531	Urbano Barrio Monterrey
3	UAPIF - De Cero a siempre	Público	-	-	Urbano Barrio Apolinar Londoño
4	Centro de Desarrollo integral - ICBF	Privada	-	-	Urbano Sector Centro
5	Centro de Desarrollo integral - ICBF	Privada	-	-	Urbano Barrio 16 amigos
6	Miguel Pinedo - Centro día.	Público	363	363	Urbano Sector Centro
7	Caseta de accion comunal Los Almendros	Público	120	120	Urbano Barrio Los Almendros
8	Caseta de accion comunal La Estacion	Público	70	70	Urbano Barrio La Estacion
9	Caseta de accion comunal Los profesores	Público	192	76	Urbano Barrio Los profesores
10	Caseta de accion comunal Monterrey	Público	80	80	Urbano Barrio Monterrey
11	Caseta de accion comunal Alfonso Lopez	Público	72	72	Urbano Barrio Alfonso Lopez
12	Caseta de accion comunal Pisamos I Etapa	Público	72	72	Urbano Barrio Pisamos I Etapa
13	Caseta de accion comunal Pisamos II Etapa	Público	120	120	Urbano Barrio Pisamos II Etapa
14	Caseta de accion comunal Fabio Molina	Público	69	60	Urbano Barrio Fabio Molina
15	Caseta de accion comunal Alambra	Público	80	80	Urbano Barrio Alambra
16	Caseta de accion comunal Anapoima	Público	70	70	Urbano Barrio Anapoima
17	Caseta de accion comunal Fundaciones	Público	70	70	Urbano Barrio Fundaciones
18	Caseta de accion comunal El Cantarito	Público	1380	70	Urbano Barrio El Cantarito
19	Caseta de accion comunal Apolinar Londoño	Público	164	164	Urbano Barrio Apolinar Londoño
20	Caseta de accion comunal Oasis de vida	Público	72	34	Urbano Barrio Oasis de vida
21	Caseta de accion comunal Guayacanes	Público	80	80	Urbano Barrio Guayacanes
22	Caseta de accion comunal Acción comunal	Público	217	179	Urbano Barrio Acción comunal
23	Caseta de accion comunal Cristales	Público	251	147	Urbano Barrio Cristales
24	Caseta de accion comunal El Eden	Público	80	80	Urbano Barrio El Eden
25	Caseta de accion comunal La Nueva Tebaida II Etapa	Público	52	52	Urbano Barrio La Nueva Tebaida II Etapa
TOTAL			6312,56	2626	

EQUIPAMIENTOS BIENESTAR SOCIAL - RURAL

N°	Equipamiento/ Nombre	Propiedad	Área del predio (m²)	Área construida (m²)	Sector
1	Caseta de accion comunal Centro poblado La Silvia	Público	80	80	Rural vereda la popa
2	Hogar del Anciano	Público	2448	1400	Rural vereda la popa
3	Centro de zoonosis Municipal	Público	100	100	Rural vereda el cinco
Total			2628	1580	

BIENESTAR SOCIAL

RURAL



URBANO



Destinados a la promoción y el desarrollo del bienestar de la comunidad a través de actividades de orientación, información y prestación de servicios.

Se focaliza la familia, la infancia, la tercera edad, discapacidad y/o grupos marginales.

Dentro de esta categoría tenemos población vulnerable, jardines infantiles, edificaciones para el desarrollo comunitario y hogares de la tercera edad.

zona urbana: 25 Inmuebles.

zona rural: 3 Inmuebles.

UBICACIÓN DE LAS INSTITUCIONES



EQUIPAMIENTOS PARA EL CULTO

Destinados a las actividades religiosas y de culto legalmente constituidas.

Como: Seminarios, Capillas, Catedrales, Iglesias y lugares de culto.

zona urbana: 18 grupos



ENTIDADES RELIGIOSAS			
N°	Equipamiento/ Nombre	Propiedad	Dirección
1	Iglesia cruzada cristiana	Privada	carrera 8 no 12-22
2	Iglesia pentecostal unida de Colombia	Privada	calle 7 no 8-3 (monterrey)
3	Iglesia alianza cristiana	Privada	carrera 6 no 8-43 (Alfonso López)
4	Iglesia pentecostal unida de Colombia	Privada	manzana n no 8 los (cristales)
5	Iglesia fé y esperanza	Privada	carrera 6 no 11-70 (frente al ara)
6	Iglesia fuentes de agua vida de las asambleas de Dios	Privada	calle 8 no 9-44 (monterrey)
7	Parroquia San Martín	Privada	carrera 9 calle 10 esquina Cantarito
8	Parroquia nuestra señora del Carmen	Privada	carrera 6 calle 13 esquina
9	movimiento misionero mundial	Privada	carrera 6 no 11-23 frente al súper inter
10	Iglesia adventista del 7mo día	Privada	carrera 9 no 6-48 carrera 8a no 15-43
11	Iglesia de Dios ministerial de Jesucristo	Privada	carrera 5 no 15 - 44 (16 amigos)
12	Iglesia de Dios en Colombia centro cristiano restauración familiar	Privada	manzana j3 casa 14 (Cantarito)
13	Misión carismática internacional	Privada	manzana d no 3 (pedro Londoño)
14	Capilla Santa marta	Privada	El Cantarito – adscrita a San Martín
15	Iglesia unión misionera amor de vida de las naciones	Privada	carrera 5 no 10-63 (al frente del pedacito de cielo)
16	Iglesia de Dios vivo columna y apoyo a la verdad la luz del mundo	Privada	carrera 5 no 9-8 (barrio los profesores)
17	Iglesia cristiana en su presencia internacional	Privada	carrera 6 no 13-57 piso 2 (arriba del Servientrega)
18	Iglesia pentecostal unida internacional de Colombia	Privada	carrera 7 no 9-03 (Alfonso López)

RECREACIÓN

EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN - URBANO					
N°	Equipamiento/ Nombre	Nivel	Area construida (m²)	Area del predio (m²)	Sector
1	Cancha de futbol y parque. Urb. El Cantarito	Barrial	5700	5700	Urbano Barrio El Cantarito
2	Cancha multiple. Urb. El Cantarito	Barrial	640	640	Urbano Barrio El Cantarito
3	Centro de integracion ciudadana (CIC) El cantarito	Barrial	1700	1700	Urbano Barrio El cantarito
4	Gimnasio al aire libre El cantarito	Barrial	2400	2400	Urbano Barrio El cantarito
5	Cancha multiple Barrio Anapoima	Barrial	144	144	Urbano Barrio Anapoima
6	Cancha multiple y parque. Urb. El Bosque	Barrial	2440	2440	Urbano Barrio El Bosque
7	Cancha de futbol de La Nueva Tebaida	Barrial	6887	6887	Urbano Barrio La Nueva Tebaida
8	skatepark. La Nueva Tebaida	Barrial	460	460	Urbano Barrio La Nueva Tebaida
9	Sacudete al parque. La Nueva Tebaida	Barrial	1200	1200	Urbano Barrio La Nueva Tebaida
10	Cancha multiple Barrio Almendros	Barrial	760	760	Urbano Barrio Almendros
11	Cancha multiple Barrio Apolinar Londoño	Barrial	1000	1000	Urbano Barrio Apolinar Londoño
12	Cancha multiple Barrio El mirador	Barrial	520	520	Urbano Barrio El mirador
13	Cancha multiple Barrio Guayacanes	Barrial	900	900	Urbano Barrio Guayacanes
14	Cancha multiple Barrio Alambra	Barrial	750	750	Urbano Barrio Alambra
15	Cancha multiple Barrio La Estacion	Barrial	655	655	Urbano Barrio La Estacion
16	Cancha multiple Barrio Las Palmeras Manz. C	Barrial	1708,23	1708,23	Urbano Barrio Las Palmeras
17	Cancha multiple Barrio Monterrey	Barrial	940	940	Urbano Barrio Monterrey
18	Polideportivo Barrio Pisamos	Barrial	5730	5730	Urbano Barrio Pisamos
		Total	34534,23	34534,23	

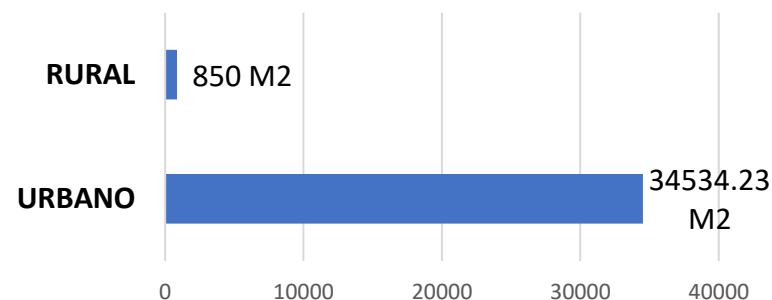
EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN - RURAL					
N°	Equipamiento/ Nombre	Nivel	Area construida (m²)	Area del predio (m²)	Sector
1	Cancha multiple Centro poblado La Silvia	Barrial	850	850	Rural vereda la popa
		Total	850	850	

Destinados a las actividades de recreación, deporte y esparcimiento haciendo uso del disfrutó del entorno o espacio natural.

Como canchas múltiples públicas, canchas públicas cubiertas, unidades recreativas y similares.

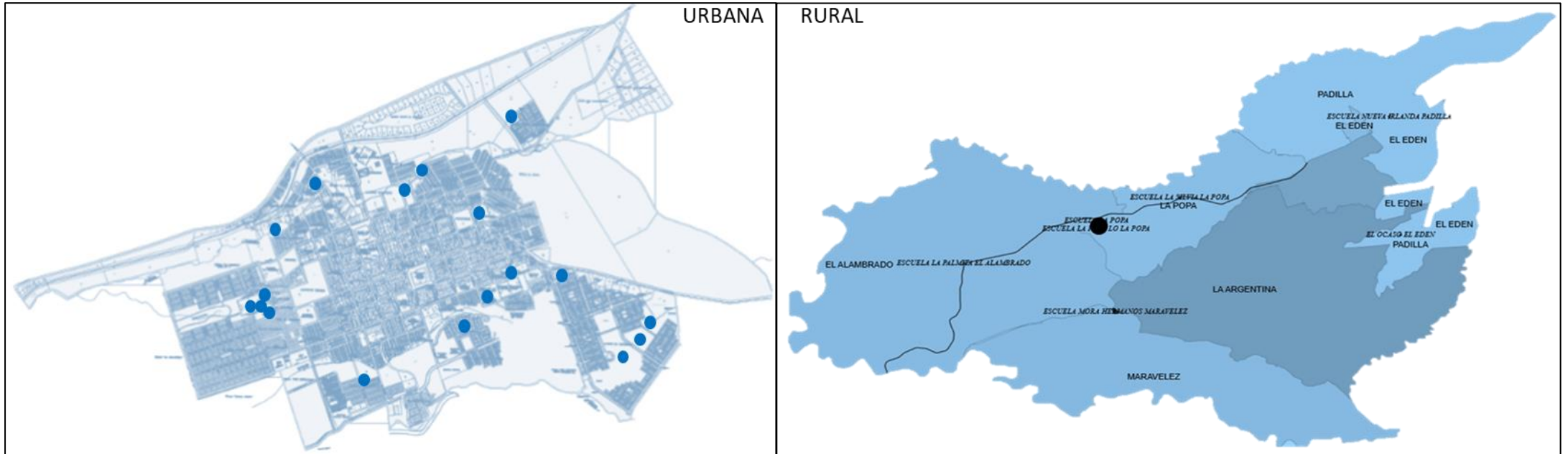
El municipio cuenta con diferentes espacios recreativo, en el área urbana están ubicada la mayoría con un 94,7 y en el suelo rural solo un equipamiento con una equivalencia de 5,2.

EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN



RECREACIÓN

UBICACIÓN DE LAS INSTITUCIONES



DEPORTIVOS

EQUIPAMIENTOS DE DEPORTE - URBANO					
N°	Equipamiento/ Nombre	Nivel	Area construida (m²)	Area del predio (m²)	Sector
1	Ciudadela deportiva y Coliseo Cubierto Municipal	Municipal	18670	31220	Urbano Barrio La Esperanza
2	Estadio Municipal Alpidio Mejia	Municipal	16163	16163	Urbano Barrio Monterrey
		Total	34833	47383	



Espacios de mayor capacidad destinados a la practica deportiva. A través de procesos formativos, competitivos, aficionados, profesionales y asociados.

Como lo son: unidades deportivas, estadios, coliseos, complejos deportivos y centros de alto rendimiento.

SEGURIDAD CIUDADANA

EQUIPAMIENTOS SEGURIDAD CIUDADANA					
N°	Equipamiento/ Nombre	Propiedad	Area del predio (m²)	Area construida (m²)	Sector
1	Estación de Bomberos	Público	2588	516	Urbano Barrio Monterrey
2	Estación de policia	Privada	1030	337	Urbano Barrio Monterrey
3	Defensa Civil	Privada	-	-	Urbano Barrio Obrero
		Total	3618	853	



Son las instituciones destinadas a salvaguardar a la población y los bienes materiales.
A través de la prevención, atención de emergencias, defensa y protección civil y otros donde se entrenen, y realicen operaciones de acuartelamiento y permanencia.
Como lo son: Instituciones de la policía, estaciones de bomberos, defensa civil, batallones o bases aéreas.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

EQUIPAMIENTOS DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA					
N°	Equipamiento/ Nombre	Propiedad	Area del predio (m²)	Area construida (m²)	Sector
1	Alcaldia Municipal	Público	848	2857	Urbano Sector Centro
2	Concejo Municipal	Público	205	770	Urbano Barrio Monterrey
		Total	1053	3627	



Destinados a actividades gubernamentales y administrativas.

Como lo son: El centro administrativo municipal y sedes de instituciones descentralizadas.

FUNERARIOS

EQUIPAMIENTO FUNERARIO					
N°	Equipamiento/ Nombre	Propiedad	Area del predio (m²)	Area construida (m²)	Sector
1	Cementerio con osarios	Público	5979	5979	Urbano Barrio Alfonso Lopez
		Total	5979	5979	

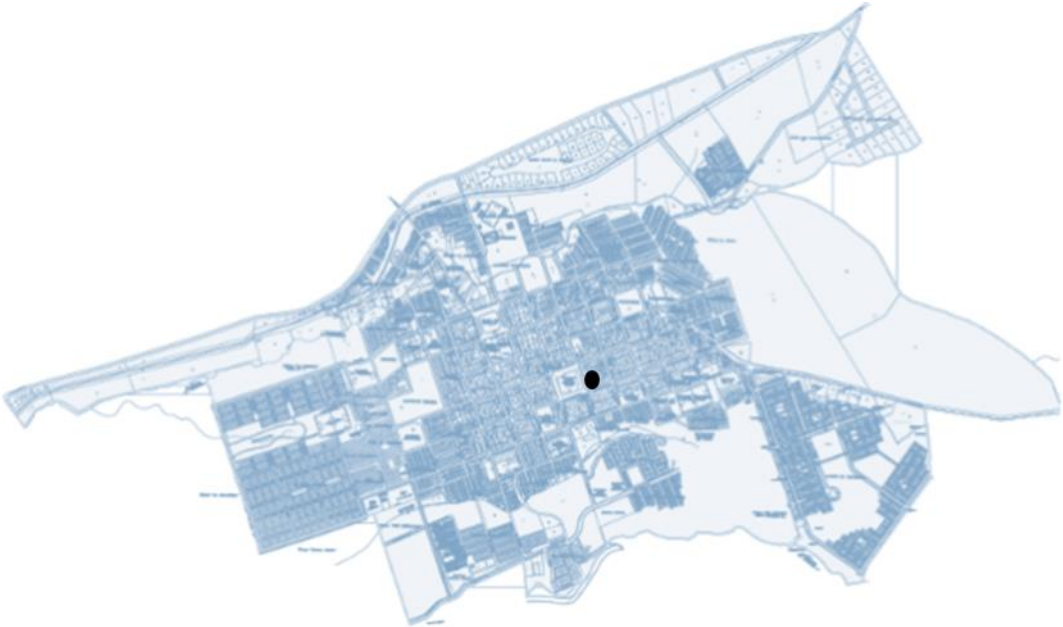


Destinados a la inhumación y exhumación de restos humanos y/o cremación.

Como lo son: cementerios, osarios, parques cementerios, centros de cremación.

ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS

EQUIPAMIENTO ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS					
N°	Equipamiento/ Nombre	Propiedad	Area del predio (m²)	Area construida (m²)	Sector
1	Galeria	Público	411,78	411,78	Urbano Sector Centro
		Total	411,78	411,78	



Destinados al depósito, comercialización y distribución de alimentos.

Como lo son: plazas de mercado, centros de acopio, centros de abastos y centros de sacrificio animal.

JUSTICIA Y CONVIVENCIA

EQUIPAMIENTOS DE JUSTICIA Y CONVIVENCIA					
N°	Equipamiento/ Nombre	Propiedad	Area del predio (m²)	Area construida (m²)	Sector
1	Carcel Municipal	Público	7859,29	191	Rural vereda el cinco
		Total	7859,29	191	



Instituciones con destinación a la judicialización, re-educación y penalización; dedicadas al fortalecimiento de la convivencia ciudadana.

Como lo son: cárceles, palacio de justicia, defensoría del pueblo, centros de reclusión de menores, comisarias de familia, Fiscalía, juzgados, y tribunales entre otros.

EQUIPAMIENTOS URBANOS				
CATEGORÍA	Cantidad	Población	Área del predio (m²)	Área construida (m²)
EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS	8	5217	71618	15032
EQUIPAMIENTOS CULTURA	5	0	5390	3016
EQUIPAMIENTOS SALUD	6	0	4184	2873
EQUIPAMIENTOS BIENESTAR SOCIAL	25	0	6312.56	2626
EQUIPAMIENTOS DE CULTO	18	0	0	0
EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN	18	0	34534.23	34534.23
EQUIPAMIENTOS DE DEPORTE	2	0	34833	47383
EQUIPAMIENTOS SEGURIDAD CIUDADANA	3	0	3618	853
EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA	2	0	1053	3627
EQUIPAMIENTOS DE ABASTECIMIENTOS DE ALIMENTOS	1	0	411.78	411.78
EQUIPAMIENTOS SERVICIOS FUNENARIOS	1	0	5979	5979
TOTAL INMUEBLES	89		167933.57	116335.01

EQUIPAMIENTOS RURALES				
CATEGORÍA	Cantidad	Población	Área del predio (m²)	Área construida (m²)
EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS	6	393	26887	3099
EQUIPAMIENTOS BIENESTAR SOCIAL	3	0	2628	1580
EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN	1	0	850	850
EQUIPAMIENTOS JUSTICIA Y CONVIVENCIA	1	0	7859.29	191
TOTAL INMUEBLES	11		38224.29	5720

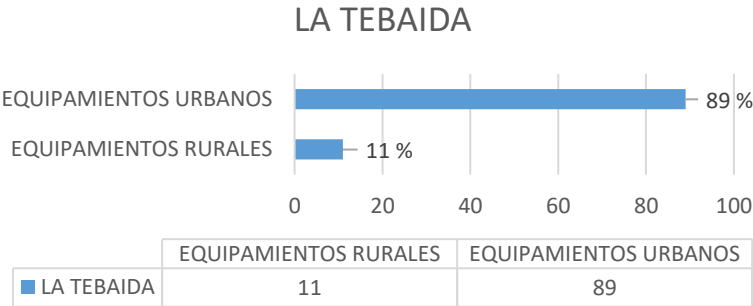
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

En el suelo urbano se identificaron un total de 89 Equipamientos.

Distribuidos así: Instituciones Educativas - 8, Culturales - 5, Salud - 6, Bienestar Social - 25, Culto - 18, Recreativos - 18, Deportivos - 2, Seguridad - 3, Administración pública - 2, Abastecimiento de alimentos - 1 y Funerales -1.

En el área rural contamos con 11 equipamientos, 6 educativos, 3 de bienestar social, uno de recreación y uno de justicia y convivencia.

Se puede concluir que el municipio cuenta con 100 equipamientos, situados en el casco urbano un 89% de ellos y en el suelo rural el 11%.



Definición de Espacio público

Decreto 1077 de 2015

“Artículo 2.2.3.1.2 Definición de espacio público. El espacio público es el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes. (Decreto 1504 de 1998, artículo 2)”

ESPACIO PÚBLICO

PARQUES		
	LUGAR	AREA M2
1	PARQUE ANTONIO NARIÑO	6990
2	PARQUE APOLINAR	3219
3	PARQUE CENTRAL CANTARITO	3830
4	PARQUE CIUDAD JARDIN	17860
5	PARQUE DEL MUSEO	1400
6	PARQUE DIDACTICO	5640
7	PARQUE EL CANTARITO	21800
8	PARQUE EL MIRADOR	670
9	PARQUE FABIOLA BOTERO (CRA 9)	2399
10	PARQUE FORTUNATO GAVIRIA	518
11	PARQUE PRIMERO DE AGOSTO	3636
12	PARQUE PRINCIPAL BOLIVAR	3500
13	PARQUE PLAZA NUEVA (P. LUIS ARANGO)	2800
	PARQUES	74262

PLAZOLETAS		
	LUGAR	AREA M2
1	PLAZOLETA EL PORVENIR	4682
2	PLAZOLETA EL BOSQUE	1019
3	PLAZOLETA CRISTALES	560
	PLAZOLETA	6261

ZONAS VERDES		
	LUGAR	AREA M2
1	ZONA VERDE ANAPOIMA	1599
2	ZONA VERDE LA ALHAMBRA	2092
3	ZONA VERDE LA NUEVA TEBAIDA	3800
4	ZONA VERDE LOS PISAMOS	1800
	ZONAS VERDES	9291

Fórmula para el cálculo del espacio público efectivo

$EPE = \{Zonas Verdes, Parques, Plazas, Plazoletas\}$

$$\frac{EPE}{hab} = \frac{\sum EPE}{\text{número de Habitantes}}$$

TOTAL:	(PARQUES -PLAZOLETAS -ZONAS VERDES)	89814	2.5497
POBLACIÓN PROYECTADA A 30 DE JUNIO DE 2021- (DANE 15 de julio de 2022)		35225	

VÍAS



INGENIERO DUVÁN



REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA- QUINDIO

PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

COMPONENTE VÍAS



1.1 Políticas y normativas de orden nacional



Artículo 24 de la Constitución Política de Colombia de 1991:

“todo colombiano, con las limitaciones que establezca la ley, tiene derecho a circular libremente por el territorio nacional, a entrar y salir de él, y a permanecer y residenciarse en Colombia” .

1.1 Políticas y normativas de orden nacional

Ley 1083 del 2006 hace referencia a la planeación urbana sostenible y en especial en la “adopción” de **planes de movilidad** enmarcados dentro de las directrices de los **planes de ordenamiento territorial** que incentiven el uso del transporte público y de modos de desplazamiento alternativo como: patinetas eléctricas, la bicicleta y la caminata, enmarcadas en un enfoque social y amigable con el medio ambiente.



1.2 Políticas y normativas de orden local

El Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 (Acuerdo 005 de mayo 1 de 2020) “La Tebaida diferente”. En materia de políticas de transporte e infraestructura vial se plantean objetivos para el desarrollo del plan vial municipal.

- Fortalecer la red vial urbana y rural para contribuir a la conectividad y competitividad de la Tebaida.
- Control y seguimiento a las acciones que brinden una movilidad y seguridad efectiva y planificada mediante la aplicación de estrategias de educación vial.

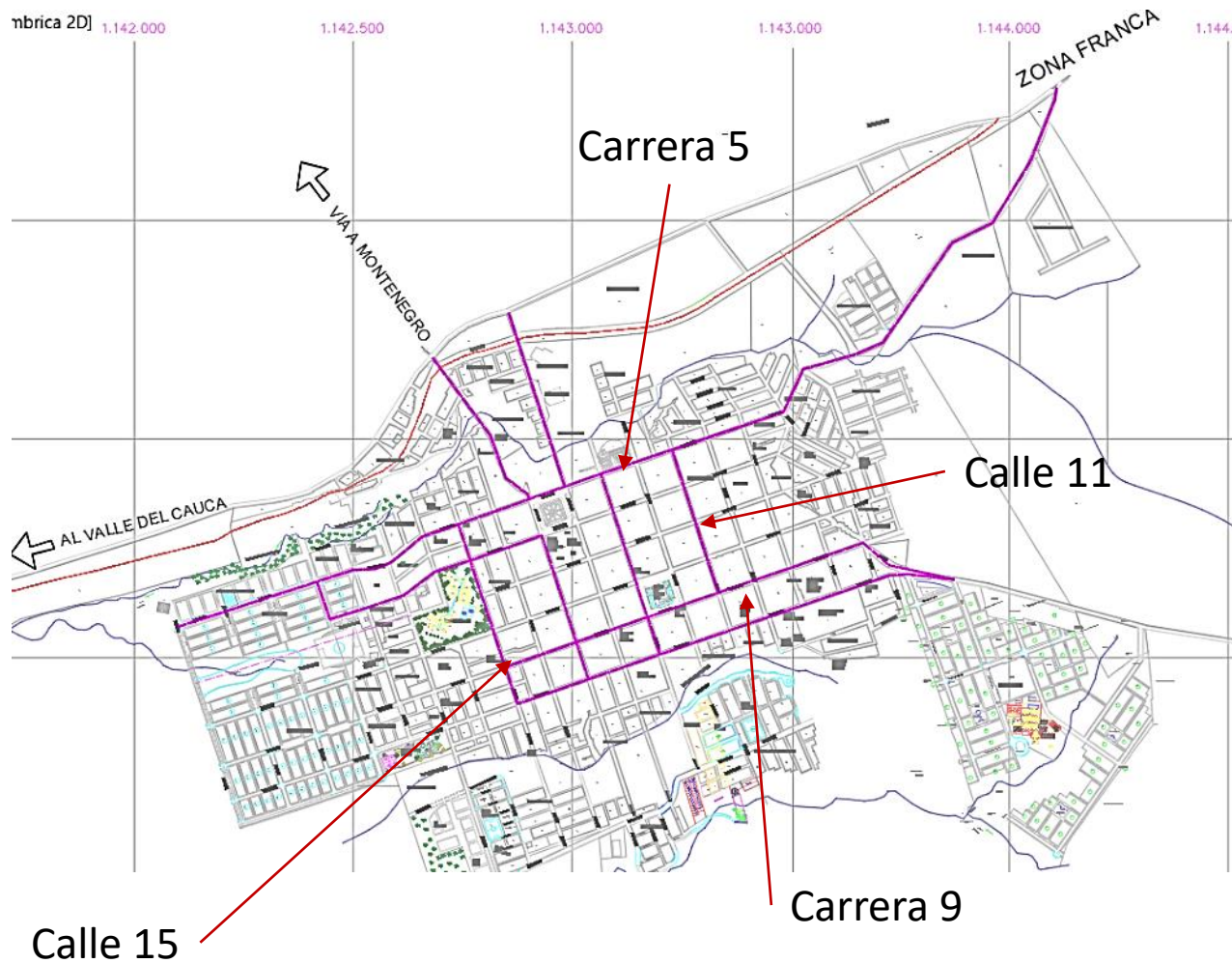


Malla vial local

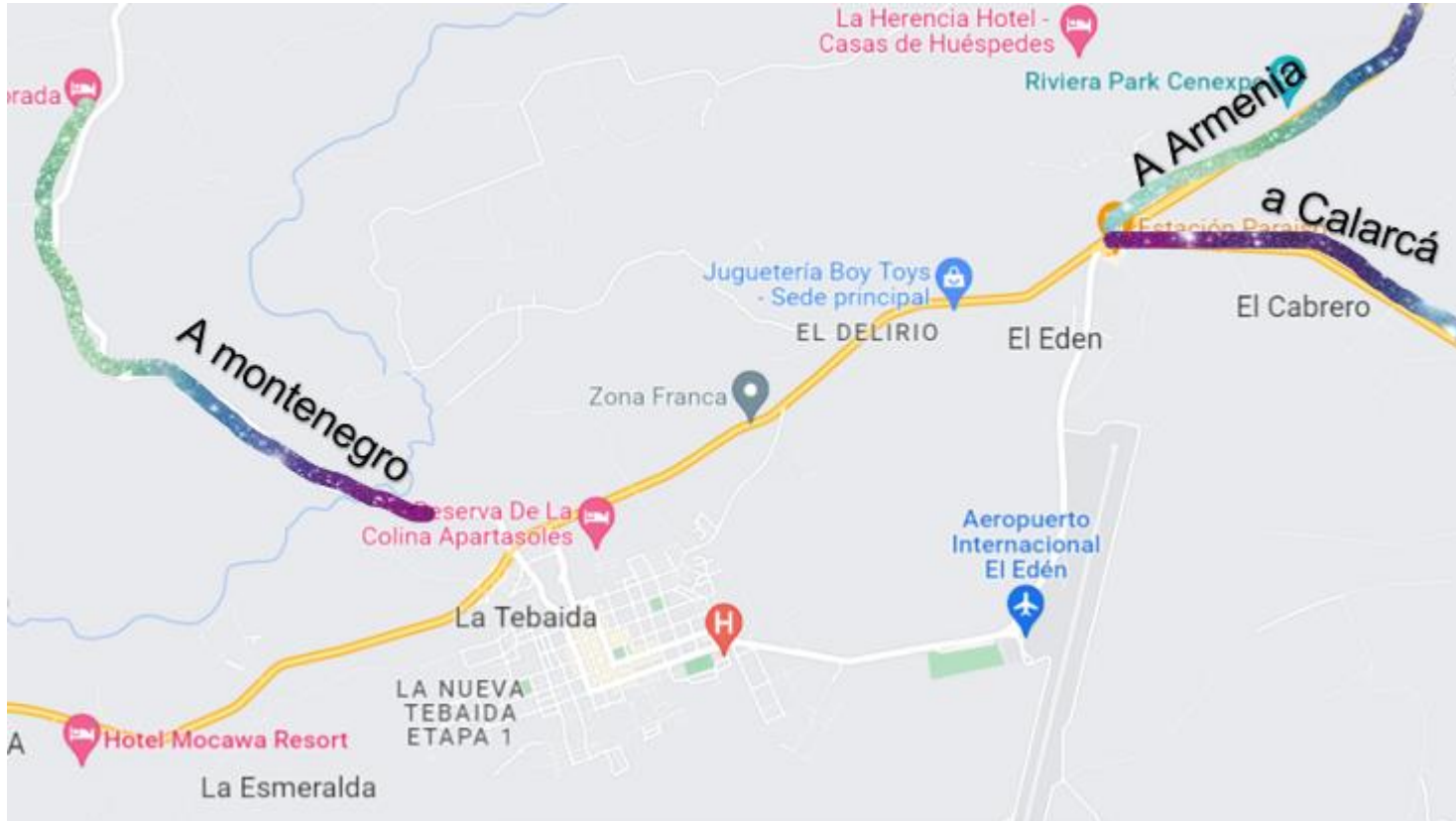
Se encuentra bien definida por una retícula homogénea entre:

Calles 4, 11, 13 y 15

Carreras 5, 7, 8, 9 y 10.



DIAGNÓSTICO



Vías de conectividad regional y Nacional

- Corredor La Tebaida – Montenegro
- Corredor La Tebaida – Calarcá
- Corredor La Tebaida – Armenia
- **RUTA 40 Buenaventura - Bogotá**

Vías de conectividad regional y Nacional

Inventario de la infraestructura Urbana

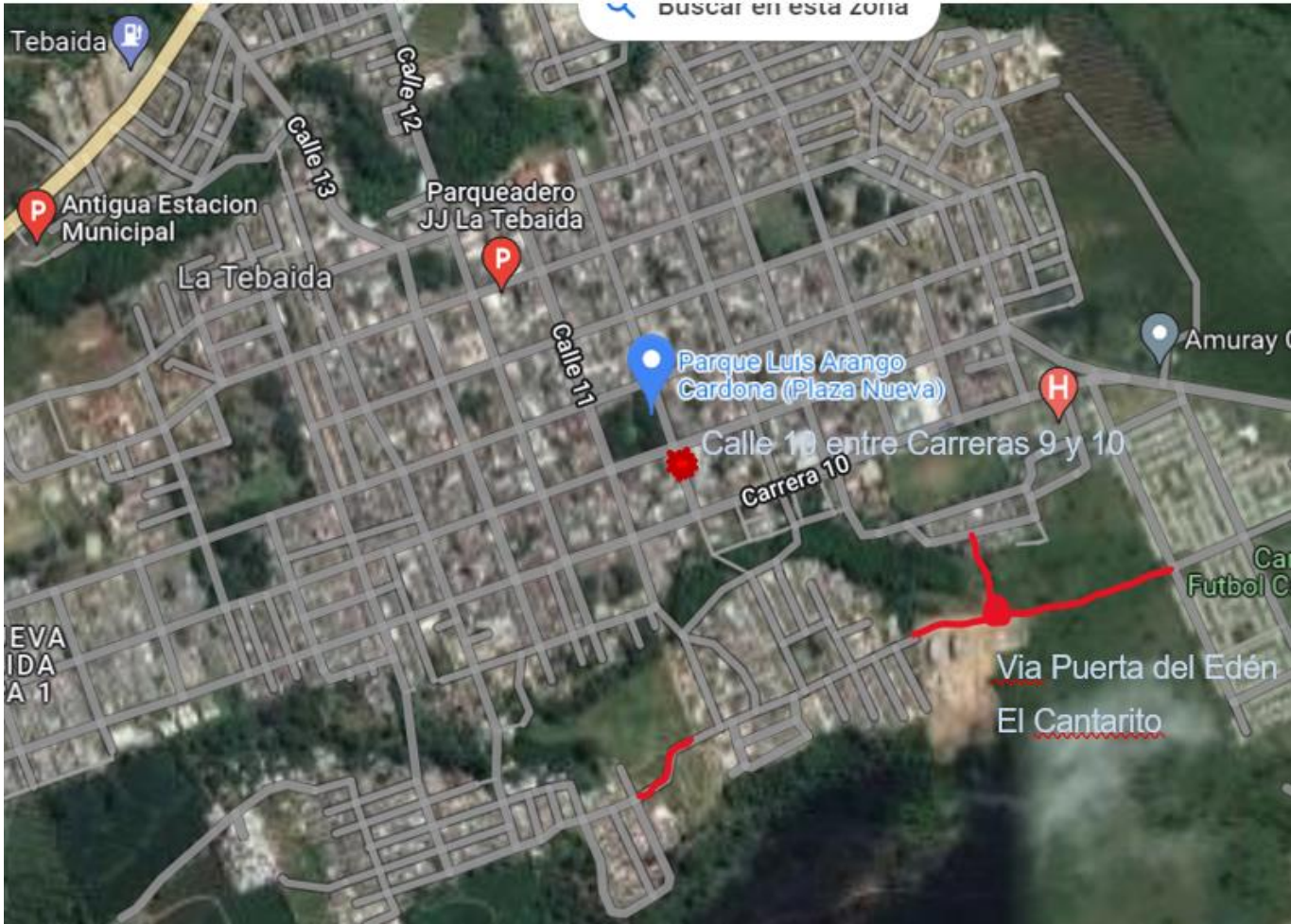
El municipio cuenta con un **10,51%** de área superficial de vías, de los **2.113** km² que tiene de área urbana, cumpliendo con el **10%** en área de vías recomendado por el **Banco Mundial**. Los porcentajes según su jerarquía.

Longitud de vías según jerarquización del municipio

Localización	Vías	Vías	Total (km)
	Colectoras (km)	Locales (km)	
Carrera 5 (Via al Valle – Nueva Tebaida)	2.62		
Carrera 9 (Calle 4 – Calle 22)	1.61		
Carrera 10 (Calle 4 – Calle 22)	1.68		
Calle 11 (Cra. 5 – Cra. 10)	0.45		
Calle 12 (Cra. 5 – Vía al Valle)	0.42		
Calle 13 (Via al Valle – Cra. 5)	0.40		
Calle 15 (Cra. 5 – Cra. 10)	0.45		
Longitud de la Vía (Km.)	7.63	28.95	36.58
Porcentaje	20.85%	79.15%	100%
Valores Deseados	20%-30%	60%-70%	

Estado de vías

En general el estado del pavimento del municipio se encuentra en buen estado, a excepción tramos localizados en algunas zonas como: **Carrera 9 Calle 10** Frente a la parroquia “San Martín de Porres”, donde un tramo de vía está sin pavimentar y otro tramo en el sector **“Puerta del Edén”**



Vías sin pavimentar inventario 2022

Señalización

En general se observa en buen estado en la mayoría de sus vías al igual que la señalización horizontal, es necesario planificar un mantenimiento rutinario para corregir el desgaste normal en algunos sitios.

Señal vertical
SR-1 "PARE"



Señalización horizontal

Señal vertical
Paradero de buses

Señalización

Señal vertical
SR-01 "PARE"



Demarcación horizontal

Intersecciones semaforizadas

El municipio cuenta actualmente con tres intersecciones semaforizadas que se encuentran ubicadas en los siguientes sitios:



Carrera 5 Calle 12

Intersecciones semaforizadas

El municipio cuenta actualmente con tres intersecciones semaforizadas que se encuentran ubicadas en los siguientes sitios:



Carrera 5 Calle 13

Intersecciones semaforizadas

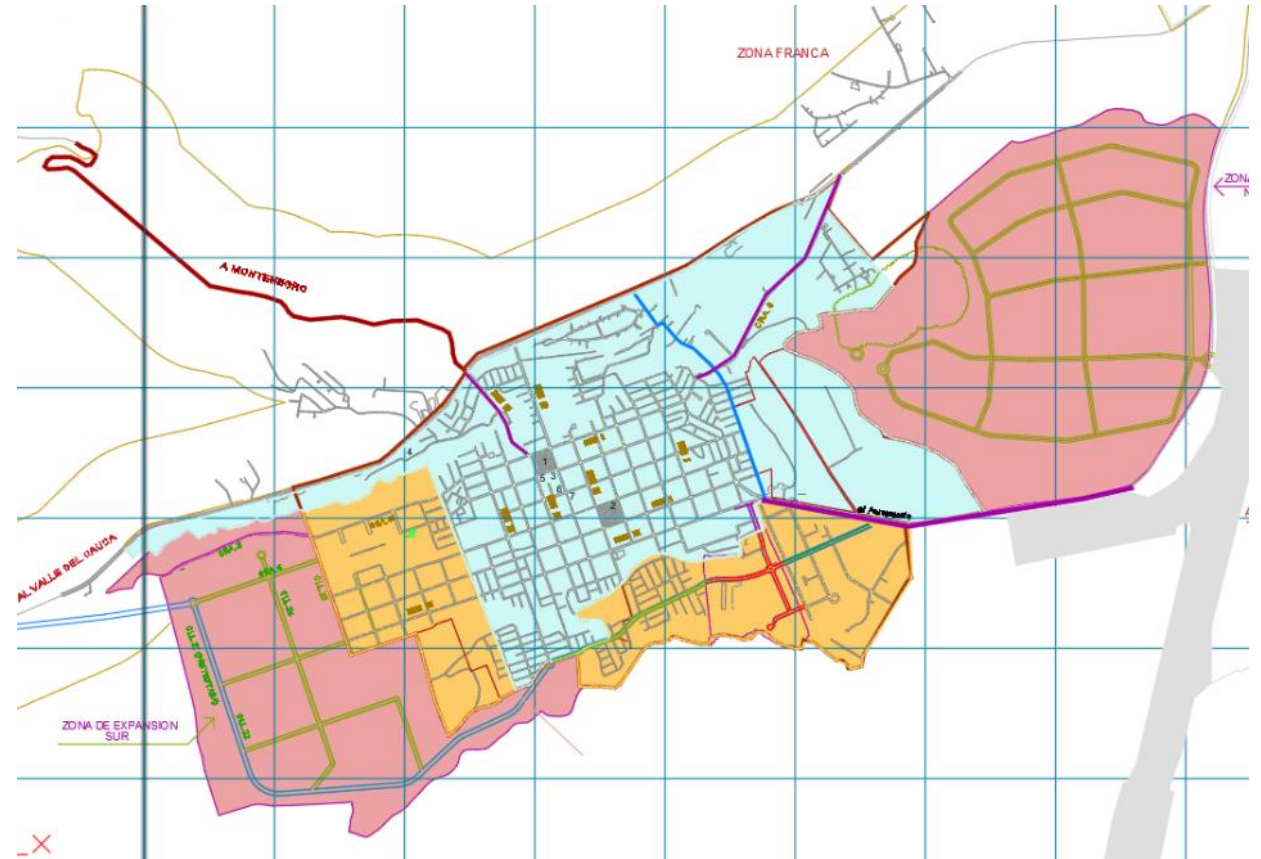
El municipio cuenta actualmente con tres intersecciones semaforizadas que se encuentran ubicadas en los siguientes sitios:



Carrera 6 Calle 13

Accesibilidad

El municipio cuenta con vías de acceso en la zona nororiental desde el aeropuerto “**El Edén**”, la vía de acceso por el sector de **Anapoima** y la vía de acceso desde la vía panamericana por la **Calle 13**.

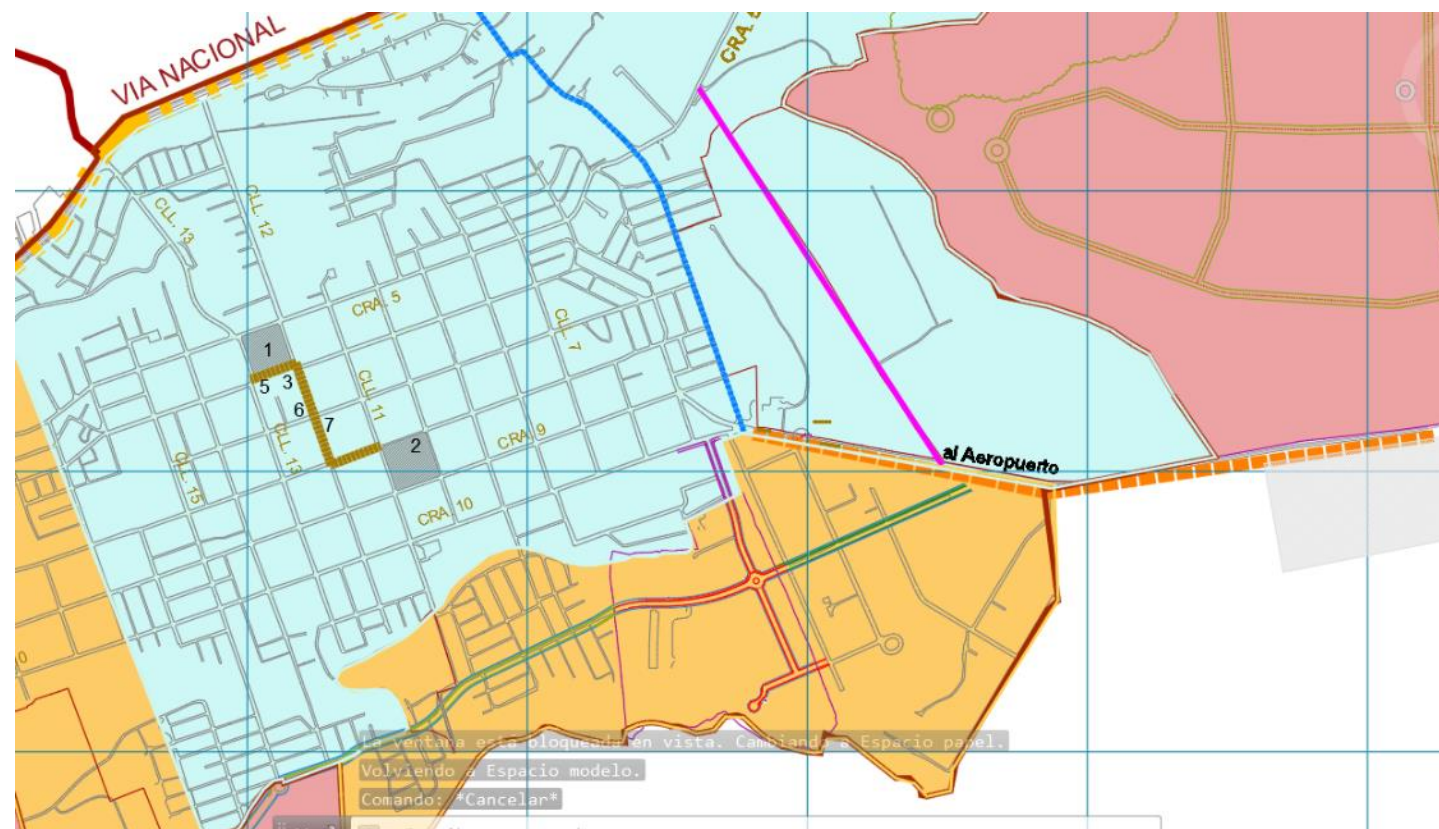


Calle 13

Vías peatonales y Ciclorrutas

Actualmente se identifica un corredor de ciclorruta desde la intersección de la Carrera 10 Con calle 4 sobre la vía de acceso y salida del municipio hacia el aeropuerto “El Edén”.

La red peatonal actual conecta el parque principal de La Tebaida con el parque “Luis Arango Cardona” .



Redes peatonales y ciclorrutas

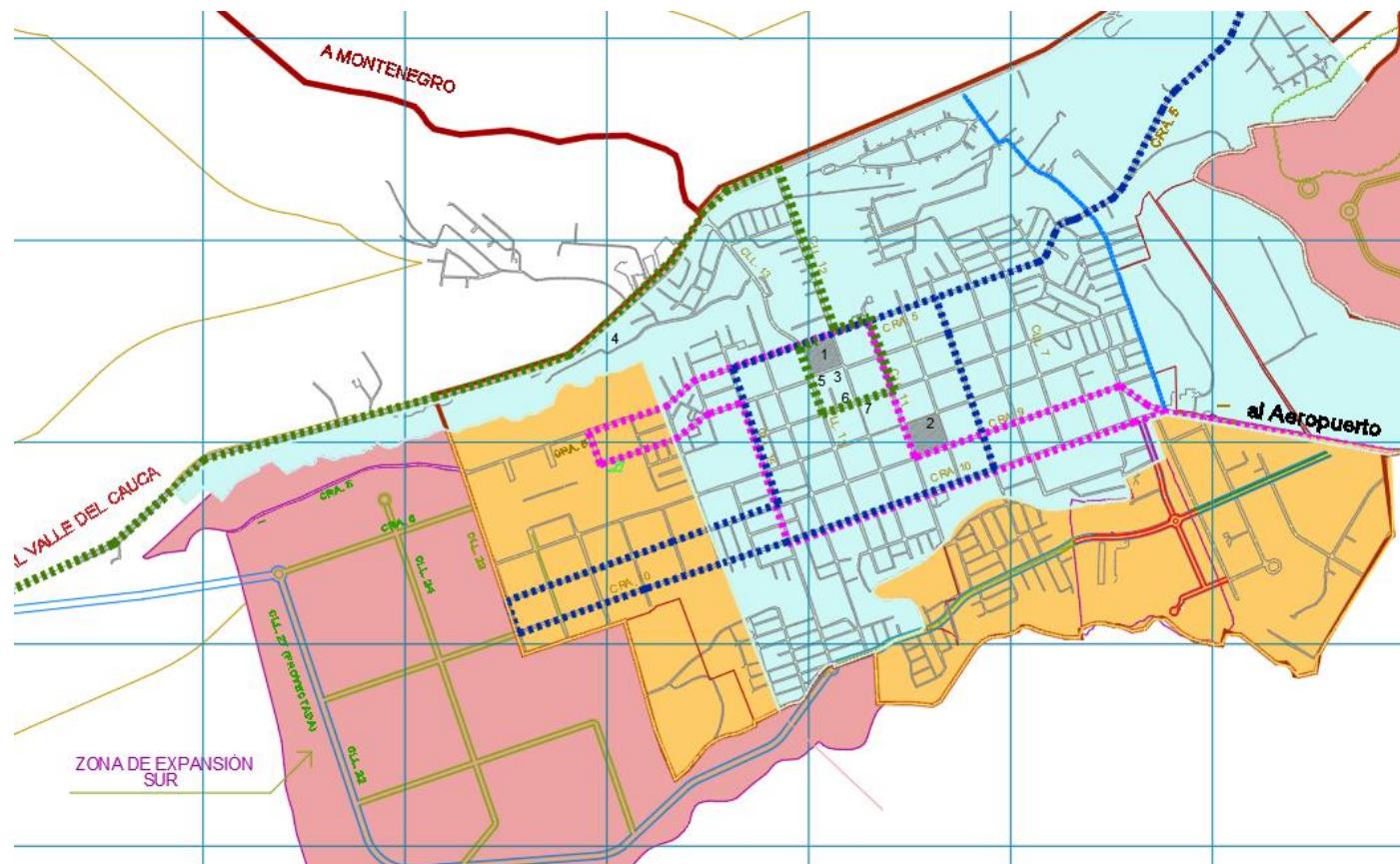
Transporte Publico

La Cooperativa de Transportadores Unidos de La Tebaida **COOTRASUT** presta el servicio de transporte a las veredas en vehículos tipo campero y camionetas.

TRANSTEBAIDA S.A. presta el servicio individual de pasajeros en vehículos tipo de taxi entre La Tebaida y Armenia.

La empresa **Rápido Quindío** presta el servicio de transporte del casco urbano al centro poblado de La Silvia.

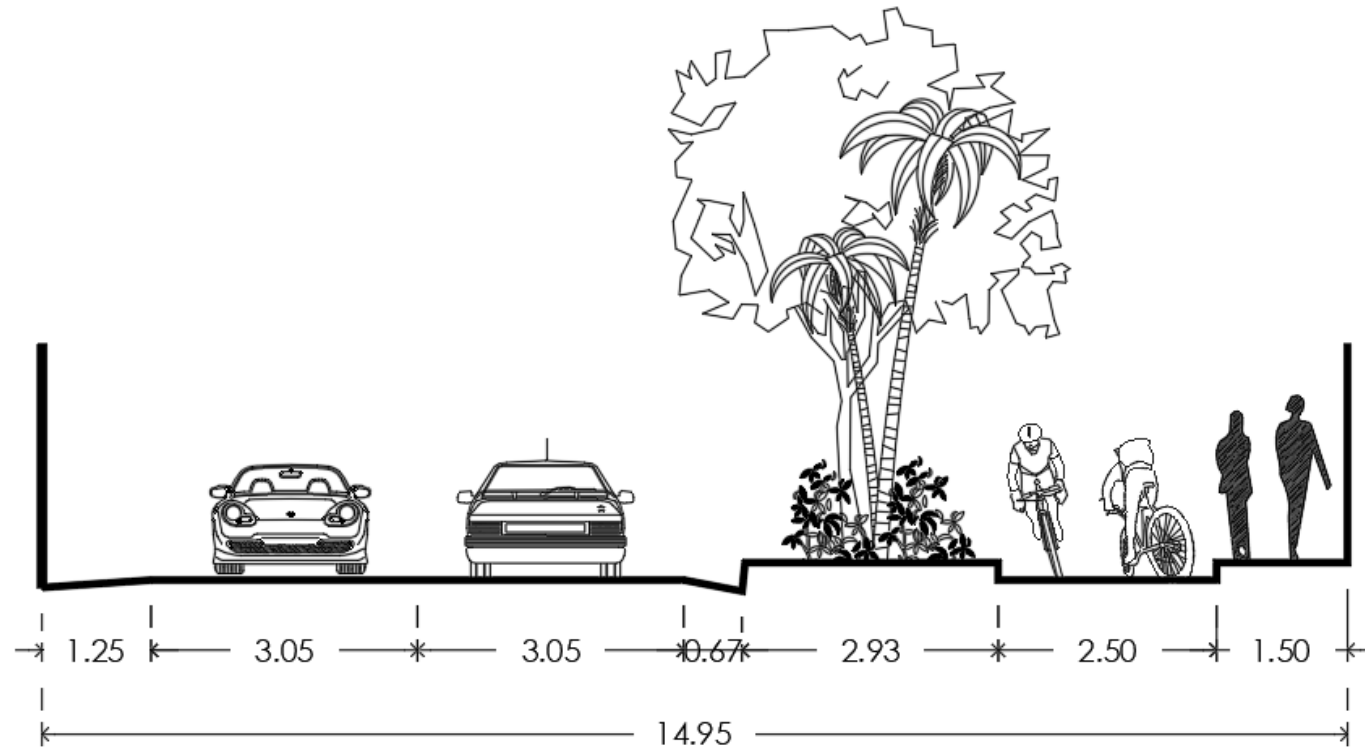
Calle 13



CONVENCIONES

- Ruta TRANSTEBAIDA
- Ruta RAPIDO QUINDIO
- Rutas COOTRASUT

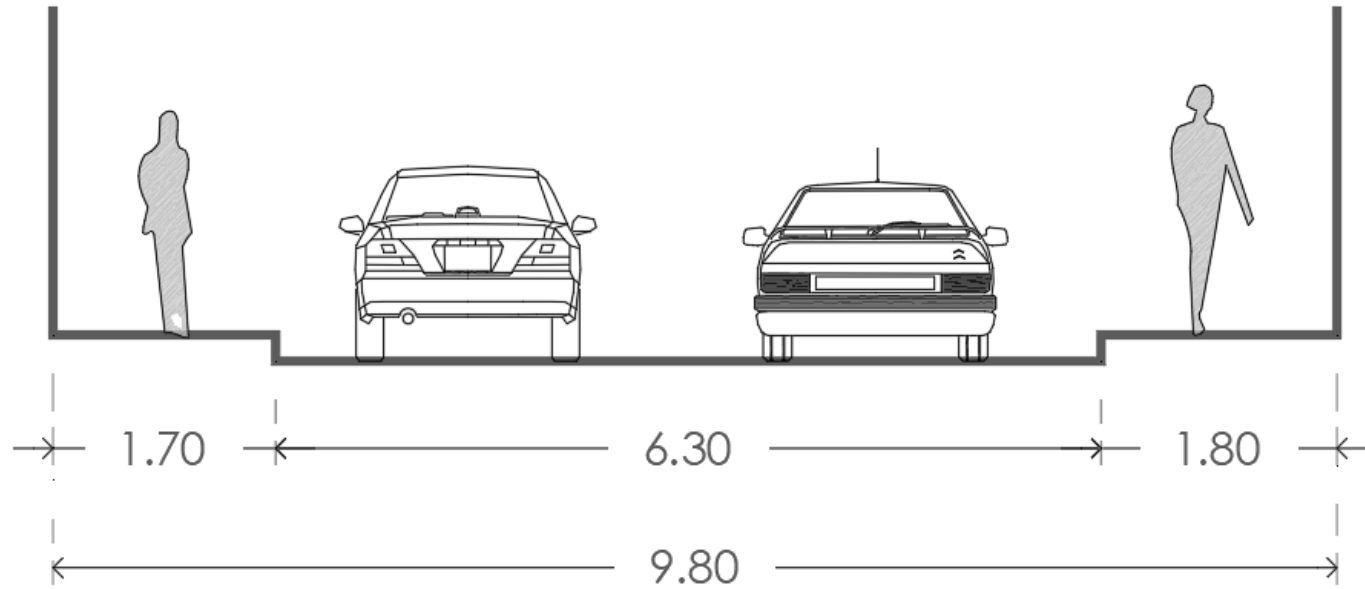
DIAGNÓSTICO - SECCIONES VIALES



SECCION VIAL VIA AL AEROPUERTO "EL EDEN"

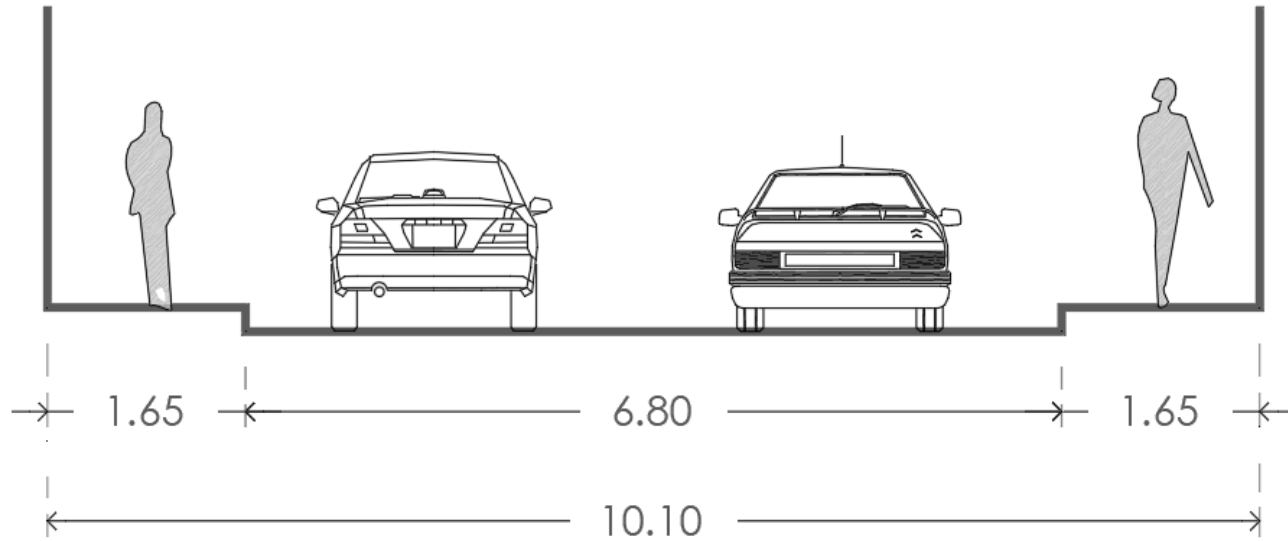


DIAGNÓSTICO - SECCIONES VIALES



SECCIÓN VIAL CARRERA 9 (CLL. 5 y 6)

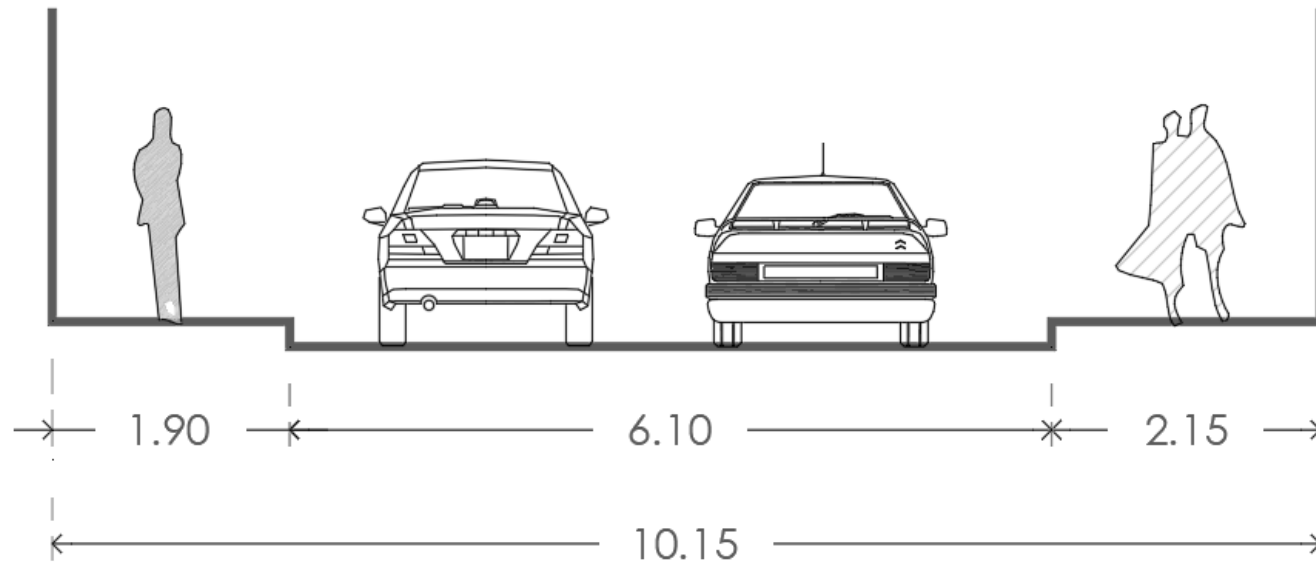
DIAGNÓSTICO - SECCIONES VIALES



SECCIÓN VIAL CALLE 11 (CRA. 7 y 8)



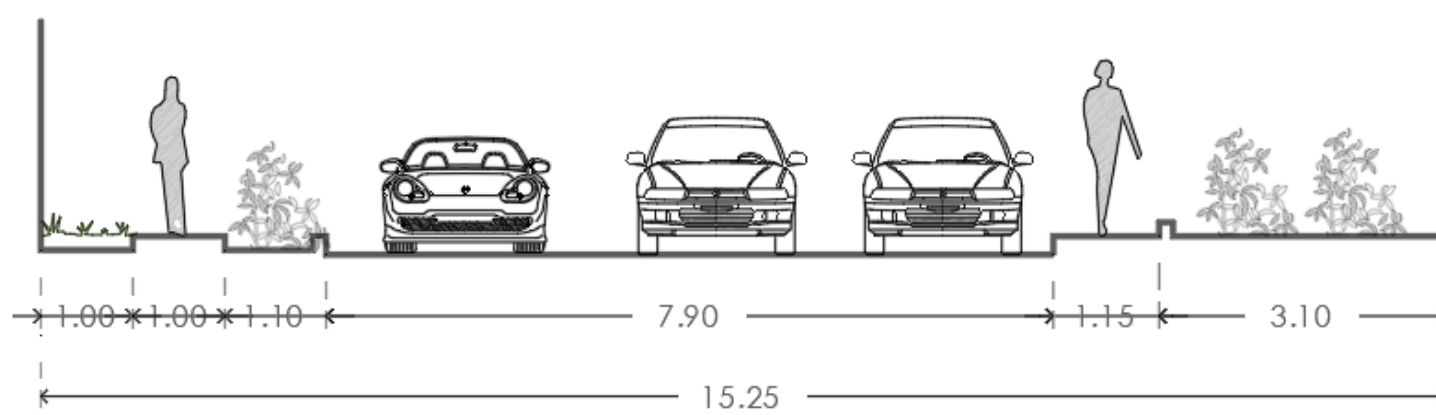
DIAGNÓSTICO - SECCIONES VIALES



SECCIÓN VIAL CARRERA 5a CALLE 11



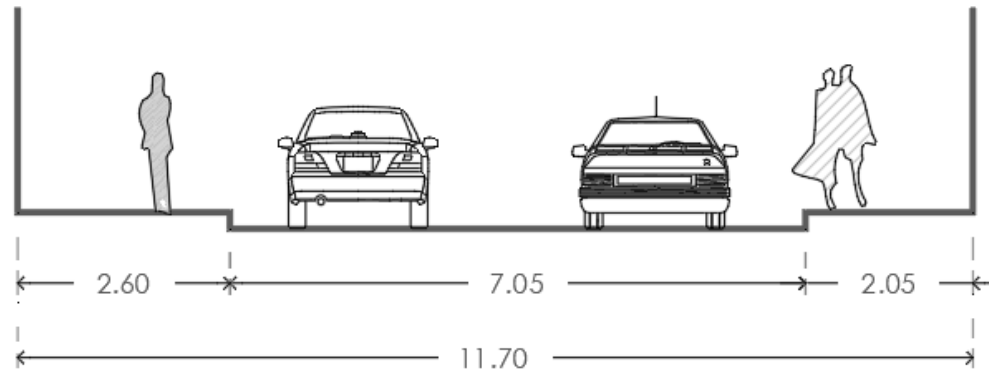
DIAGNÓSTICO - SECCIONES VIALES



SECCION VIAL CALLE 12 (SALIDA A PANAMERICANA)



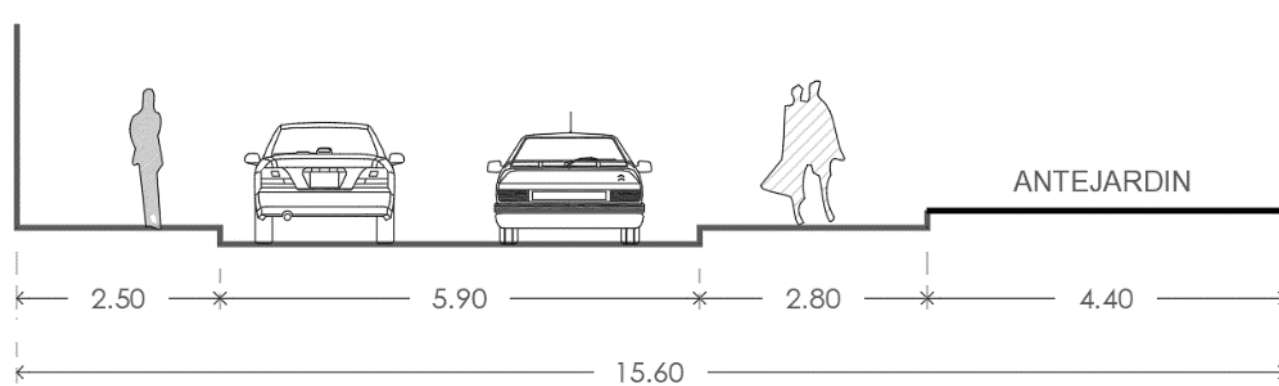
DIAGNÓSTICO - SECCIONES VIALES



SECCIÓN VIAL CALLE 13 (ACCESO DESDE VÍA PANAMERICANA)



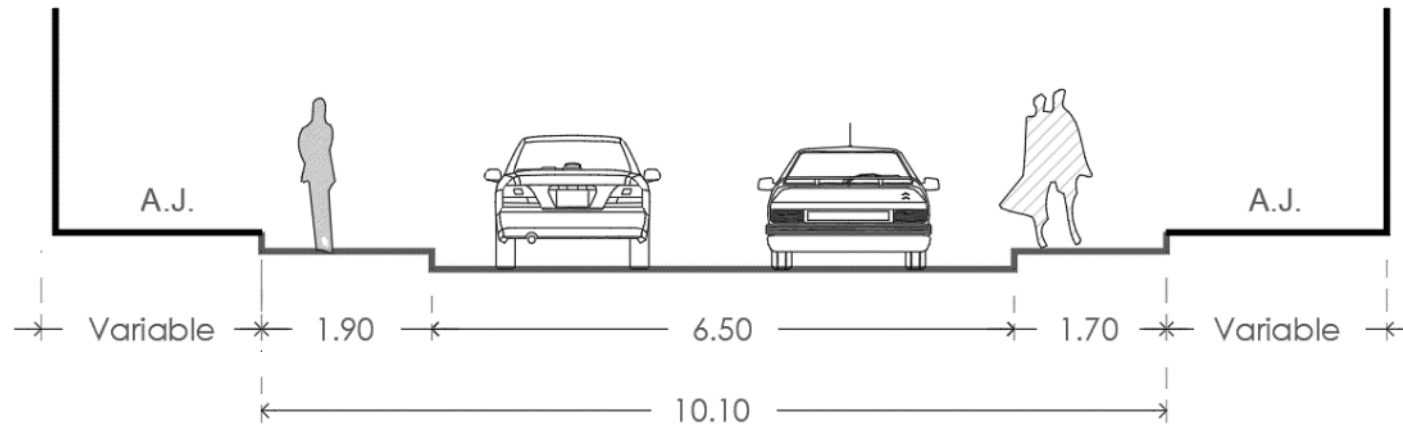
DIAGNÓSTICO - SECCIONES VIALES



SECCIÓN VIAL CALLE 15



DIAGNÓSTICO - SECCIONES VIALES



SECCIÓN VIAL CARRERA 10



SERVICIOS PÚBLICOS



INGENIERO FAVER CALDERON



REPUBLICA DE COLOMBIA

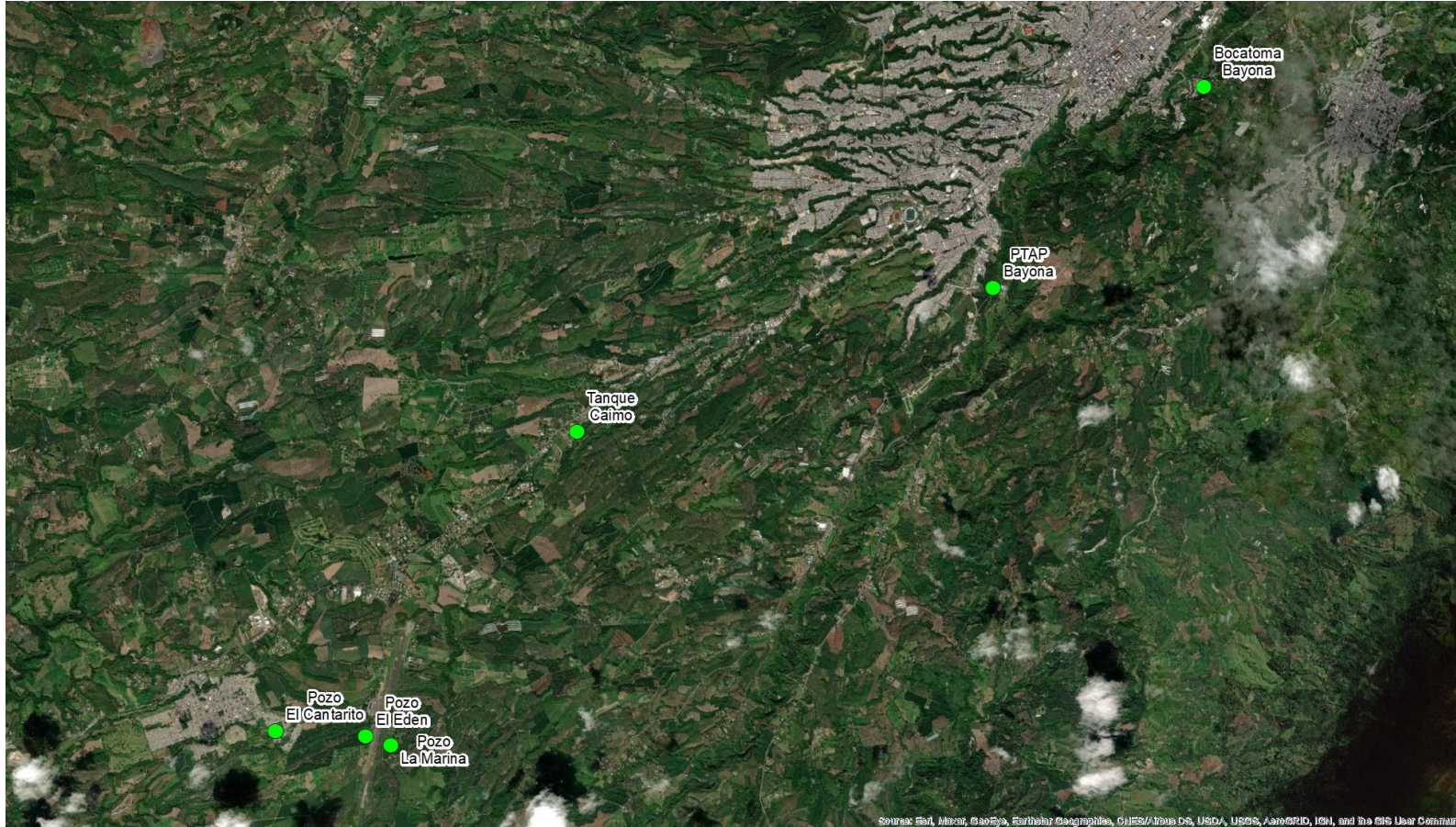
MUNICIPIO DE LA TEBAIDA - QUINDIO

**PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

**COMPONENTE
SERVICIOS PUBLICOS**



SERVICIO DE ACUEDUCTO



Mapa de fuentes de abastecimiento. Fuente: EPQ SA ESP

LÍNEA DE ADUCCIÓN	TRAMO	DESCRIPCIÓN
Río Quindío.	Bocatoma - PTAP Bayona.	Aproximadamente 4 kilómetros de tubería de aducción con un diámetro de 16" en fibra de vidrio GRP (Poliéster reforzado con fibra de Vidrio).
Planta Hidroeléctrica.	Planta Hidroeléctrica – Aducción Rio Quindío.	Esta agua captada a unos 20 metros de la casa de máquinas de la Hidroeléctrica de la Empresa Multipropósito de Calarcá se conecta directamente a la aducción del Río Quindío. Solo funciona como contingencia.
Pozo El Edén.	Pozo El Edén - PTAP Edén.	Este se conecta a la PTAP Edén que anteriormente era la Planta de Tratamiento para el Municipio de La Tebaida. Con 12 m de tubería de Acero de 10" de diámetro.
Pozo El Cantarito.	Pozo El Cantarito – Red de distribución del Cantarito.	Este se conecta a la red de distribución del Barrio El Cantarito en una Tubería de PEAD de 3" de diámetro.
Pozo La Marina.	Pozo La Marina - PTAP Edén.	Este se conecta a la PTAP Edén que anteriormente era la Planta de Tratamiento para el Municipio de La Tebaida. Consta de 1700 m de tubería de Asbesto Cemento de 10" de diámetro.

Infraestructura del sistema de acueducto:

- Bocatoma lateral sobre el Rio Quindío sector de La María caudal concesionado 120 L/s (Rio Quindío 2567 L/s).
- Bocatoma salida Hidroeléctrica Bayona (96 L/s).
- Planta de potabilización Bayona (90 – 150 L/s).
- Pozos La Marina (22.5 L/s), El Edén (66 L/s) y El Cantarito (4.6 L/s).
- Planta de desinfección El Edén (pozos La Marina y El Edén) para contingencias.
- Conducción tubería 16" GRP desde la bocatoma en el rio Quindío.
- Tanques de almacenamiento El Caimo capacidad 5157 m³.

Infraestructura del sistema de acueducto:

MATERIAL	LONGITUD (Km)	RANGO DIÁMETROS (")	%
PVC	31.21	½ – 6	50.95
PEAD	18.97	2 – 8	30.97
Asbesto Cemento	7.93	1 – 6	12.95
Hierro Ductil	3.14	8 – 14	5.13
TOTAL	61.246		100



**Catastro de redes
existente de acueducto**

Mapa de redes de acueducto. Fuente: EPQ SA ESP

Acueductos veredales

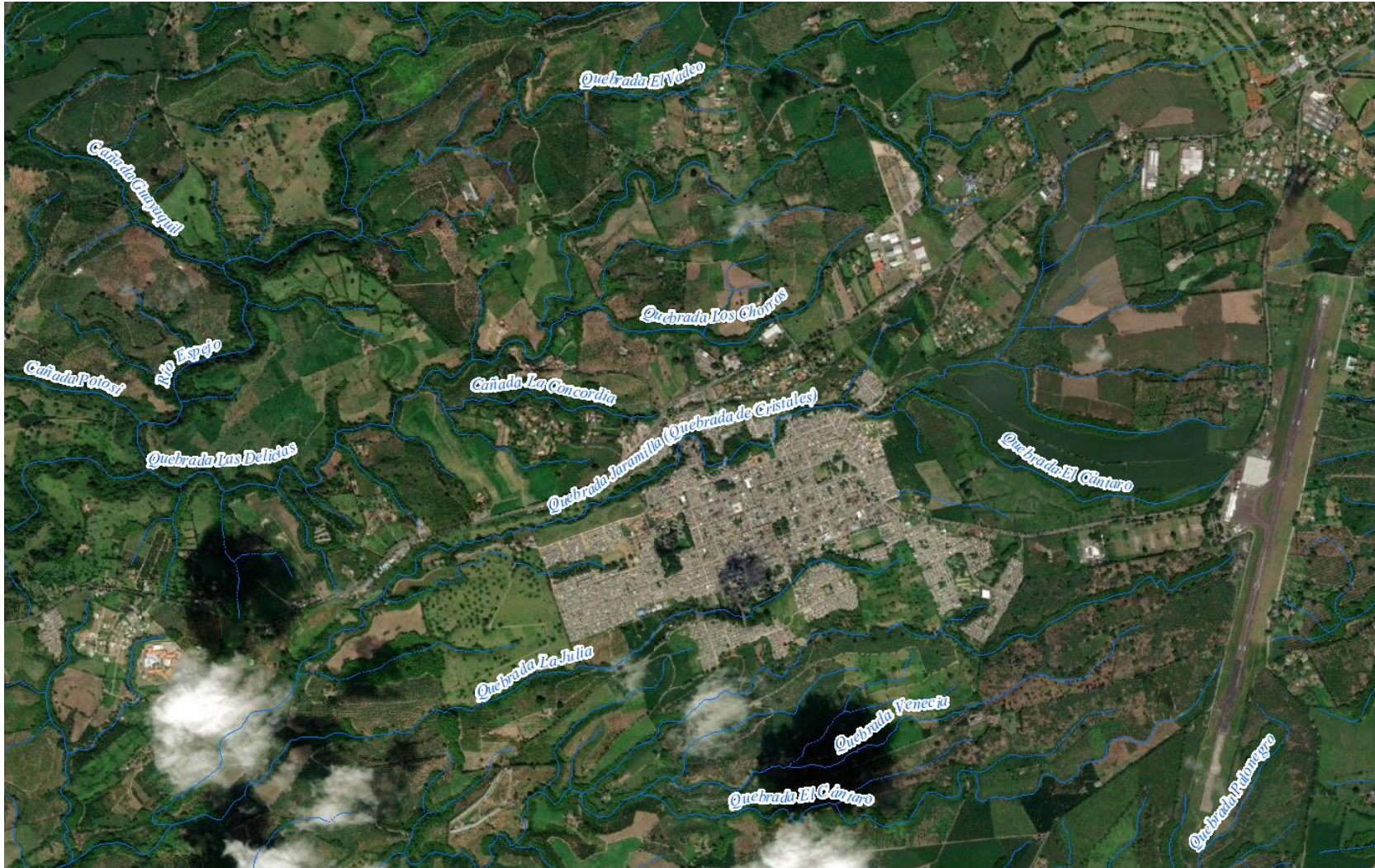
Vereda Beneficiada	Fuente Abastecedora	Ubicación Bocatoma	Entidad Encargada del Servicio
Argentina	Alto del Oso	Córdoba	Comité de Cafeteros
Maravélez	Alto del Oso	Córdoba	Comité de Cafeteros
El Edén	Rio Quindío	Armenia	EPQ
El Cinco	Alto del Oso	Córdoba	Comité de Cafeteros
Padilla	Rio Quindío	Armenia	EPQ
Murillo	Rio Quindío	Armenia	EPA
Palmita	Alto del Oso	Córdoba	Comité de Cafeteros
Alambrado	Alto del Oso	Córdoba	Comité de Cafeteros
La Popa	Rio Quindío	Armenia	EPQ
La Silvia	Rio Quindío	Armenia	EPQ
Pizamal	Alto del Oso	Córdoba	Comité de Cafeteros



Mapa de redes de acueducto. Fuente: EPA ESP adaptado de ESRI Imagery

**Redes de acueducto de
Empresas Publicas de
Armenia ESP**

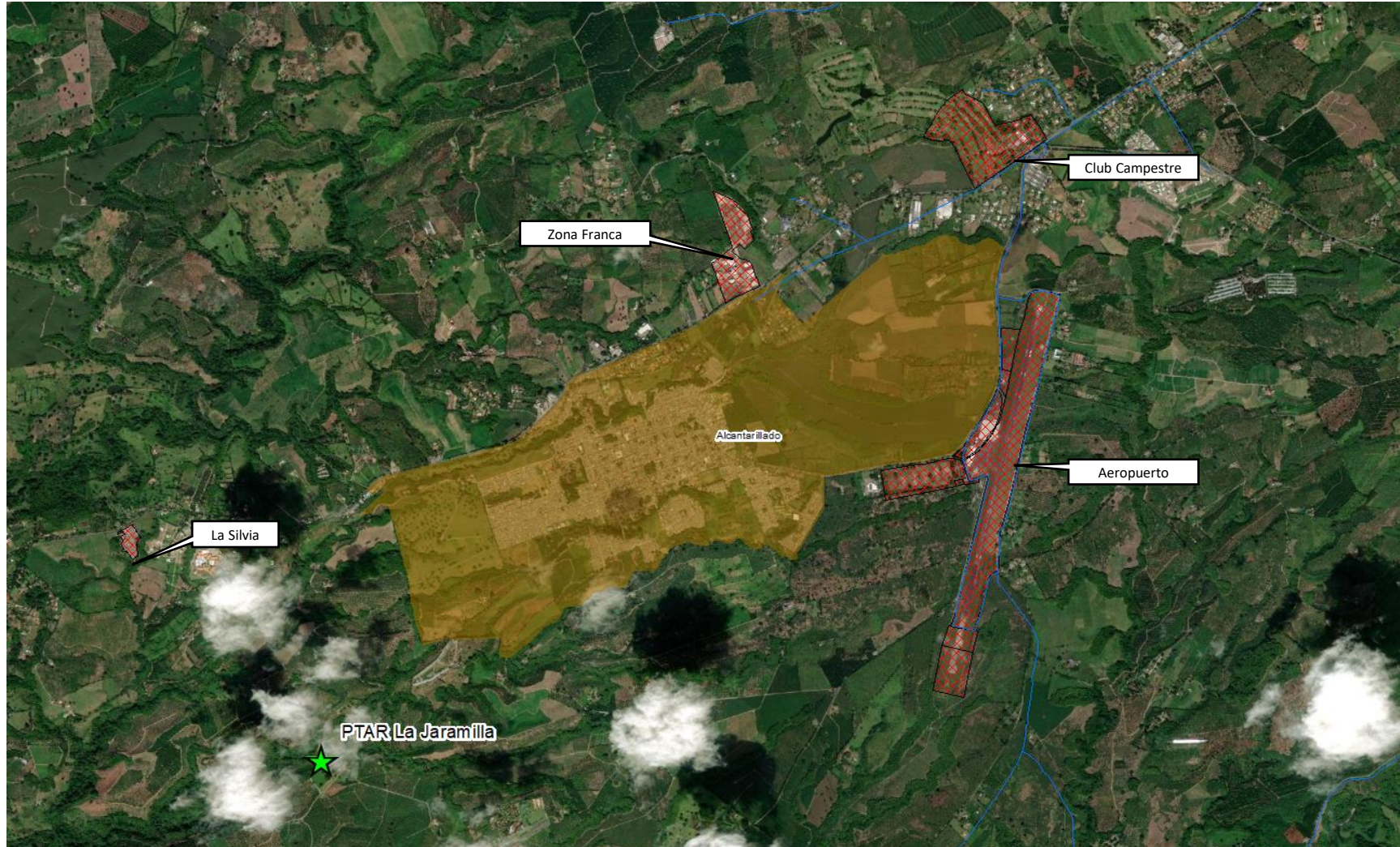
SERVICIO DE ALCANTARILLADO



Mapa de red de fuentes hídricas. Fuente: IGAC adaptado de ESRI Imagery

**Fuentes hídricas en el
municipio de La Tebaida**

SERVICIO DE ALCANTARILLADO



Área de cobertura del servicio de alcantarillado. Fuente: EPQ SA ESP adaptado de ESRI Imagery

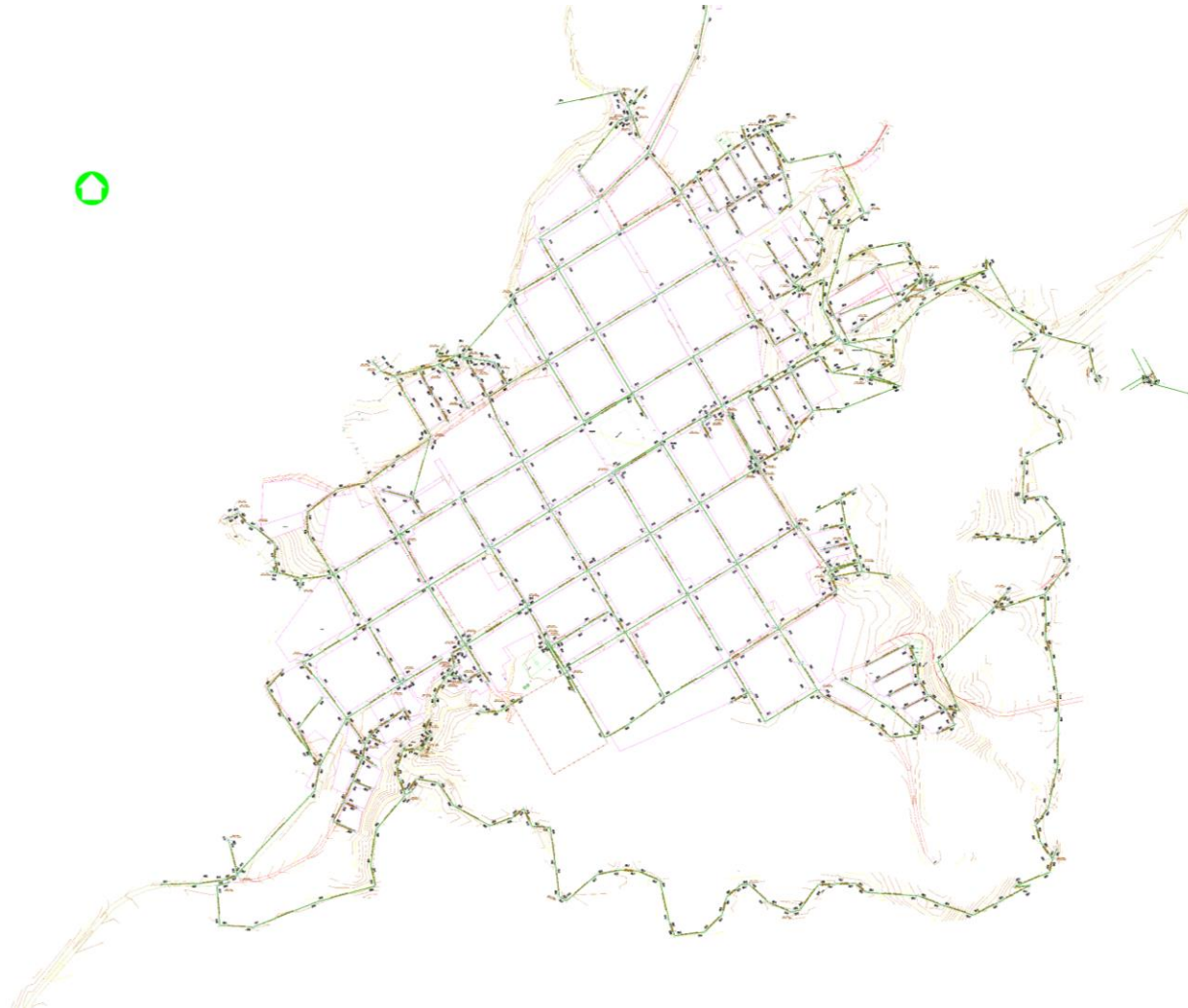
Principales sitios de
interés La Tebaida

PTAR La Jaramilla



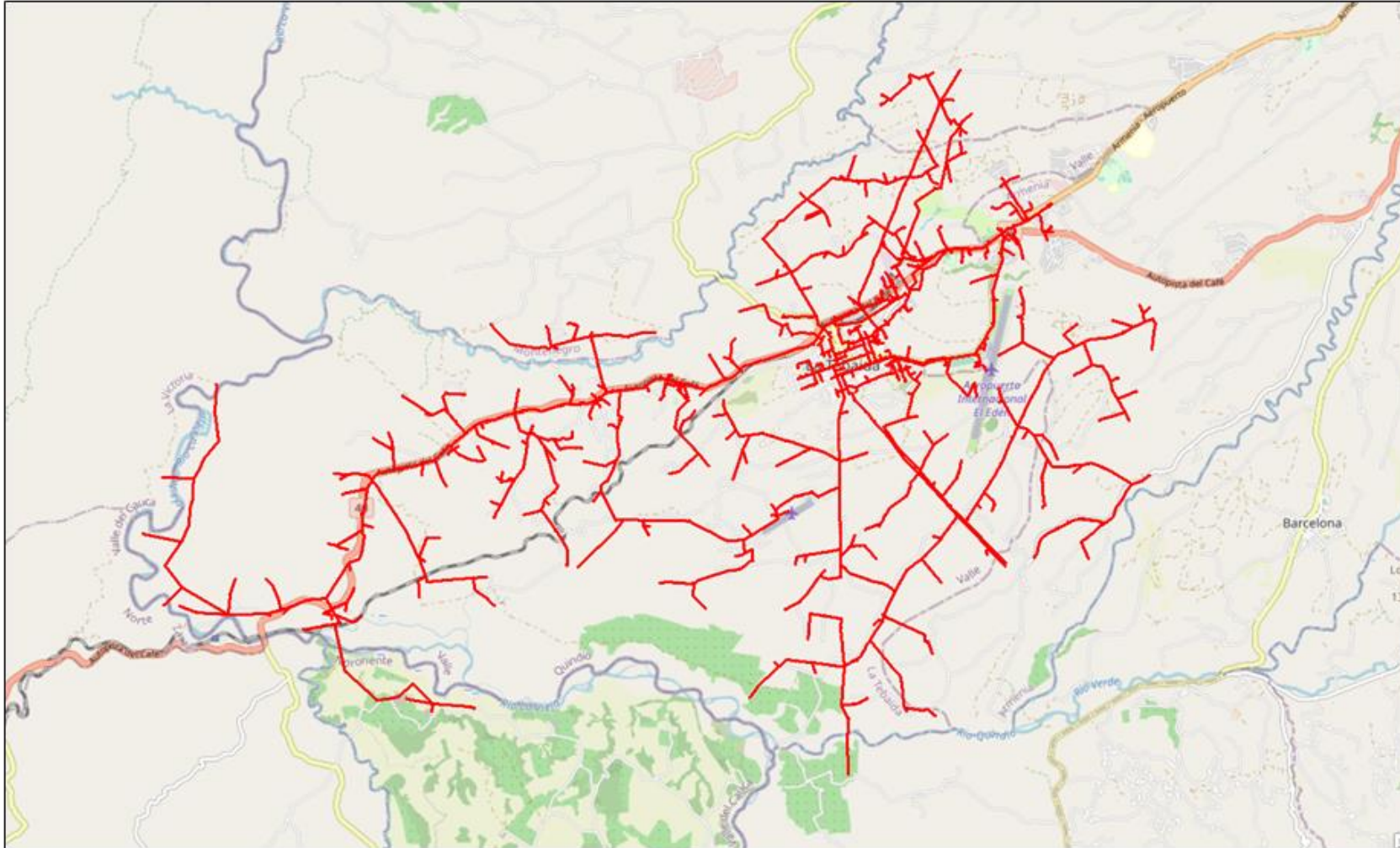
El saneamiento básico es tratado por la PTAR La Jaramilla, la cual recibe las aguas residuales que se producen en el casco urbano del municipio de La Tebaida y que son transportadas por el colector de La Jaramilla, de igual manera se encuentra en capacidad y con la infraestructura necesaria para recibir las aguas del sistema transportadas por el colector La Tulia que actualmente presenta interrupciones a lo largo de su trazado, lo que imposibilita que el caudal residual de esta zona sea transportado hasta la PTAR La Jaramilla.

SERVICIO DE ALCANTARILLADO



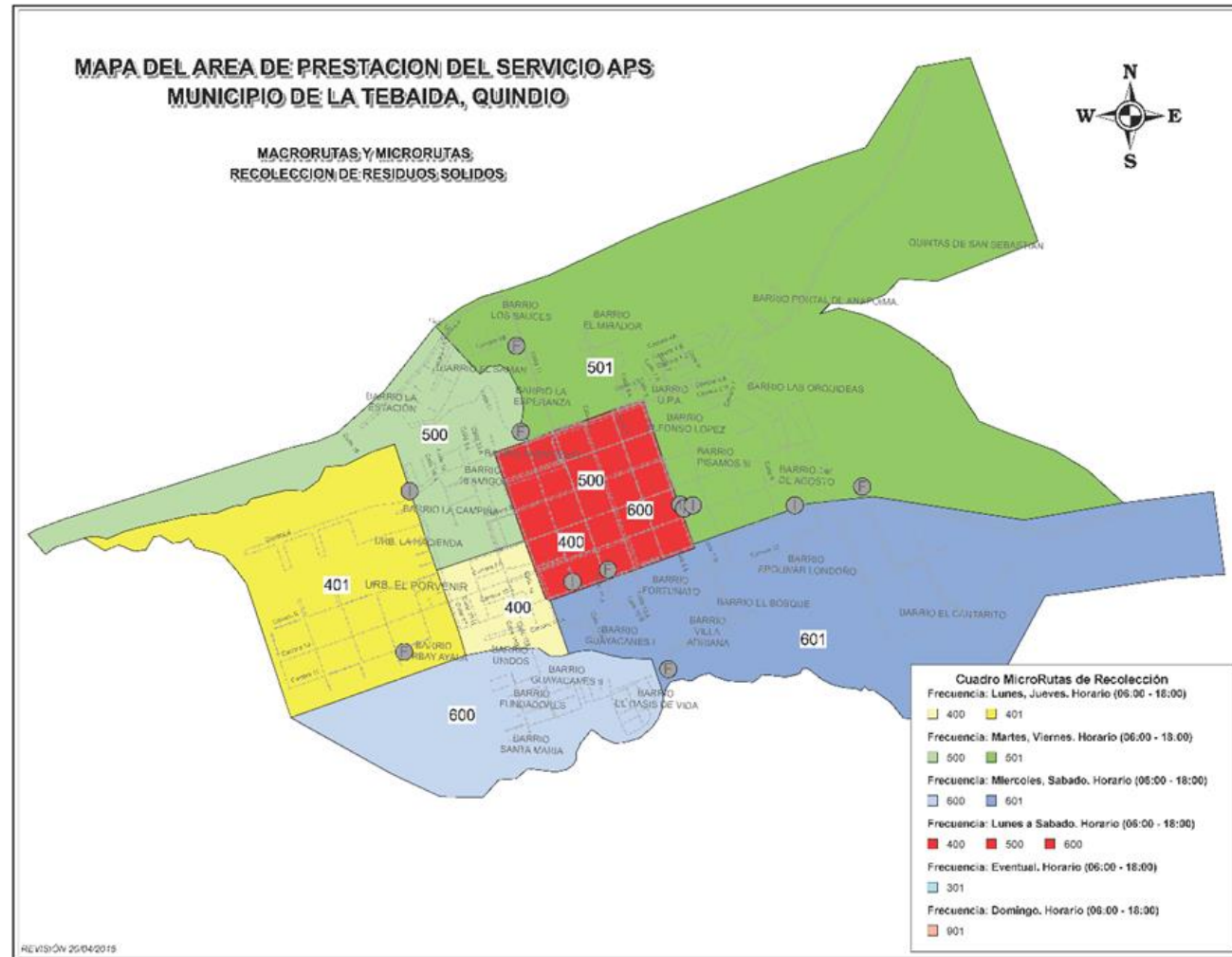
**Catastro de redes
existente de alcantarillado**

Mapa de redes de alcantarillado. Fuente: EPQ SA ESP



Mapa de redes de cobertura de servicio de energía. Fuente: EDEQ S.A. adaptado de Open Street Maps

Red Eléctrica en el municipio de La Tebaida



Mapa de áreas de prestación del servicio de aseo. Fuente: URBASER

Micro rutas en el municipio de La Tebaida

El esquema de prestación del servicio es de carácter regional y la prestación del servicio de las siguientes actividades:

- Recolección y transporte de residuos no aprovechables.
- Barrido y Limpieza de vías y áreas públicas.
- Limpieza Urbana.
 - Corte de césped.
 - Poda de árboles.
- Instalación y mantenimiento de cestas.
- Disposición Final.

FRECUENCIAS Y HORARIOS DE RECOLECCION URBASER LA TEBAIDA			
DIA DE FRECUENCIA	RUTA	BARRIO	HORARIO
LUNES - JUEVES	400	CENTRO: Desde la cra 5 hasta la cra 10 y de la calle 8 hasta la calle 14.	06:00 am - 9:30 am
		nueva Tebaida 1ra etapa	07:00-09:30 am
		Nueva tebaida 2da etapa	
LUNES - JUEVES	401	Campiña-Eden-Hacienda-Porvenir-Cristales-nueva tebaida etapa 1.	06:00 09:30 am
		Nueva Tebaida 2da etapa- Alfonso López	10:00 am- 12:30 pm
		Condominio El Bosque-toda la variante desde el vivero la Estación hasta el Rio la Vieja-vereda Pisamal-La Silvia-Condominio Nuevo Amanecer-Hoteles	12:30 pm - 3:30 pm
MARTES - VIERNES	500	CENTRO: Desde la cra 5 hasta la cra 10 y de la calle 8 hasta la calle14 -Barrio Providencia	06:00- 10:00 am
		Sauces-La Estación	10:00 am-12:30 pm
MARTES - VIERNES	501	Barrio monte rey carreras 9,8,7-Mirador-Profesores-La Alhambra-Fabio Molina-Camino real	06:00 am -10:00 am
		Quintas de San Sebastián-Anapoima-Orquídeas- Manantial de vida- 1 de Agosto-Pisamos-Monterey calles 8,7,6	10:00 am a 12:30 pm
MIERCOLES - SABADO	600	CENTRO: Desde la cra 5 hasta la cra 10 y de la calle 8 hasta la calle 14 - Oasis de Vida-Guayacanes-Ciudad Jardín	06:00 am - 10:00 am
		vereda Argentina (solo sábado)	12:30 - 03:30 pm
MIERCOLES - SABADO	601	Defensa Civil-El Bosque-Cántaro-Portal del Edén-Apolinar	06:00 am - 08:00 am
		Cantarito	09:00 am a 12:00 pm
OBSERVACION: lunes-miércoles y viernes se hace la recolección de la zona Industrial, club campestre, vereda Bonanza y Padilla			12:30 pm - 3:00 pm

Mapa de áreas de prestación del servicio de aseo. Fuente: URBASER



Parque Ambiental Andalucía. Fuente: Google Earth.

Parque Ambiental Santa Lucia

Capacidad de 1.775.556 toneladas, ciclo de vida 19,25 años

Coordenadas del polígono del Parque Ambiental Andalucía

PUNTO	LATITUD	LONGITUD
1	4°27'25"N	-75°49'41"W
2	4°27'27"N	-75°49'37"W
3	4°27'32"N	-75°49'41"W
4	4°27'38"N	-75°49'45"W
5	4°27'42"N	-75°49'46"W
6	4°27'41"N	-75°49'49"W
7	4°27'40"N	-75°49'48"W
8	4°27'37"N	-75°49'51"W
9	4°27'35"N	-75°49'51"W
10	4°27'34"N	-75°49'46"W
11	4°27'30"N	-75°49'45"W
12	4°27'27"N	-75°49'43"W



2022-2034

DIMENSIÓN AMBIENTAL



CARACTERIZACIÓN GEOGRAFICA

- Localización
- Extensión
- Altitud
- Precipitación

SISTEMA BIOFISICO

- Componente Atmosférico

Descripción climatológica de la zona de estudio (T, P, H, Brillo solar, Evaporación)

- Componente Geosférico

Descripción Geomorfológica de la zona de estudio (Geología, Pendientes, Agrología del suelo, Zonificación Sísmica, entre otros)

- Componente Hídrico

Parámetros morfométricos, Caudales, Calidad fisicoquímica., jerarquización de fuentes Hídricas

- Componente Biótico

Zonas de vida, Inventario de Flora, Fauna,. Caracterización Hidrobiológica, Paisaje

- Áreas de conservación y protección Ambiental

- Cobertura y uso actual del suelo

- Minería

- Cambio Climático

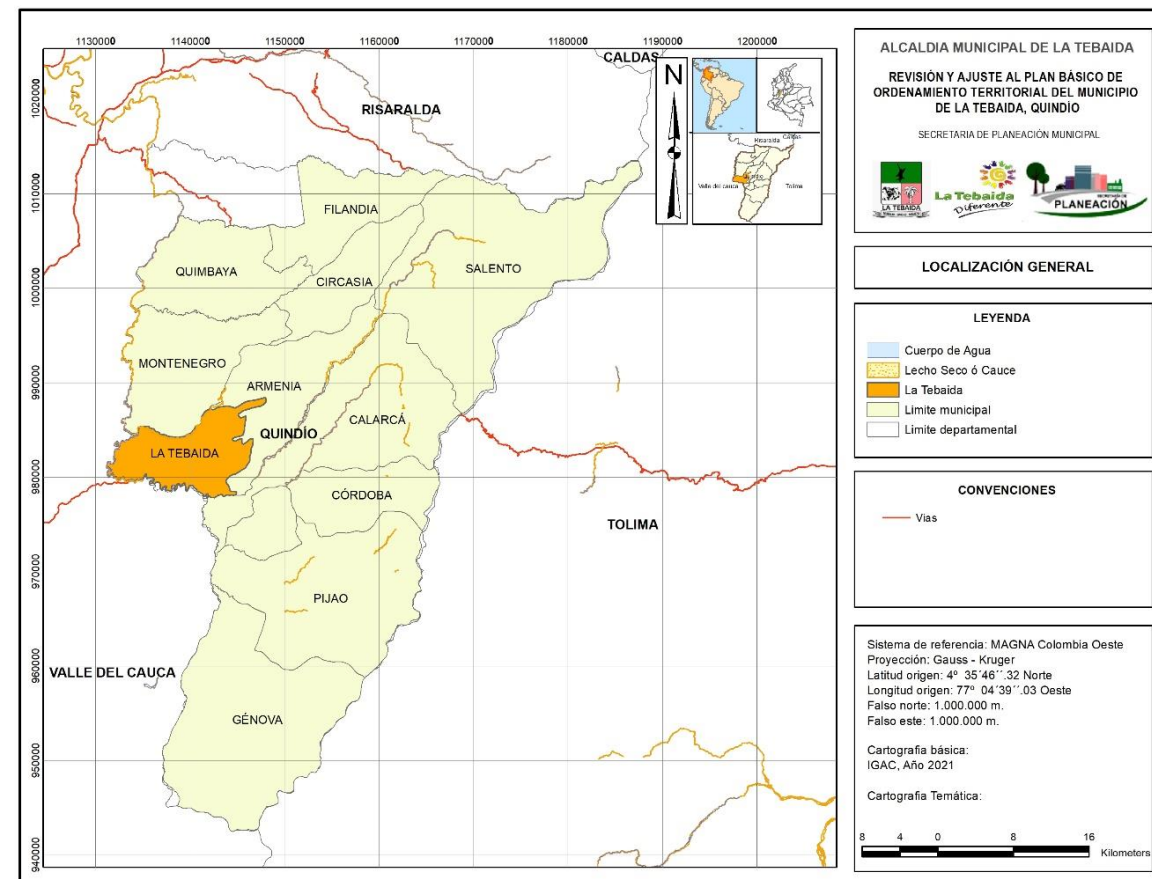
- Planes de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas

CARACTERIZACIÓN GEOGRAFICA

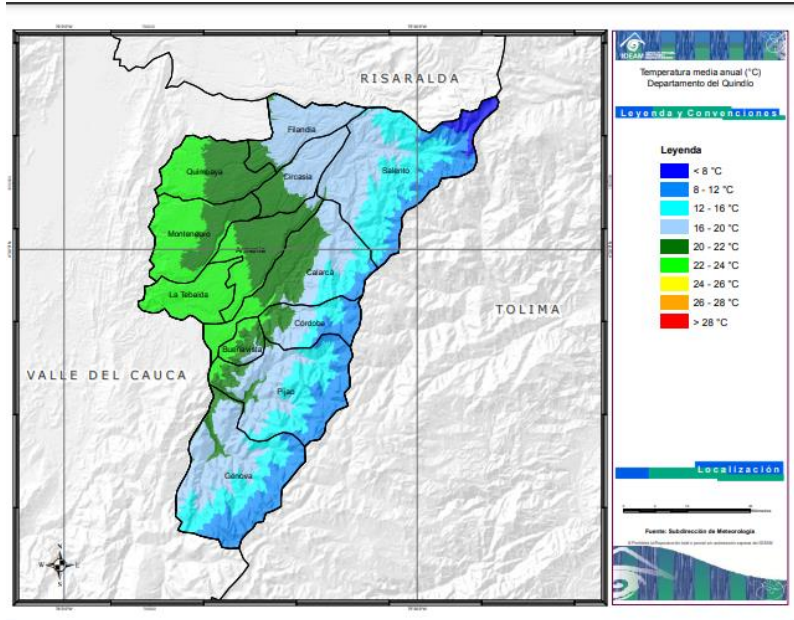
El municipio de La Tebaida se ubica a (17) km de la ciudad de Armenia en la zona occidental del departamento del Quindío¹. ES oportuno señalar que el total del territorio municipal se encuentra en la cuenca del rio la vieja.

De acuerdo al Plan Integral de Gestión de Residuos Sólidos y la Secretaria Municipal de Planeación, el municipio con una extensión de 89.18 km² distribuidos así: una superficie urbana de 1,5 km², mientras que los 88,68km² restantes corresponden al área rural¹.

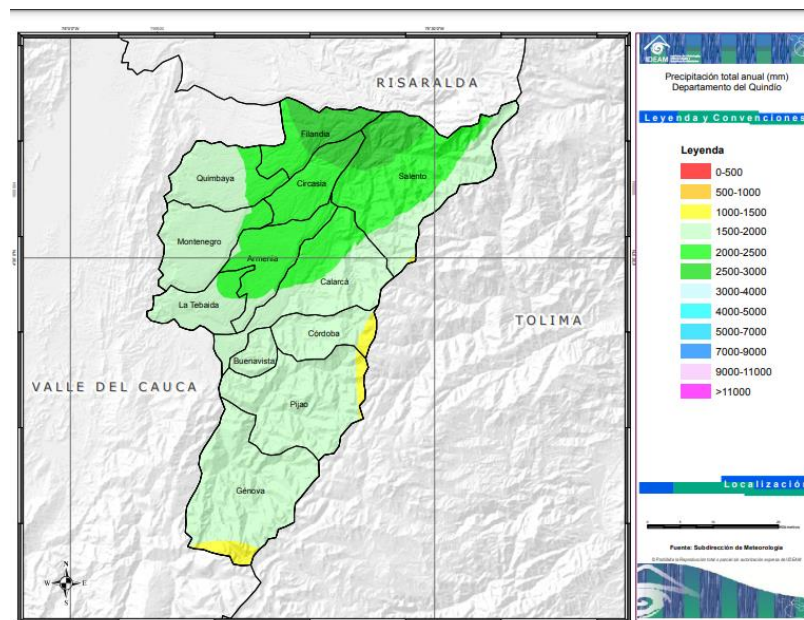
Su área Urbana se distribuye en 61 barrios, el suelo rural en 6 veredas: La Argentina, La Popa, El Alambrado, Maravélez, El Eden y Padilla.



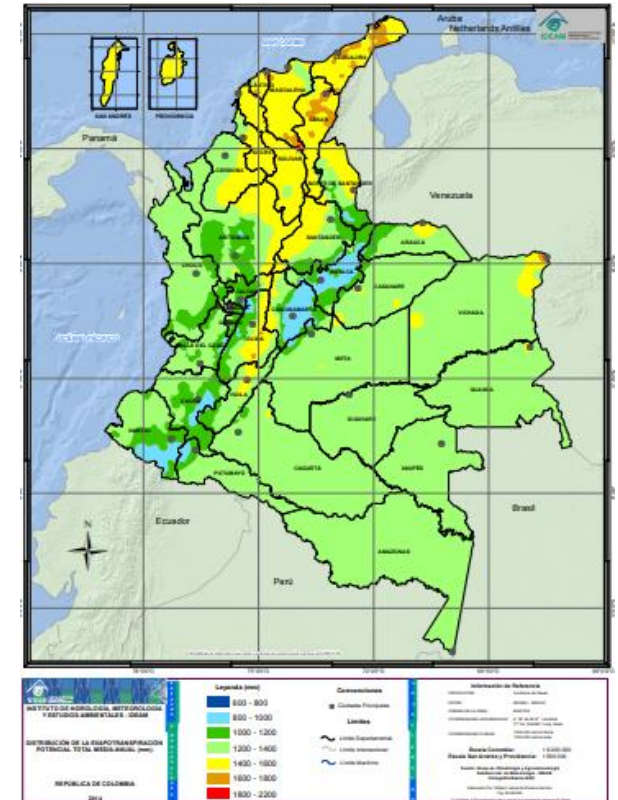
SISTEMA BIOFISICO



Temperatura Media de 22 a 24 °C



Precipitación bimodal, con un total anual entre 1500 mm a 2000mm

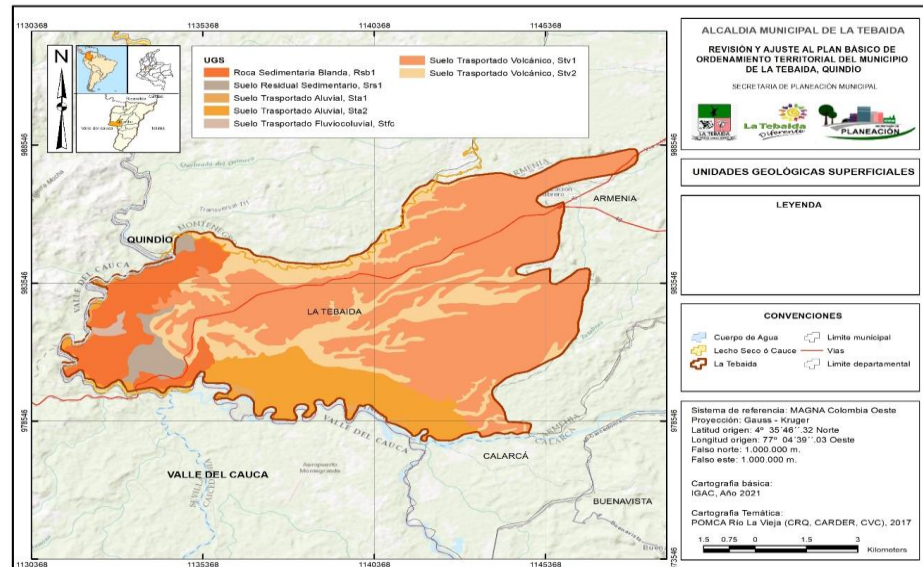
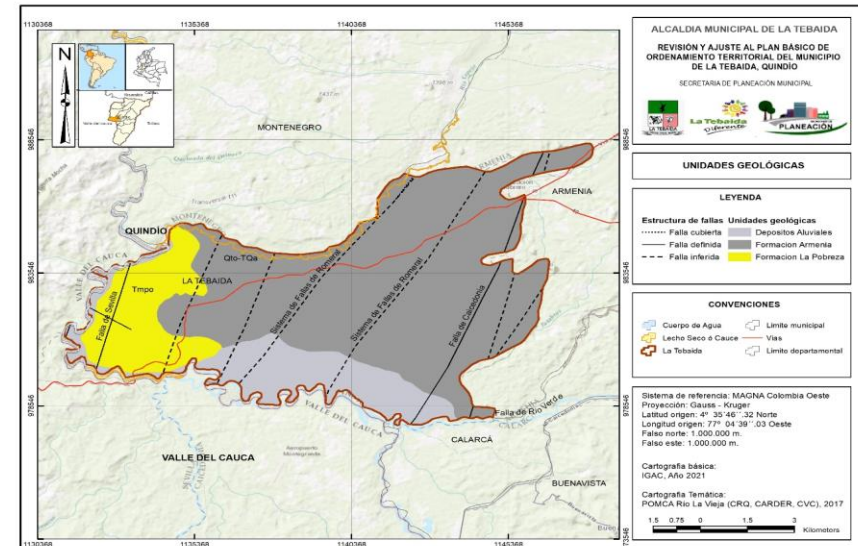


La evapotranspiración potencial del municipio de la Tebaida varía entre los 1200 y 1400 mm

- **Componente Atmosférico**

SISTEMA BIOFISICO

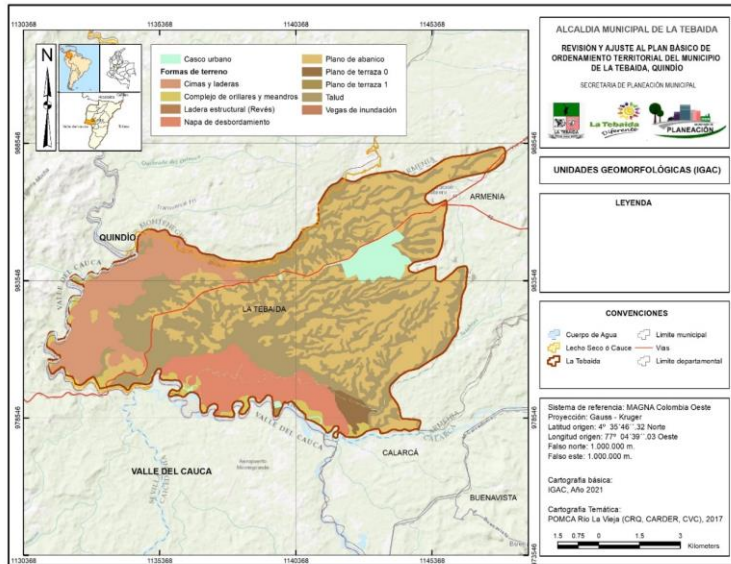
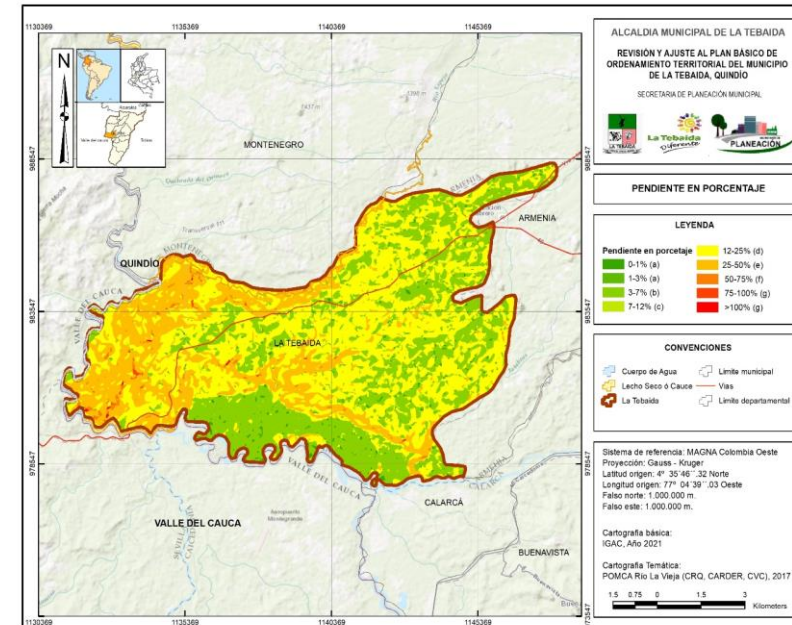
La Tebaida está asentado sobre los depósitos consolidados y no consolidados fluviovolcánicos sedimentarios (Glacis del Quindío). integrados por areniscas y arcillolitas duras.



- **Componente Geoesferico**

SISTEMA BIOFISICO

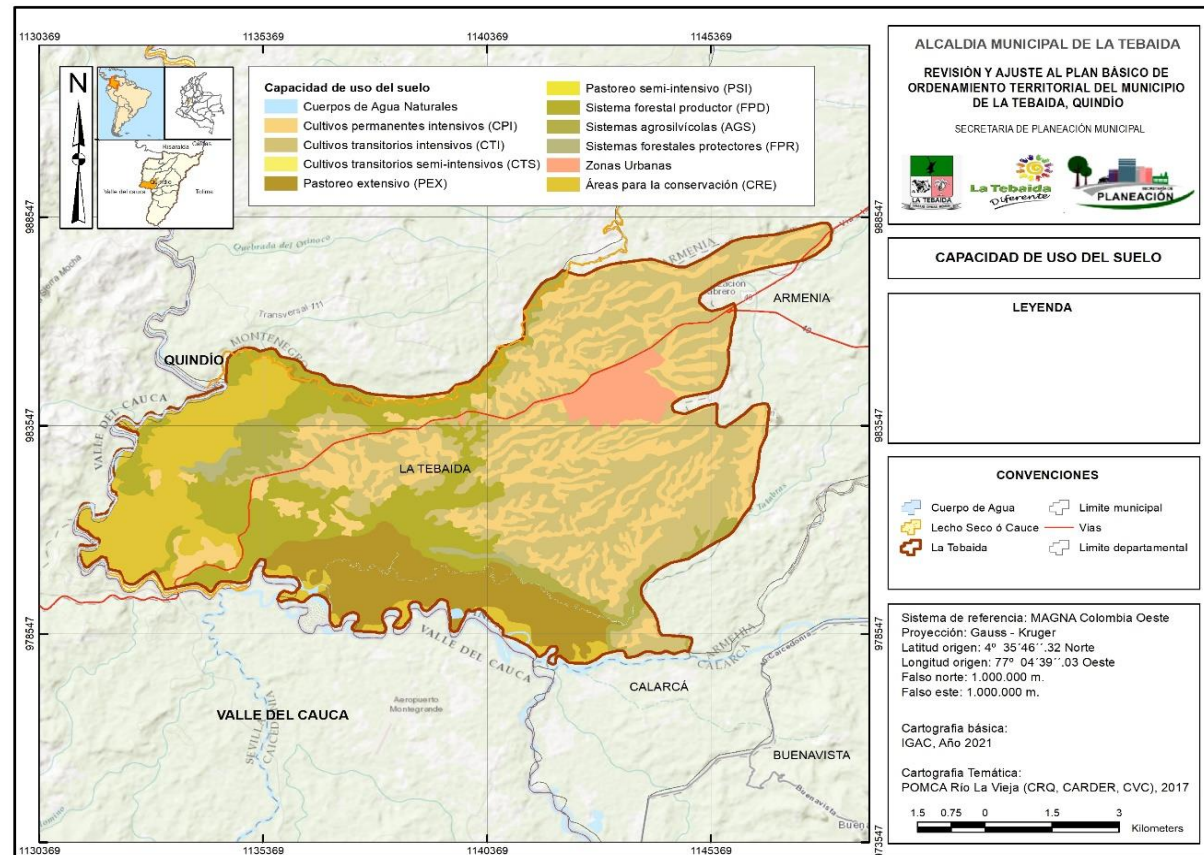
El municipio posee básicamente **tres unidades geomorfológicas**: **región montañosa localizada en el flanco occidental** de la cordillera central; **pie de monte**, este paisaje corresponde topográficamente al abanico aluvial con pendientes suavemente inclinadas, suelos de colinas y lomas; y valle denominados vegas y **terrazas** asociadas a los ríos Quindío, Barragán y La Vieja son suelos superficiales, limitados por el nivel freático².



- **Componente Geoesférico**

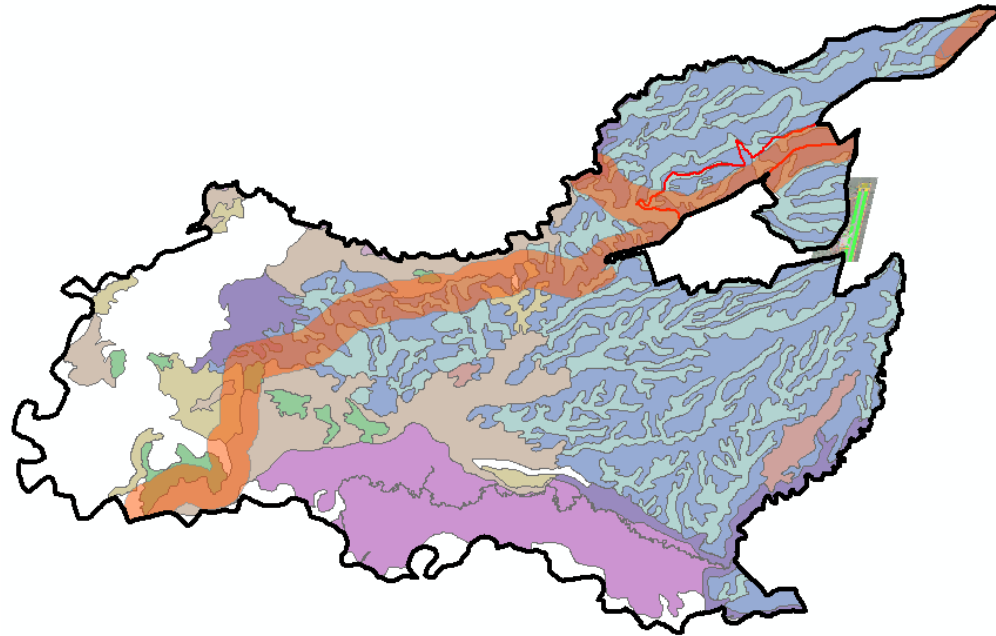
SISTEMA BIOFISICO

De acuerdo con la información cartográfica el municipio cuenta con quince subclases agroecológicas, siendo la predominando la clase 4, como se evidencia en la tabla siguiente. Es importante mencionar que alrededor del 14% de los suelos del municipio se encuentran dentro de la clase agroecológica 7



- **Componente Geoesferico**

SISTEMA BIOFISICO



Clase II: Laboreo permanente moderado.

Con limitaciones moderadas.

Riesgos de erosión moderados. Inundación temporal.

Suelos buenos. Prof. media. Fertilidad media. Relieve suave.

Laboreo cuidadoso, medidas de control de fácil aplicación (cultivo a nivel, fajas, rotaciones, drenaje, etc).

Clase III: Laboreo permanente limitado.

Con limitaciones importantes.

Serios riesgos de erosión.

Suelos aceptables. Profundidad media. Fertilidad media/baja. Pendientes moderadas.

Laboreo específico para evitar erosión (fajas, terrazas, bancales). Restricciones en la elección de cultivos.

Clase VII: No laboreo. Pastoreo o silvicultura muy controlados.

Con limitaciones permanentes importantes.

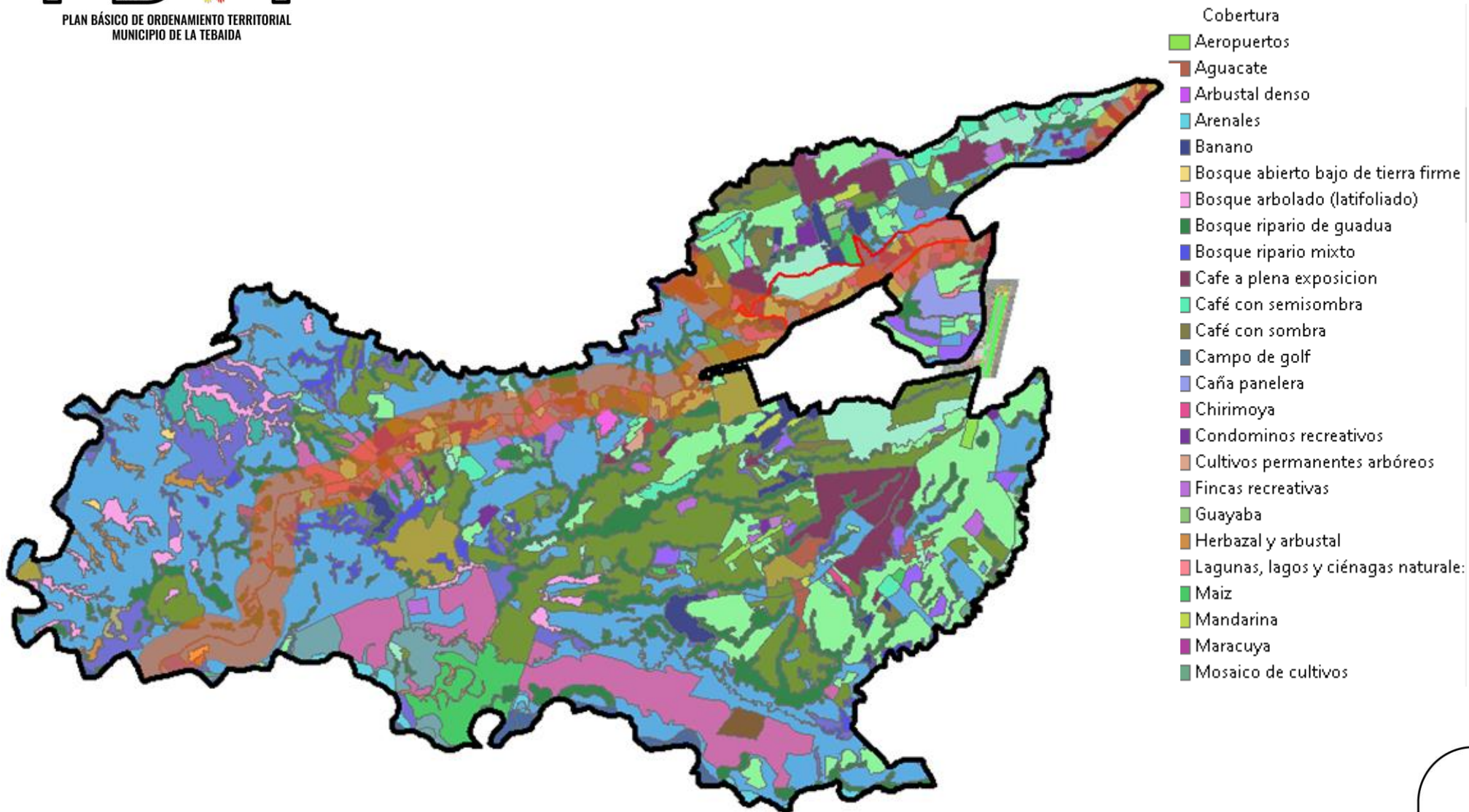
Muy someros, o áridos, o inundados.

Fuertes pendientes.

Severa erosión.

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi

SISTEMA BIOFISICO



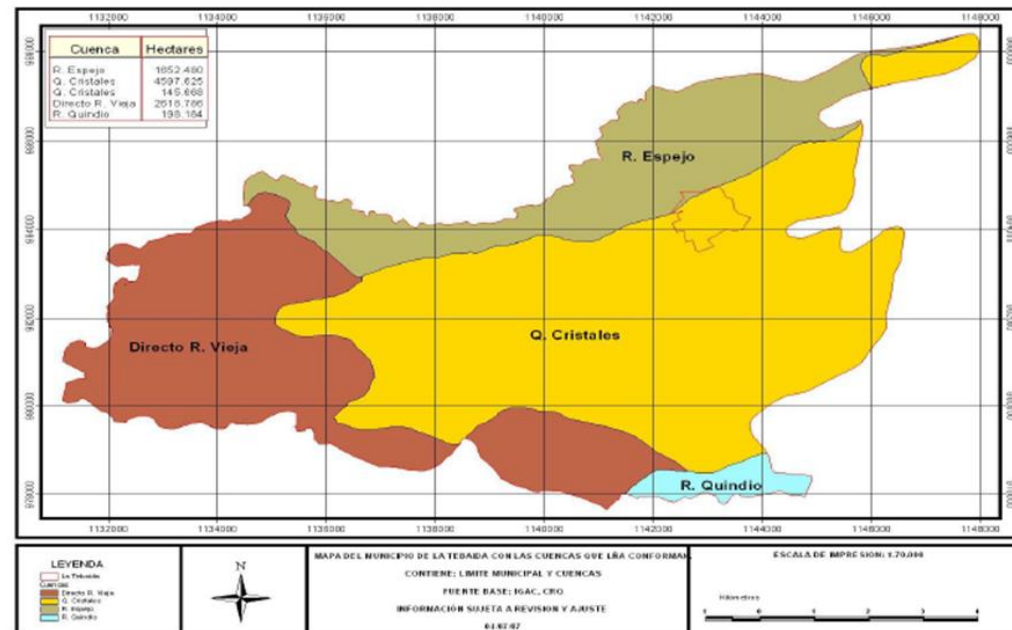
- Mosaico de cultivos con espacios naturales
- Mosaico de cultivos, pastos y espacios natu
- Mosaico de pastos con espacios naturales
- Mosaico de pastos y cultivos
- Naranja
- Pastos arbolados
- Pastos enmalezados
- Pastos limpios
- Pastos y árboles plantados
- Piña
- Platano
- Ríos (5 m)
- Soya
- Tejido urbano continuo
- Tejido urbano discontinuo
- Vegetación secundaria alta
- Vegetación secundaria baja
- Via pavimentada
- Via sin pavimentar
- Yuca
- Zonas comerciales
- Zonas de extracción minera
- Zonas industriales
- Zonas pantanosas
- Áreas deportivas

Mapa de Coberturas, POMCA 2018

SISTEMA BIOFISICO

El municipio cuenta con **tres** fuentes hídricas de gran importancia ambiental como son el Río la Vieja limitando por el Sur y el Oriente, por el Norte el Río el Espejo y por el Occidente la Quebrada Cristales con numerosos afloramientos de aguas que forman parte de la cuenca hidrográfica de río de la Vieja. Otras fuentes hídricas rurales de importancia como: Padilla, La Argentina, La Popa, El Cántaro, Cantarito entre otras

• Componente Hídrico

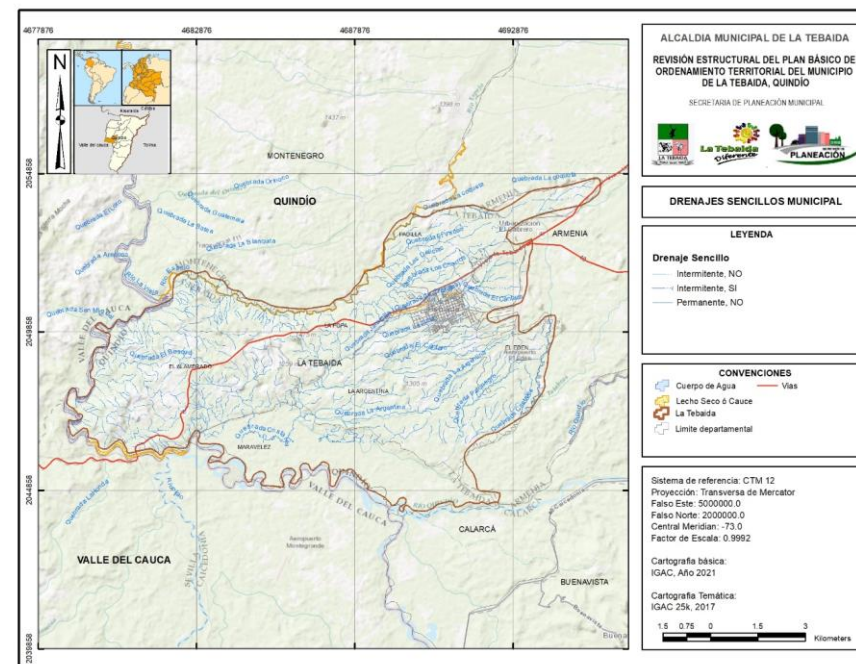


SISTEMA BIOFISICO

• Componente Hídrico

Cuenta con un recurso importante de fuente subterráneas, que permiten el abasto de agua en caso de contingencia. Se ubican 9 pozos en el área Urbana y Rural

Se cuenta con el inventario de Humedales del Municipio, registrado en el 2015, que consta de **33** espejos de agua, Ubicados principalmente en la Veredas de La Argentina, Maravélez y Padilla, La Palmita, .



SISTEMA BIOFISICO

Ríos y Quebradas del Municipio de La Tebaida

HUMEDALES LA TEBAIDA QUINDIO			
VEREDA o SECTOR	PREDIO	VEREDAO SECTOR	PREDIO
La argentina	Palenque H1	Padilla	Condominio Bonanza
La argentina	Palenque H2	Padilla	Guinea
La argentina	El arco H1	La Popa	El Carmelo H3
La argentina	San Luis de Estero H1	La Popa	El Carmelo H3
La argentina	La Argentina	La Popa	Molinos
La argentina	Club las Gaviotas	Pizamal	Pizamal H1
La argentina	Bavaria	Pizamal	La bella
La argentina	Mauritania H1	La Palmita	El jardín
La argentina	El Encanto	La Palmita	La Castellana
Maravelez	Maravelez H2	La Palmita	El guayacán
Maravelez	Maravelez H5	Murillo	Betulia
Maravelez	El Zafiro H1	La Silvia	Palermo
Maravelez	El Zafiro H2	El Alambrado	Casa Blanca
Padilla	La Judea H1	Urbano	Planta de sacrificio H1
Padilla	El Mambo	Apolinar Londoño	Apolinar H1
Padilla	El Cairo	Padilla	Jamaica
Padilla	Altos de Veracruz		

SISTEMA BIOFISICO

- Componente Biotico**

Zonas de vida De acuerdo a la metodología Leslye Holdridge, las zonas de vida en el municipio de La Tebaida, Quindío, están distribuidos en las siguientes áreas

Bosque húmedo premontano muy bajo

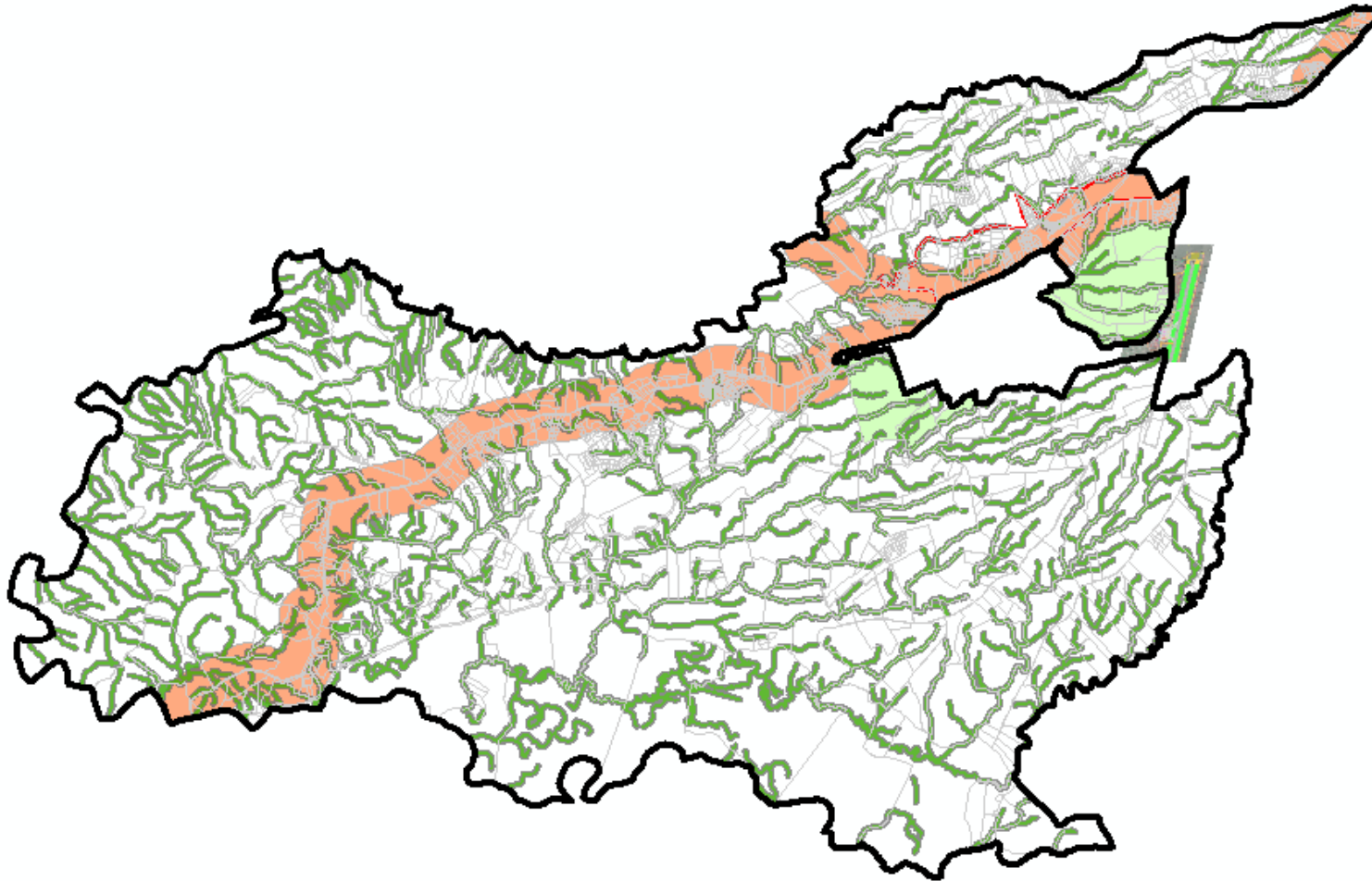
Bosque húmedo premontano

En el departamento del Quindío se observan cuatro (4) formaciones vegetales: super-páramo, páramo, selva andina y selva subandina

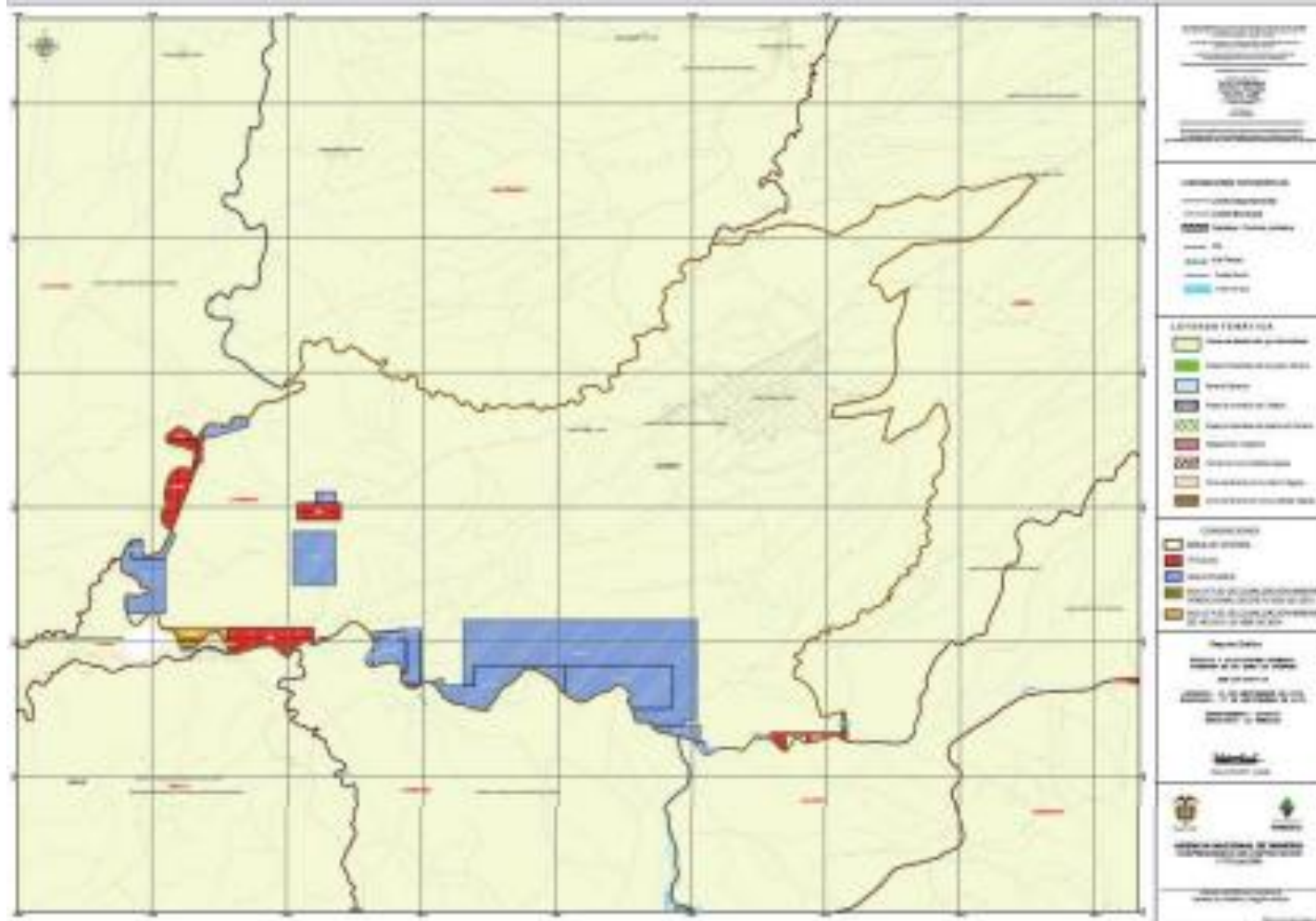


SISTEMA BIOFISICO

Ríos y Quebradas del Municipio de La Tebaida – Áreas de Protección ambiental



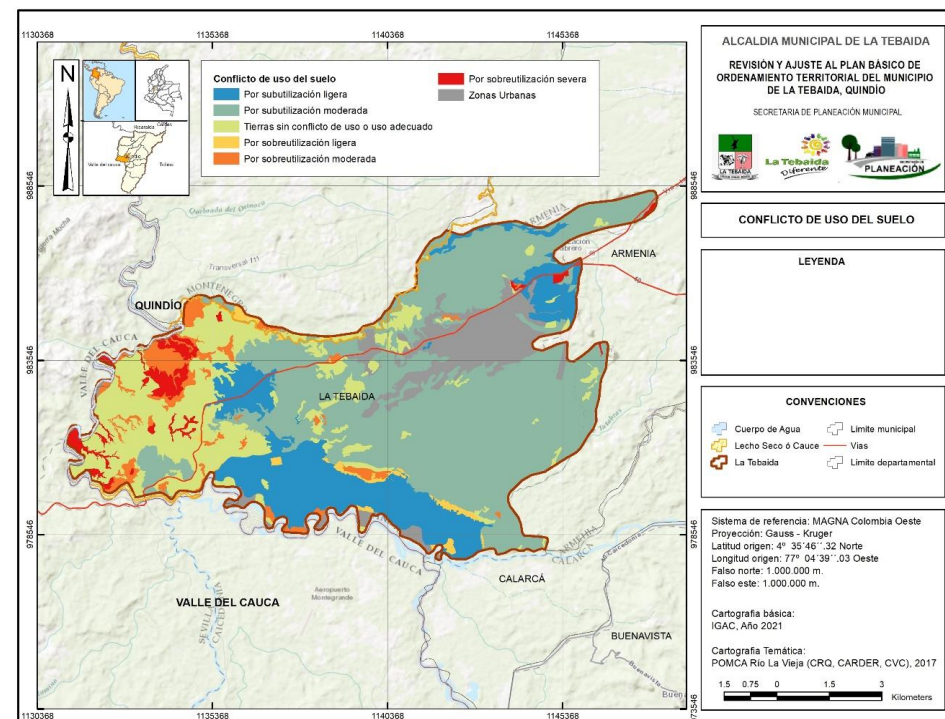
SISTEMA BIOFISICO



De acuerdo con la Agencia Nacional Minera, se encuentran algunos títulos minero activos para el Municipio de La Tebaida, por lo que es importante regular en el PBOT la explotación minera, especialmente de gravas y arena.

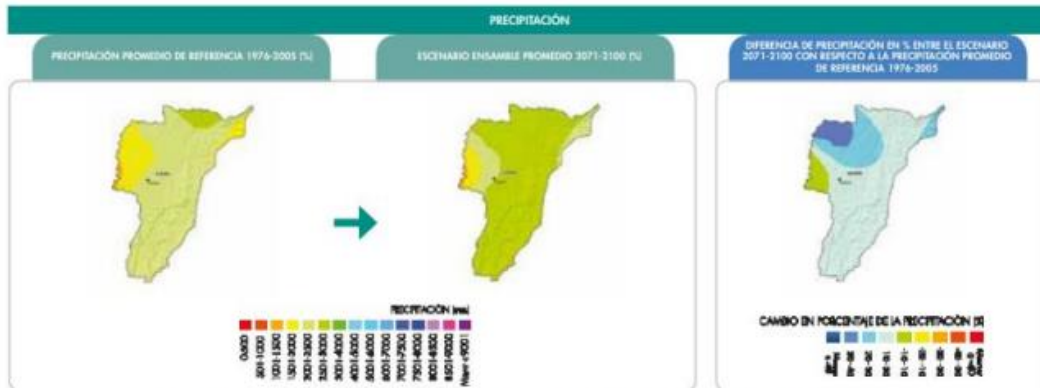
SISTEMA BIOFISICO

TIPO DE CONFLICTO Quindío		ÁREA HA	%ÁREA DEPTAL
		42.729,14	22,13%
Uso agropecuario	Conflicto en áreas pantanosas con cultivos permanentes	12,57	0,01%
	Conflicto en áreas pantanosas con cultivos transitorios	159,42	0,08%
	Conflicto en áreas pantanosas con pastos	41,65	0,02%
	Conflicto Minero	34,13	0,02%
	Conflicto por obras civiles	76,88	0,04%
	Conflicto Urbano	1.214,79	0,63%
	Uso Inadecuado	220,05	0,11%
	Sobreutilización Ligera	6.166,46	3,19%
	Sobreutilización Media	16.588,07	8,59%
	Sobreutilización Severa	38.124,94	19,75%
	Subutilización Ligera	1.338,28	0,69%
	Subutilización media	9.741,66	5,05%
	Subutilización Severa	1.179,86	0,61%
Coberturas Naturales	Bosque de galería	19.663,49	10,18%
	Bosque de galería de guadua	5.933,63	3,07%
	Bosque Natural	7.430,81	3,85%
Otros	Oferta no disponible	36.112,77	18,70%
	Tejido urbano continuo	4.778,90	2,48%
	Vía pavimentada	354,62	0,18%
	Vía sin pavimentar	280,76	0,15%
Cuerpo de Agua		885,37	0,46%
Total		193.068,27	100,00%

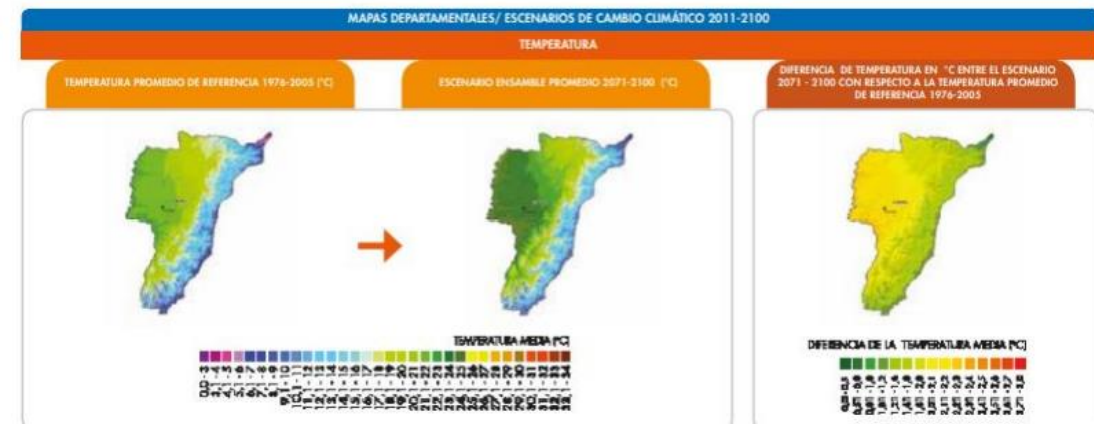


Cambio Climático

Tabla convención Temperatura		TABLA POR PERIODOS / ESCENARIOS DE CAMBIO CLIMÁTICO 2011-2100						Tabla convención Precipitación	
Modelo	Temperatura Promedio	2011-2040		2041-2070		2071-2100		Modelo	Precipitación Promedio
		Cambio de Temperatura media °C	Cambio de Precipitación (%)	Cambio de Temperatura media °C	Cambio de Precipitación (%)	Cambio de Temperatura media °C	Cambio de Precipitación (%)		
		0,8	6,34	1,5	12,20	2,3	24,28		



Fuente: Ideam. Nuevos escenarios de Cambio Climático 2011-2100. 2015



Fuente: Ideam. Nuevos escenarios de Cambio Climático 2011-2100. 2015

ARTICULACIÓN CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN



**DETERMINANTES AMBIENTALES Y
LINEAMIENTOS PARA EL
ORDENAMIENTO Y DESARROLLO
TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE
LA TEBaida
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN



Corporación Autónoma Regional del Quindío

Armenia, 2021

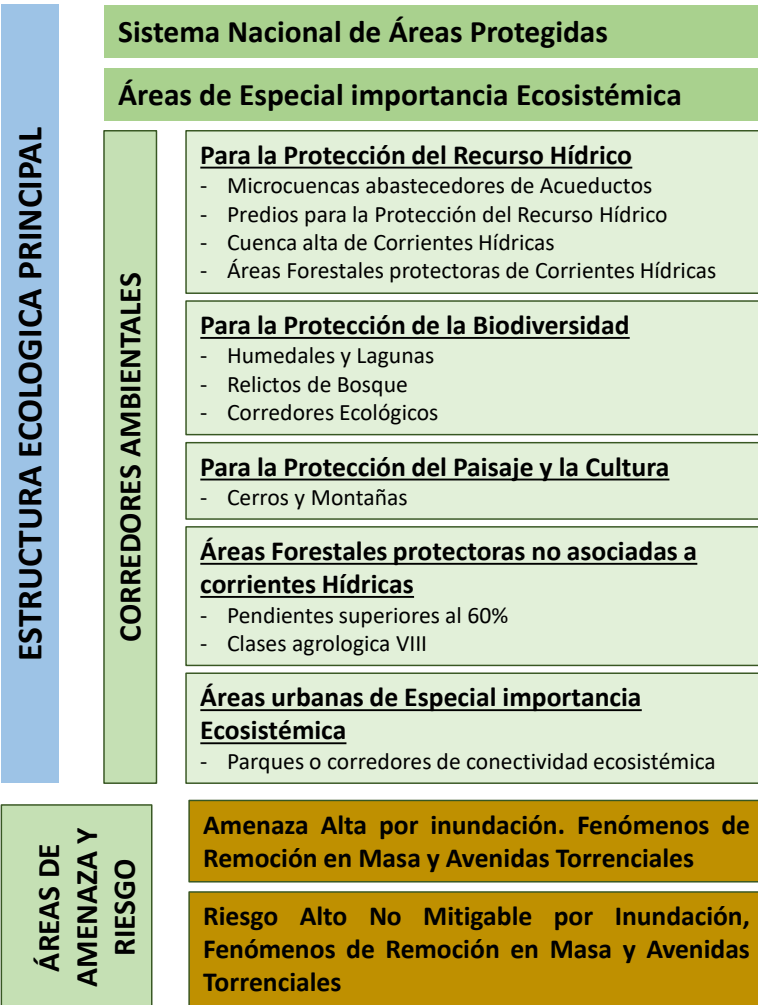
**PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE
LA CUENCA DEL RÍO LA VIEJA**



CONSULTORÍA PARA AJUSTAR (ACTUALIZAR) EL PLAN DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE LA CUENCA HIDROGRÁFICA DEL RÍO LA VIEJA, (CÓDIGO 2612), EN EL MARCO DEL PROYECTO INCORPORACIÓN DEL COMPONENTE DE GESTIÓN DEL RIESGO COMO DETERMINANTE AMBIENTAL DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LOS PROCESOS DE FORMULACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE PLANES DE ORDENACIÓN Y MANEJO DE CUENCAS HIDROGRÁFICAS AFECTADAS POR EL FENÓMENO DE LA NIÑA 2010-2011

Bienes y Servicios Ecosistémicos

ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL



COMPONENTES EPP PARA LA FORMULACIÓN

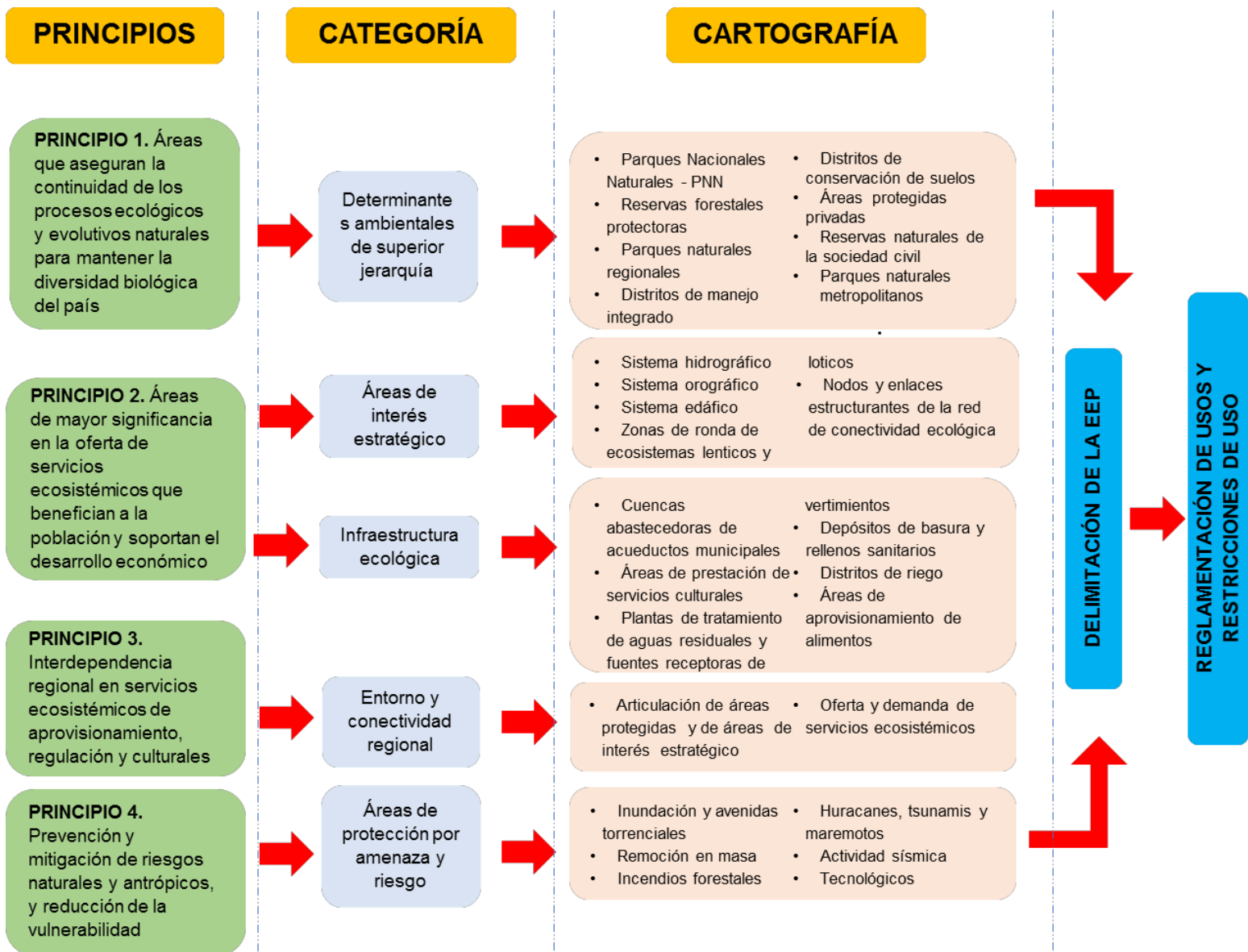
De acuerdo con la Determinantes Ambientales de la CRQ y demás Instrumentos de Planificación (PGAR del departamento elaborado por la CRQ en el año 2020), en el Municipio de La Tebaida no se reconocen zonas de la reserva forestal central, ni áreas naturales protegidas declaradas por la autoridad ambiental, ni zonas de alta importancia ecosistémica, ni zonas de piedemonte pertenecientes al paisaje cultural cafetero.

Identificados para el Municipio de La Tebaida, Hídrica de las corrientes principales pertenece a la cuencas de los ríos Espejo, La Vieja, Quindio y Quebrada Critales, Humedales, Relictos de Bosque principalmente.

Existentes en el Municipio, identificándose por Cartografía´.

En actualización con los escenarios de riesgo

PRINCIPIOS DE LA FORMULACIÓN – COMPONENTE AMBIENTAL



PLANEAMIENTO INTERMEDIO Y CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL



2022-2034

INGENIERA JESSICA AREVALO



PROPÓSITOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL RURAL

1. Orientar los procesos de desarrollo del suelo rural.
2. Articular la vocación agropecuaria y forestal con el medio ambiente
3. Delimitar las categorías del suelo rural: protección y de desarrollo restringido.
4. Delimitar las Unidades de Planificación Rural - UPR
5. Definir normas de uso, ocupación y aprovechamiento para las categorías del suelo rural.

(decreto 1077 de 2015)

PLANEAMIENTO INTERMEDIO DEL SUELO RURAL

UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL - UPR

¿Qué son?

- Instrumento de planificación de escala intermedia que desarrolla y complementa el POT para el suelo rural.

El plan de ordenamiento territorial podrá delimitar para la totalidad del suelo rural las unidades de planificación rural teniendo en cuenta, por lo menos, los siguientes aspectos:

- 1. La división veredal.
- 2. La red vial y de asentamientos existentes.
- 3. La estructura ecológica principal.
- 4. La disposición de las actividades productivas.
- 5. Las cuencas hidrográficas, cerros y planicies u otros elementos geográficos.

(decreto 1077 de 2015)

PLANEAMIENTO INTERMEDIO DEL SUELO RURAL

UNIDADES DE PLANIFICACIÓN RURAL - UPR

¿Cuál es su contenido?

1. Normas para el manejo y conservación de áreas de protección.
2. Normas para el uso y manejo de las áreas destinadas a la producción agrícola, ganadera, forestal, explotación de recursos naturales, agroindustrial, ecoturística, y otras compatibles con la vocación del suelo rural.
3. Señalamiento y localización de infraestructura básica.
4. Definición de áreas pertenecientes al suelo suburbano.
5. Demás contenidos y normas urbanísticas que se requieran para el desarrollo en el componente rural del POT.

(decreto 1077 de 2015)

CATEGORÍAS DEL SUELO RURAL

CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

- Suelos de protección
- Suelos de producción sostenible (clases I, II y III)

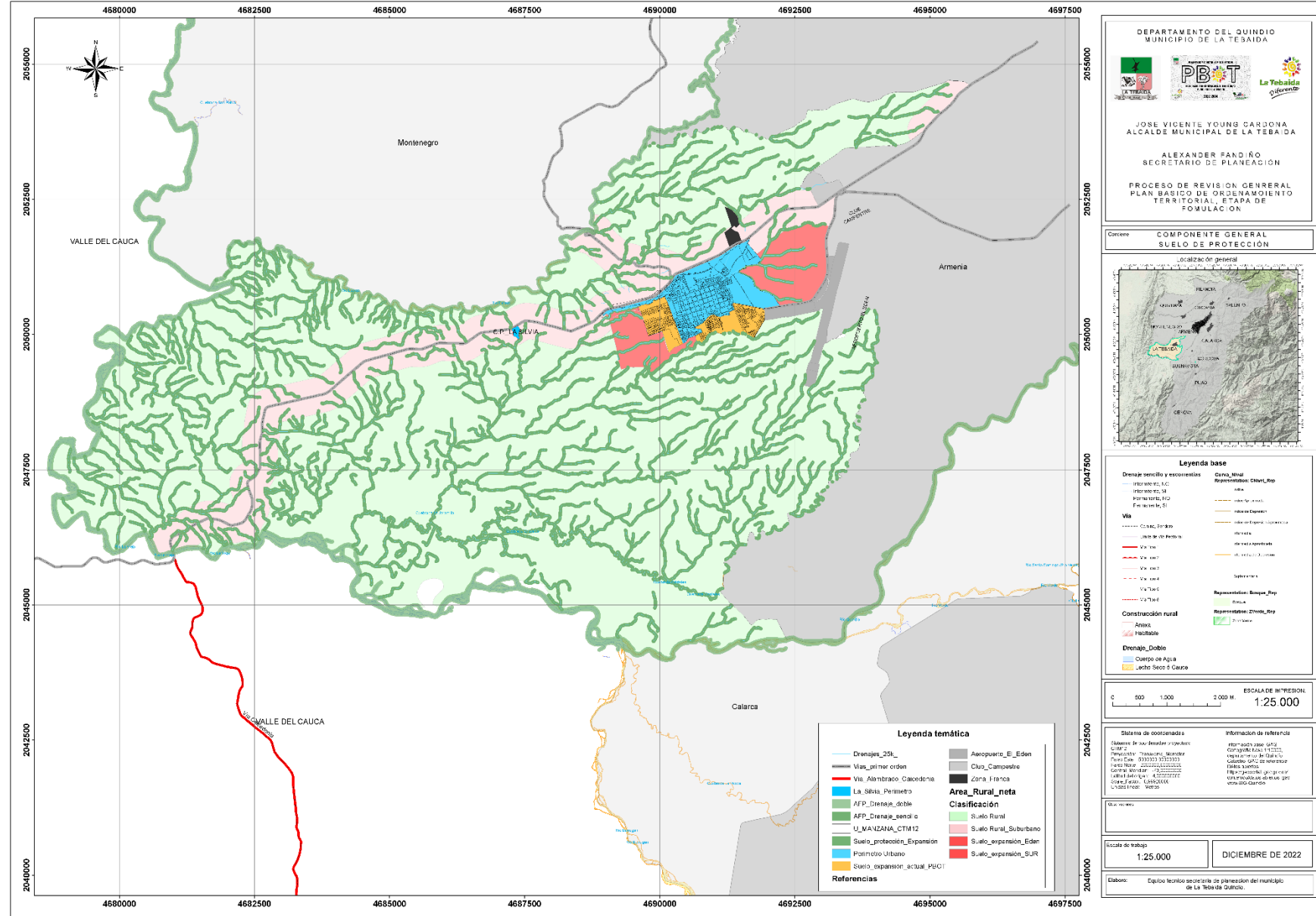
CATEGORÍAS DE DESARROLLO RESTRINGIDO

- Corredores viales suburbanos
- Áreas de vivienda campestre
- Centros Poblados

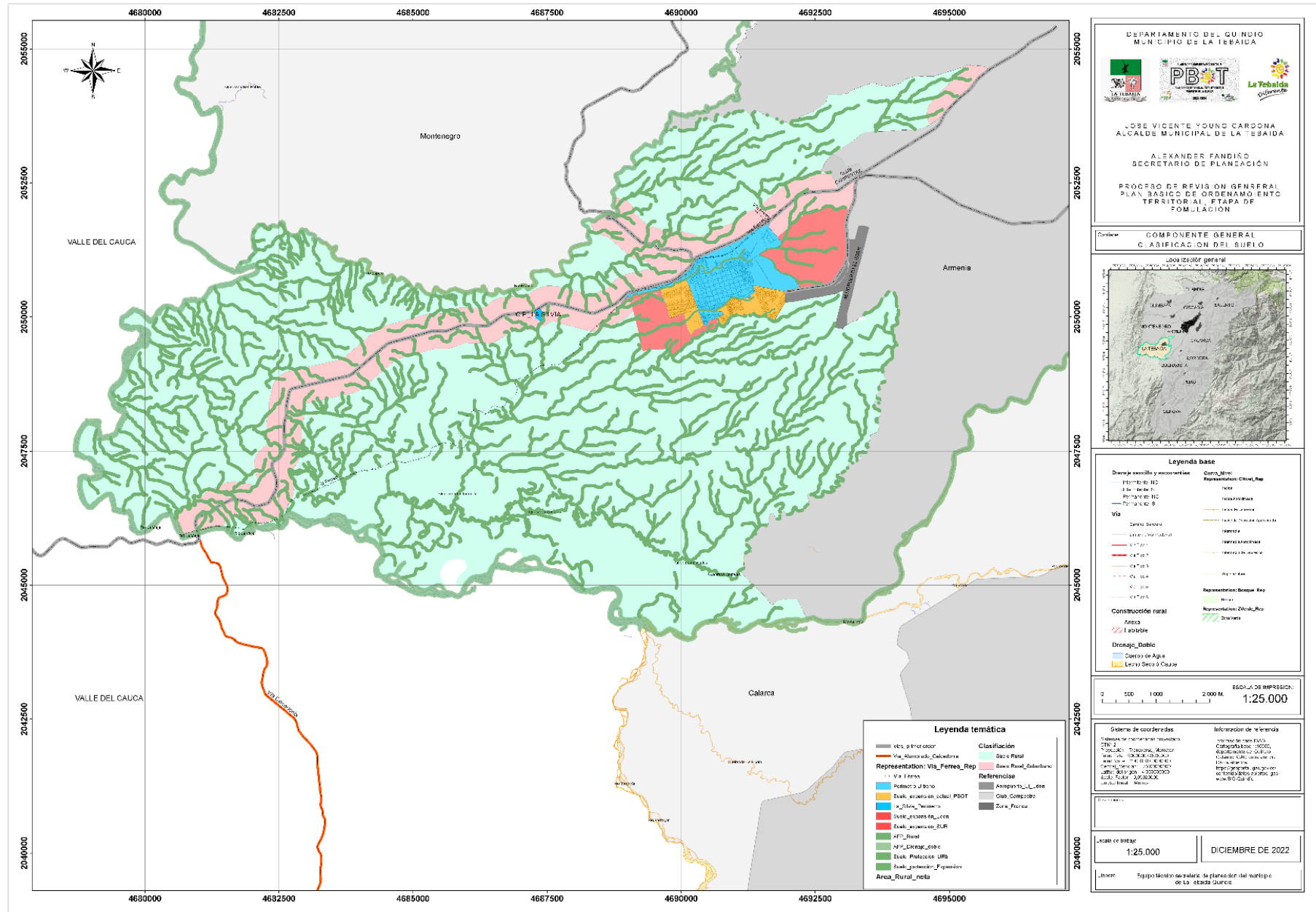
AVANCES CARTOGRAFICOS ETAPA DE FORMULACIÓN

COMPONENTE	TEMAS	ESTADO (%)
RURAL	Áreas de conservación y protección ambiental	80
	Categorías del suelo rural	50
	Centros poblados	100
	Incorporación de la gestión del riesgo en el ordenamiento	70

AREAS DE CONSERVACION AMBIENTAL



CLASIFICACIÓN DEL SUELO



CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN DE LAS UPR

ESTRUCTURA FUNCIONAL

- Red vial
- Servicios públicos
- equipamientos

ESTRUCTURA AMBIENTAL

- Estructura Ecológica principal.
- Cuencas hidrográficas y elementos geográficos.
- Áreas de importancia ecosistémica.
- Clasificación de suelos.

ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

- Dinámica predial.
- Actividades productivas.

COMPONENTE CARTOGRAFICO



2022-2034

ECOLOGO JORGE LONDOÑO



INTRODUCCION

El proceso de construcción cartográfica en los planes de ordenamiento territorial es de vital importancia para la representación de cada uno de los elementos tanto en la fase diagnóstica como en la de formulación. En este se representa cada uno de los atributos del territorio y las dimensiones del desarrollo tales como el modelo de ocupación, desde una mirada holística, o los elementos ambientales y funcionales, desde un enfoque puntual. Se representan además y particularmente los escenarios de amenaza y riesgo presentes en el territorio.

MARCO NORMATIVO

El Título E del Decreto 1232 del 2020 define las consideraciones técnicas para la elaboración de la cartografía diagnóstica, la cual debe adelantarse a partir de análisis por dimensiones tal como se muestra a continuación:

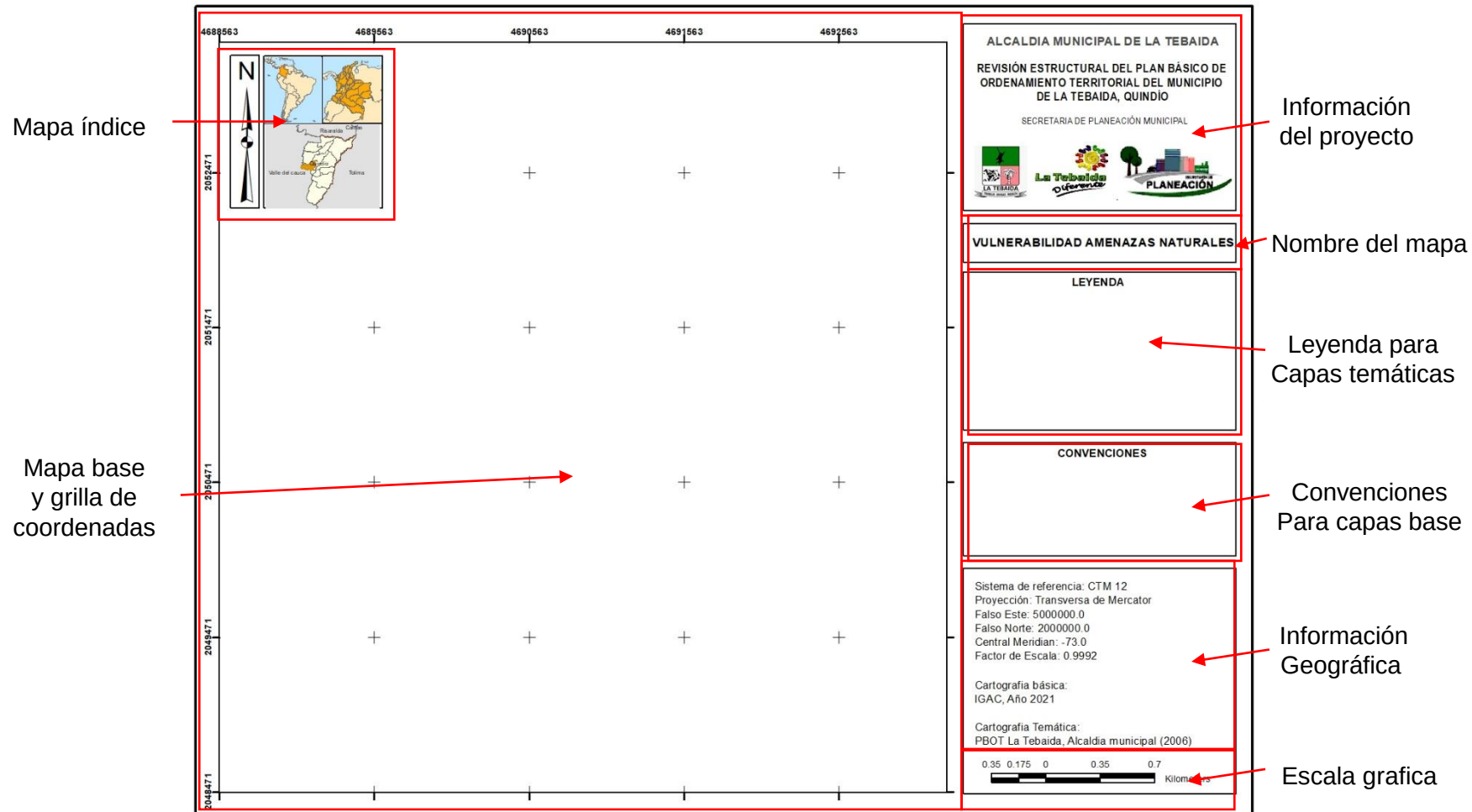
“La cartografía se elaborará a escala 1:25.000 para suelo rural y 1:5.000 para suelo urbano, de expansión urbana y centros poblados o a una escala de mayor detalle si el municipio o distrito dispone de la información; sin perjuicio de la escala de representación gráfica que el municipio o distrito considere pertinente para facilitar el manejo de la información. La cartografía básica corresponde a la oficial disponible.”

“La cartografía se debe elaborar teniendo en cuenta los estándares definidos por la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales - ICDE.”

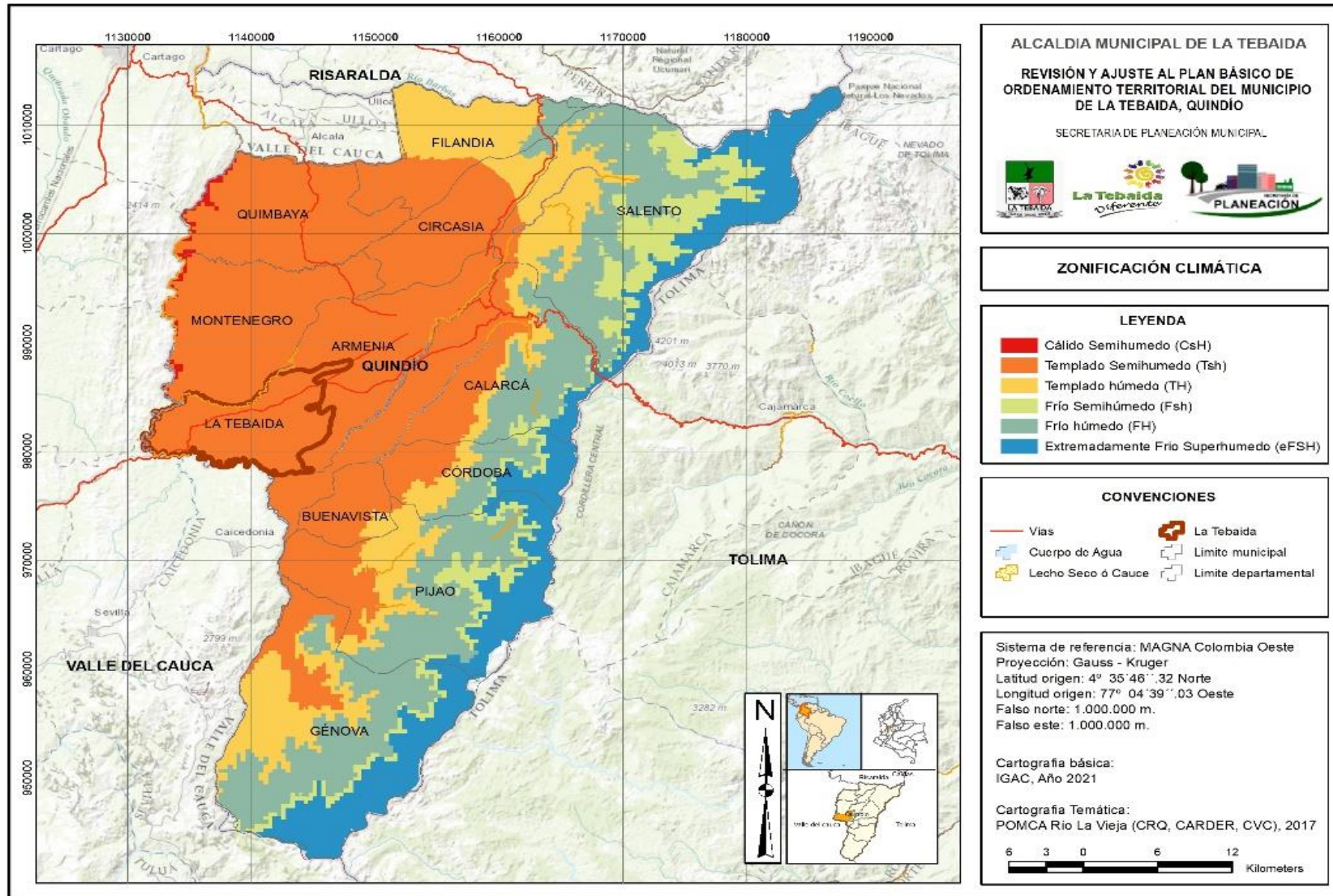
DIAGNOSTICO CARTOGRAFICO Y TRANSFORMACION DE LA INFORMACION

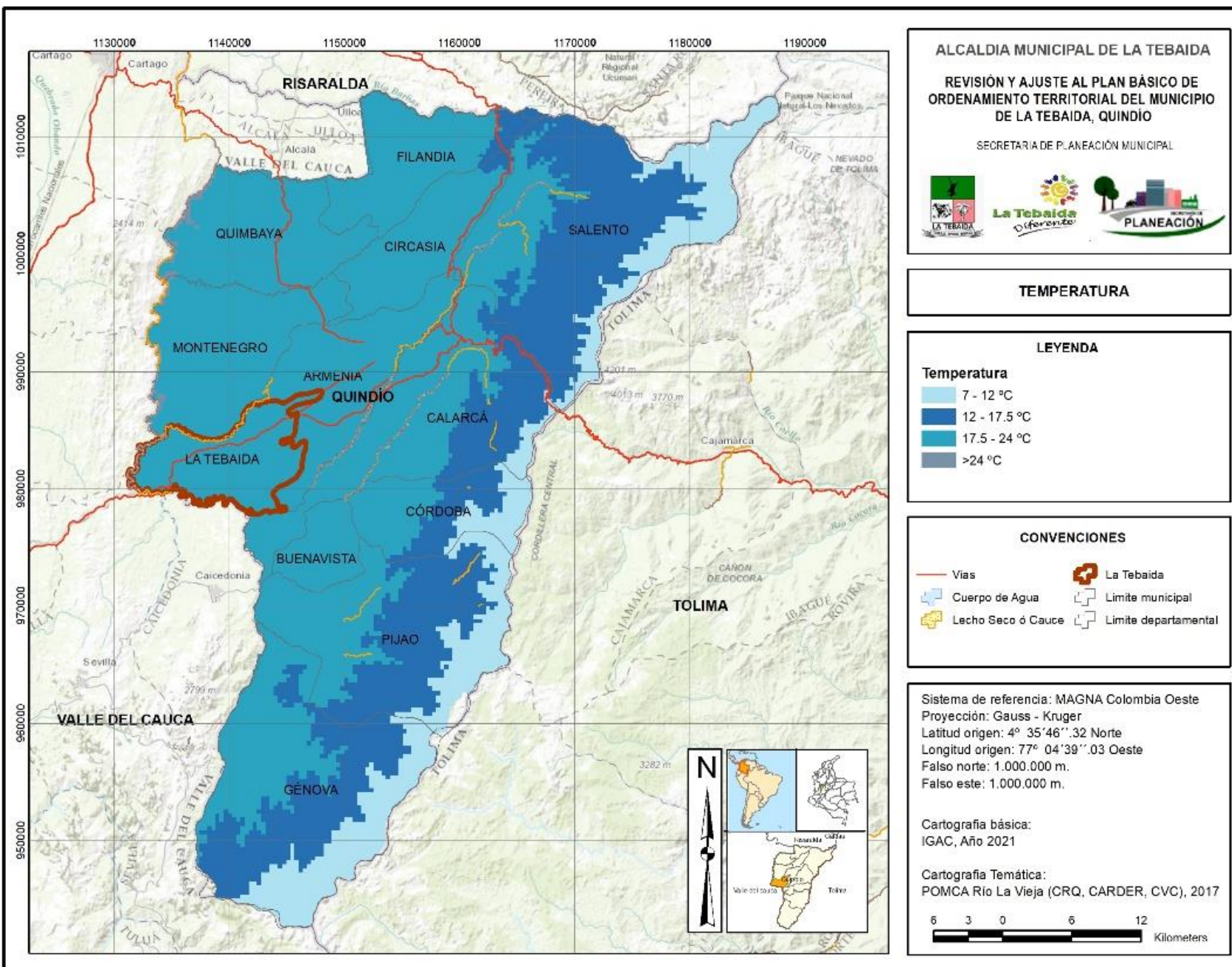
- Se procesó la cartografía obtenida del anterior PBOT del municipio, extrayendo de esta lo relativo a las dimensiones y atributos, posteriormente se recopiló y analizó la información contenida fuentes (Open Source como Google, Open Street Map entre otros).
- Se procedió a la extracción de las capas en formato DWG y su conversión en formato SHP (shapefile) de todos los planos de la cartografía del PBOT.
- Posteriormente esta información se organizó en una Geodatabase (GDB), dichas capas cartográficas se encuentran proyectadas con el antiguo sistema de coordenadas denominado Magna Colombia Oeste con el método de proyección Transversa de Mercator (EPSG 3115) y su parametrización específica.

GENERACIÓN DE SALIDAS CARTOGRÁFICAS

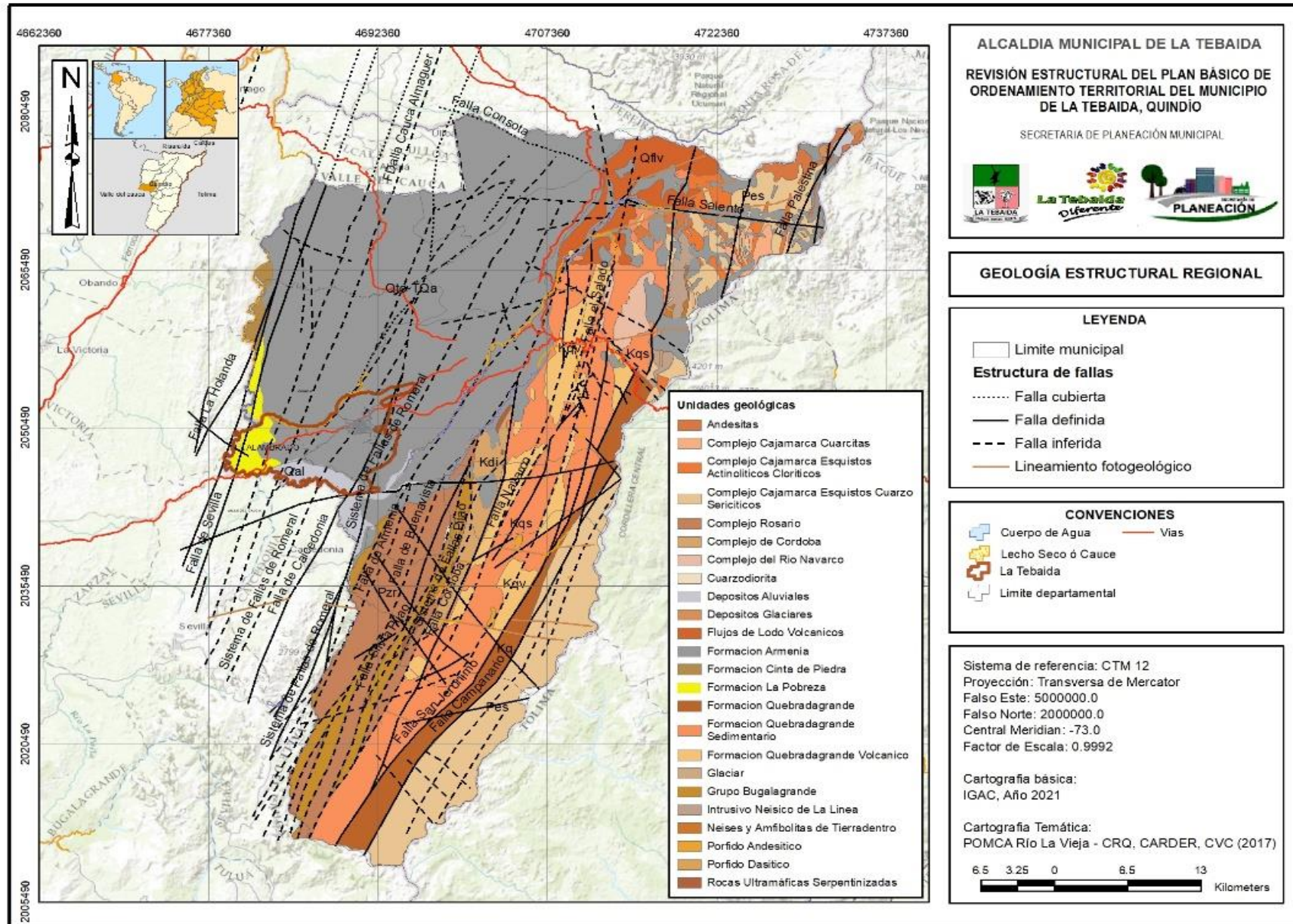


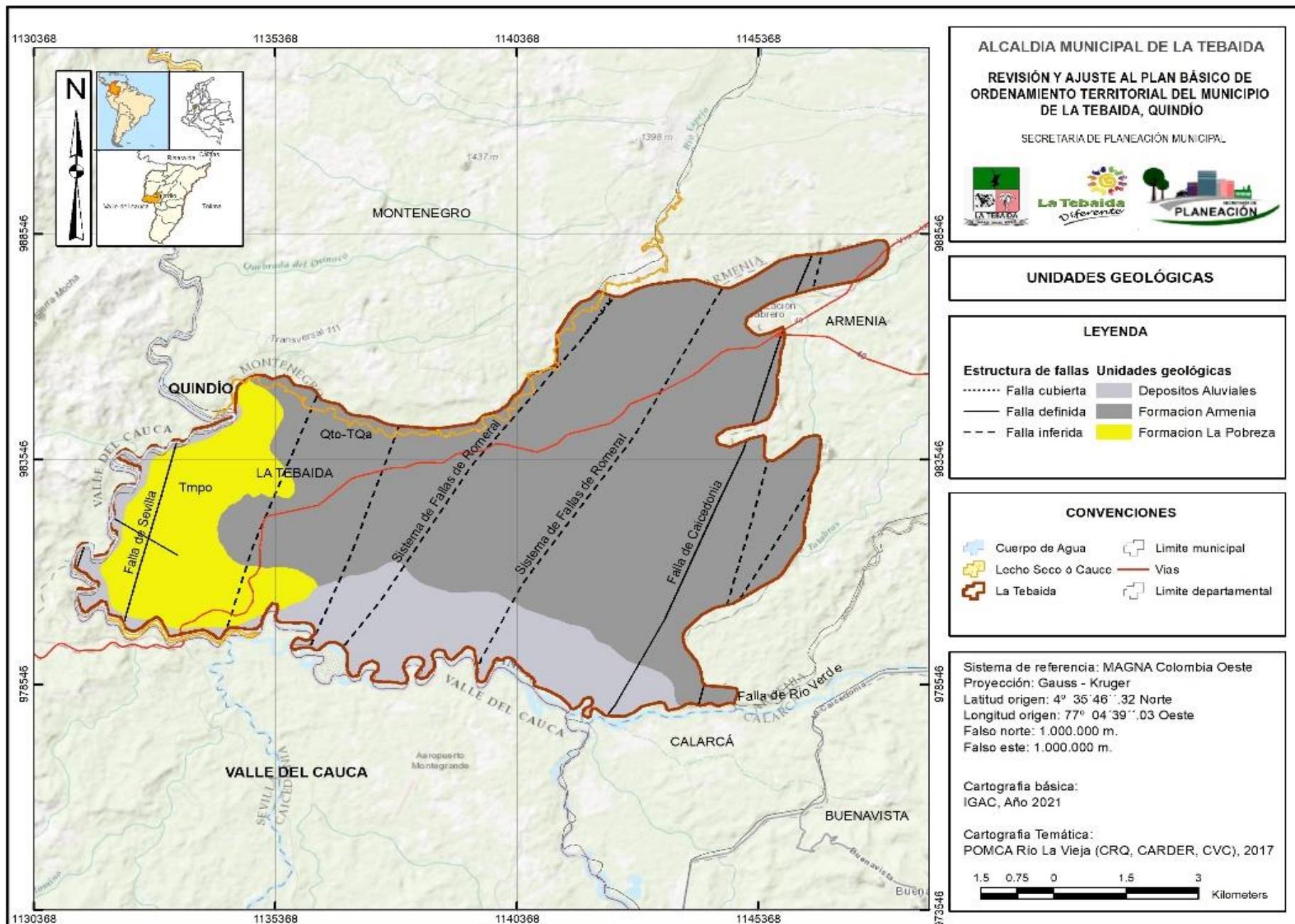
COMPONENTE HIDROCLIMATOLOGICO

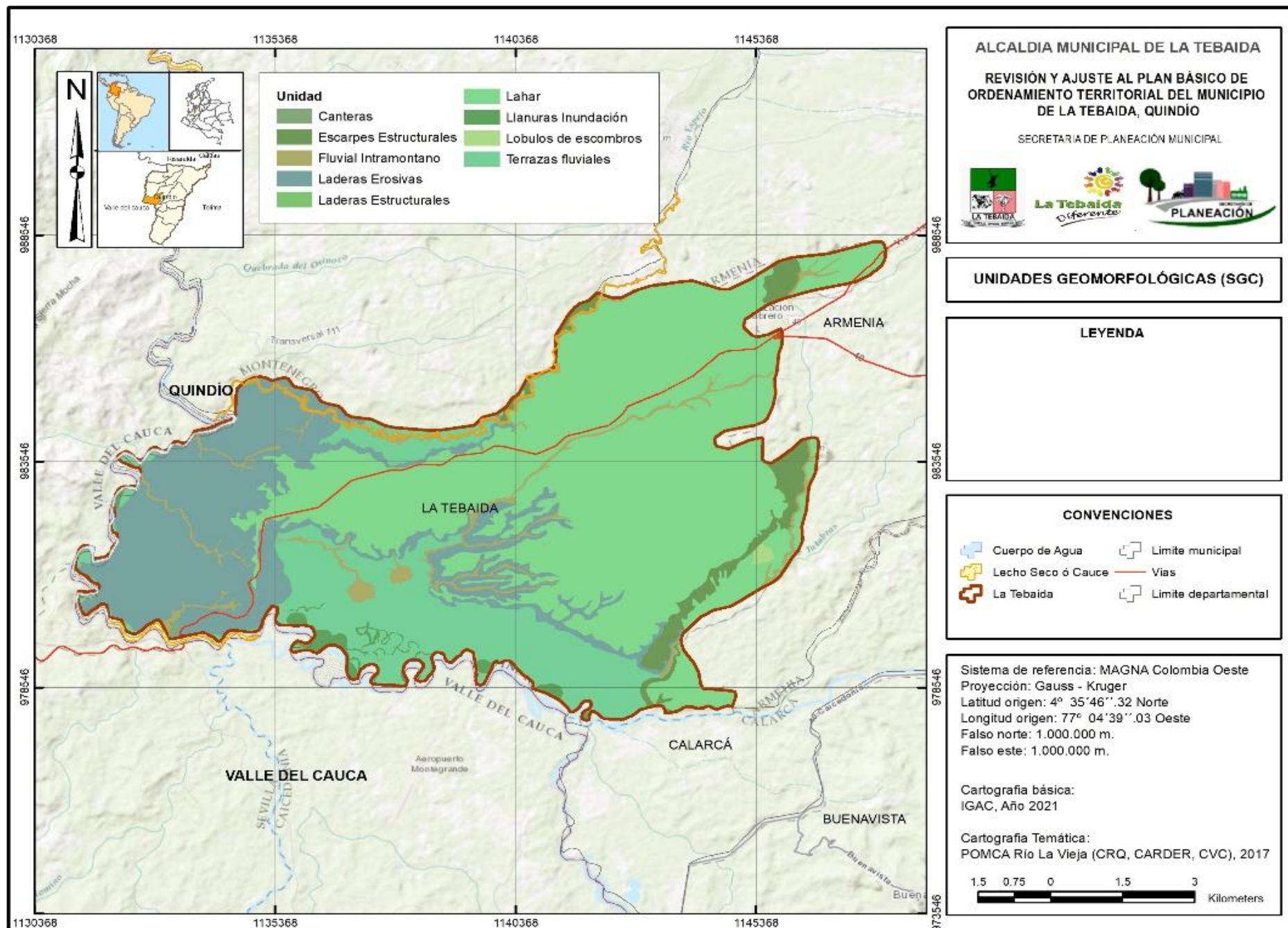


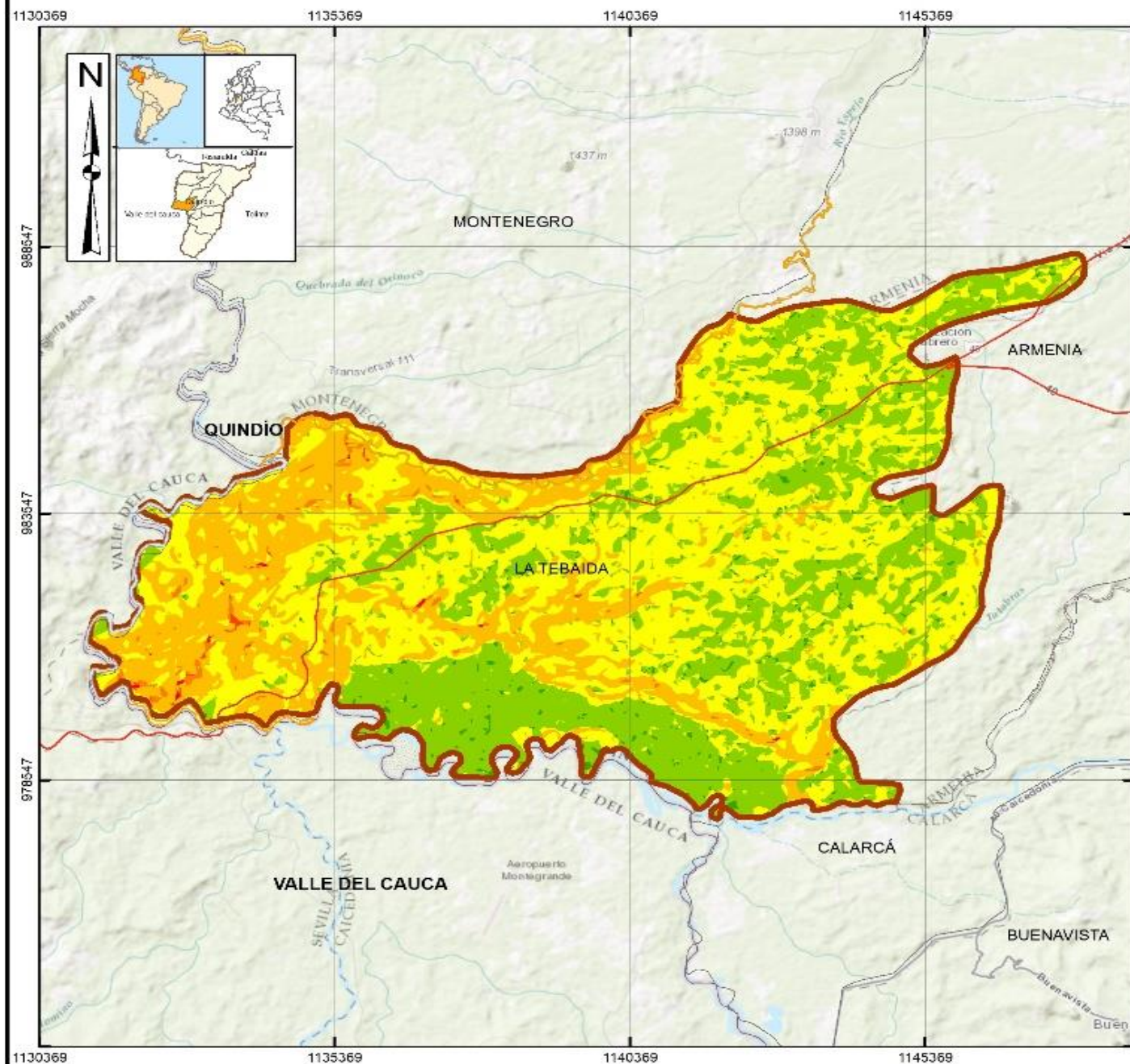


COMPONENTE ABIOTICO









ALCALDIA MUNICIPAL DE LA TEBaida

REVISIÓN Y AJUSTE AL PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO
DE LA TEBaida, QUINDIO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



PENDIENTE EN PORCENTAJE

LEYENDA

Pendiente en porcentaje	12-25% (d)
0-1% (a)	25-50% (e)
1-3% (a)	50-75% (f)
3-7% (b)	75-100% (g)
7-12% (c)	>100% (g)

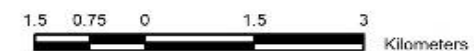
CONVENCIONES

Cuerpo de Agua	Limite municipal
Lecho Seco ó Cauce	Vias
La Tebaida	Limite departamental

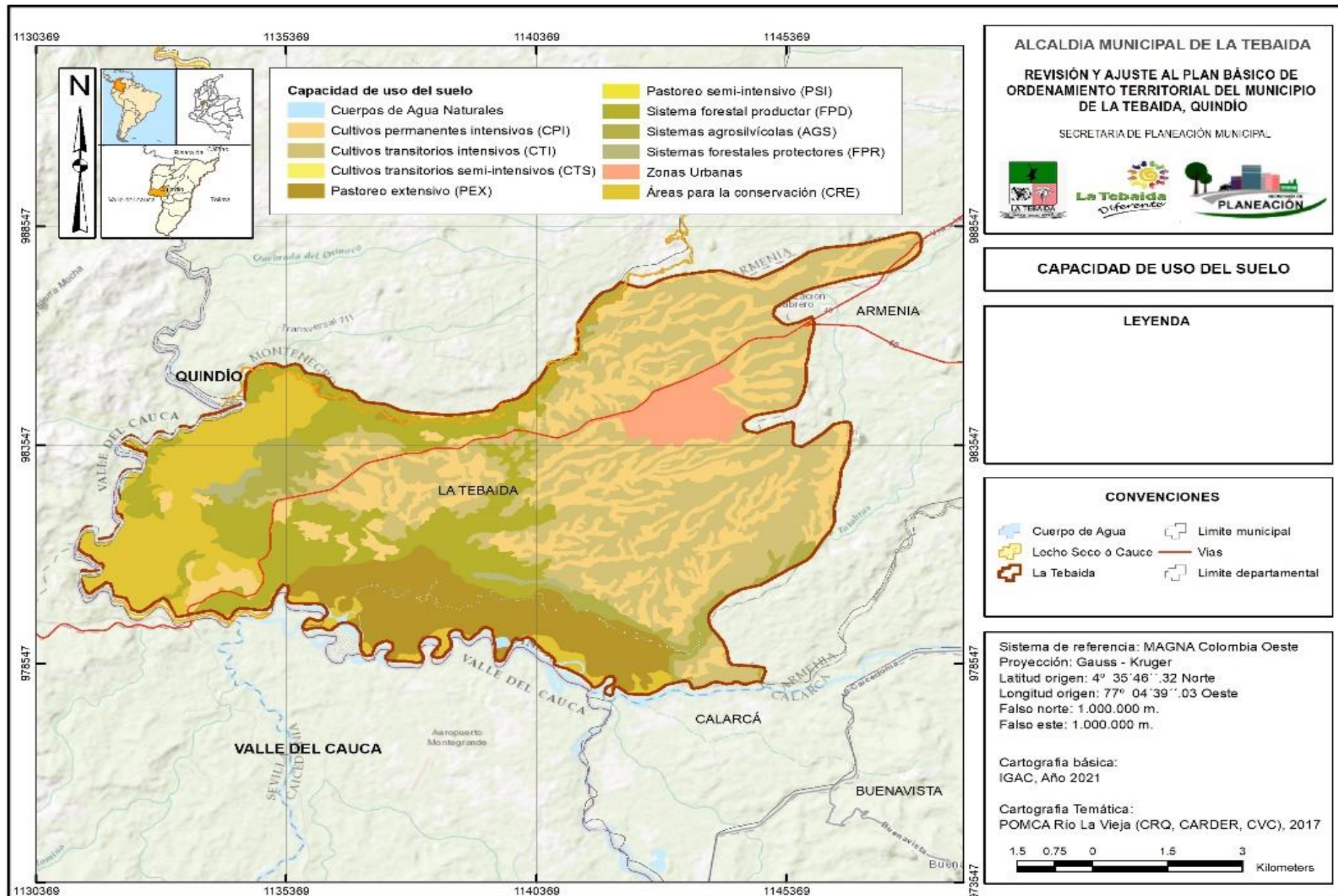
Sistema de referencia: MAGNA Colombia Oeste
Proyección: Gauss - Kruger
Latitud origen: 4° 35'46'' .32 Norte
Longitud origen: 77° 04'39'' .03 Oeste
Falso norte: 1.000.000 m.
Falso este: 1.000.000 m.

Cartografía básica:
IGAC, Año 2021

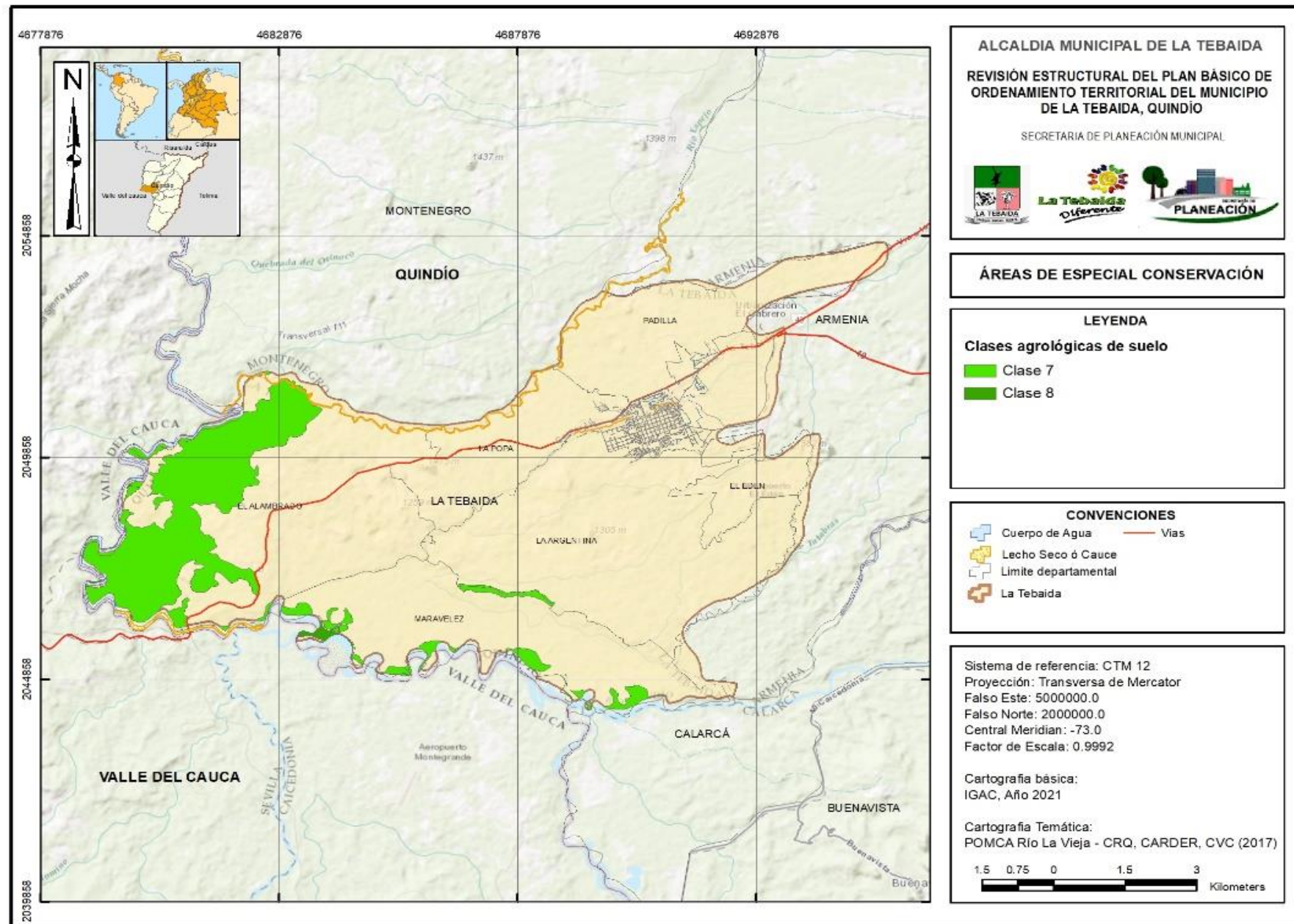
Cartografía Temática:
POMCA Río La Vieja (CRQ, CARDER, CVC), 2017



COMPONENTE BIOTICO



ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS



4677871

4682871

4687871

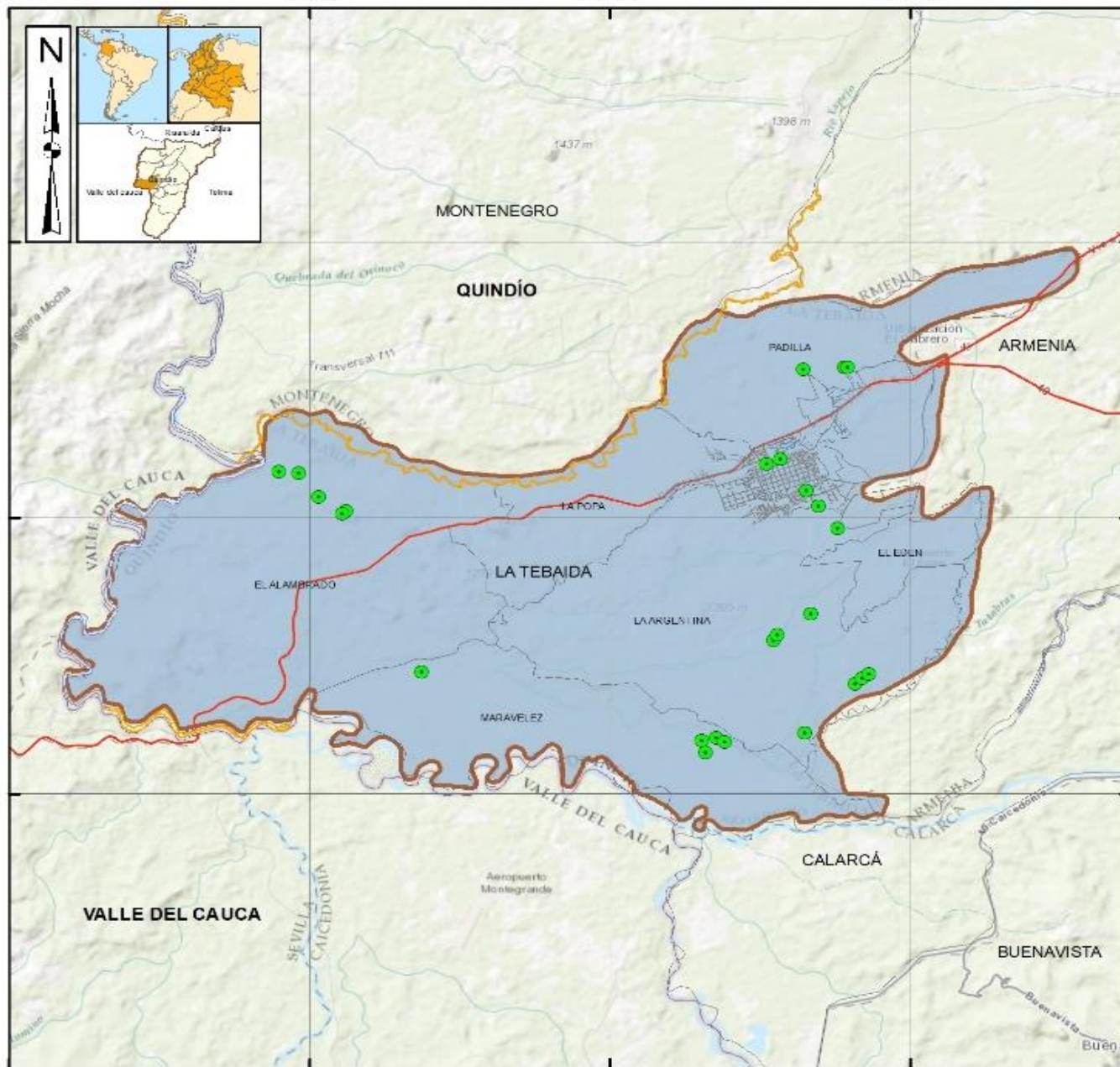
4692871

2054863

2049863

2044863

2039863



ALCALDIA MUNICIPAL DE LA TEBaida

REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA TEBaida, QUINDÍO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



HUMEDALES LA TEBaida

LEYENDA

- Humedales La Tebaida
- Limite municipal

CONVENCIONES

- Cuerpo de Agua
- Lecho Seco ó Cauce
- La Tebaida
- Limite departamental
- Vias

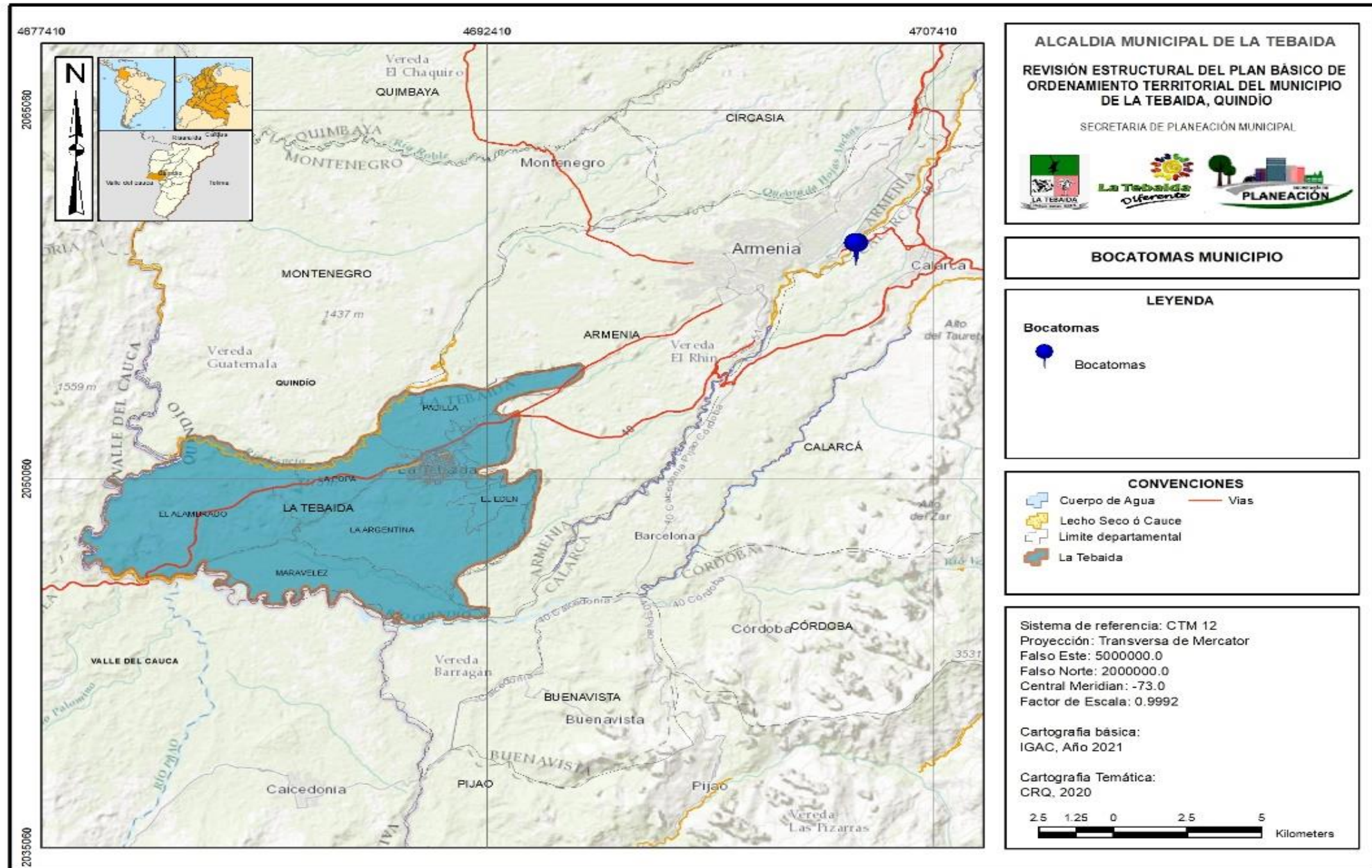
Sistema de referencia: CTM 12
 Proyección: Transversa de Mercator
 Falso Este: 5000000.0
 Falso Norte: 2000000.0
 Central Meridian: -73.0
 Factor de Escala: 0.9992

Cartografía básica:
 IGAC, Año 2021

Cartografía Temática:
 CRQ, SIG QUINDIO (2020)



AGUAS Y RESIDUOS SOLIDOS



4677876

4682876

4687876

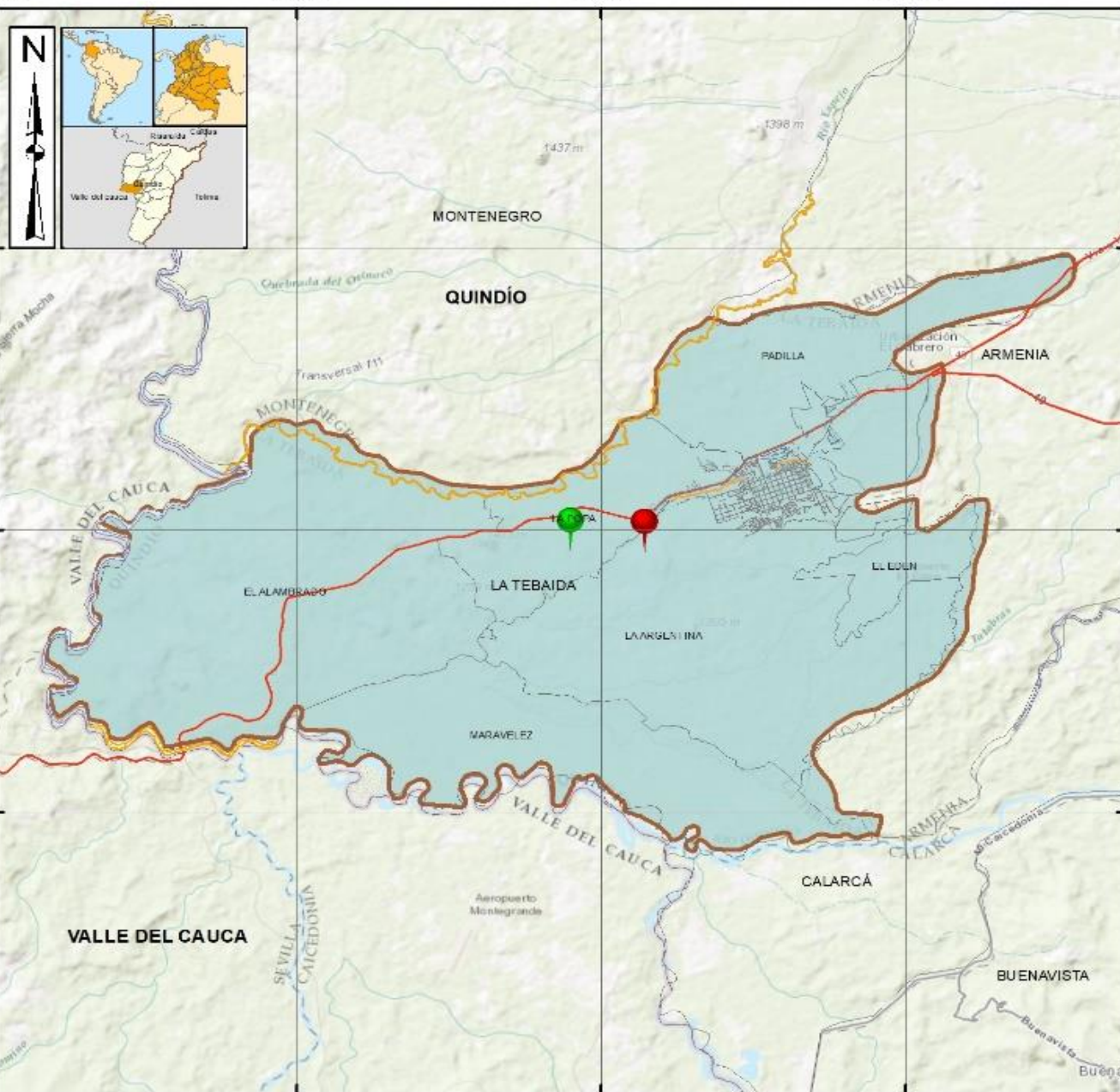
4692876

2054858

2049858

2044858

2039858



ALCALDIA MUNICIPAL DE LA TEBAIDA

REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



Sistema de Tratamiento de Agua Residual

LEYENDA

Sistema de Tratamiento de Agua Residual

- PTAR La Jaramilla
- STARD La Silvia

CONVENCIONES

- Cuerpo de Agua
- Lecho Seco ó Cauce
- Limite departamental
- La Tebaida
- Vías

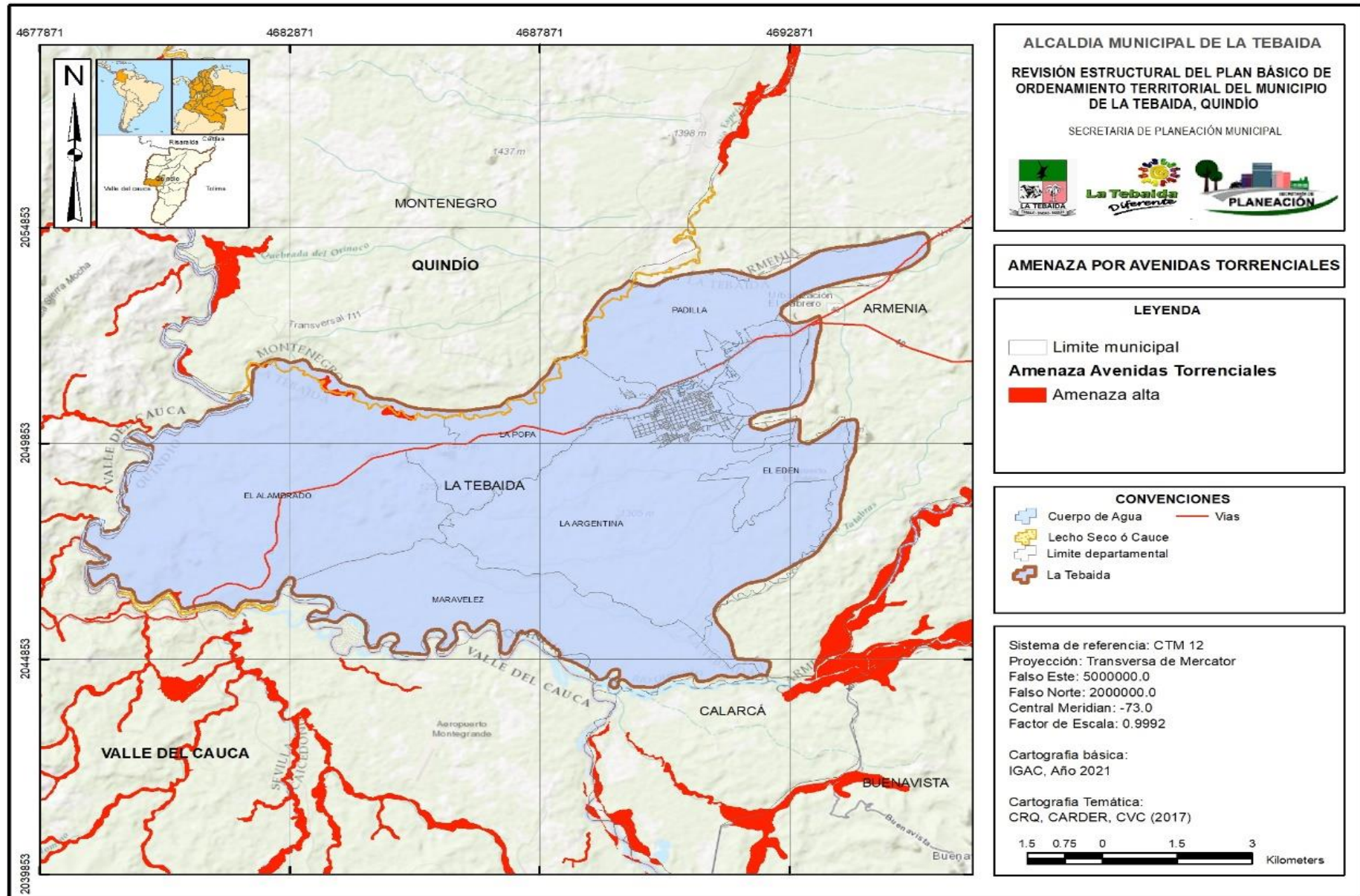
Sistema de referencia: CTM 12
 Proyección: Transversa de Mercator
 Falso Este: 5000000.0
 Falso Norte: 2000000.0
 Central Meridian: -73.0
 Factor de Escala: 0.9992

Cartografía básica:
 IGAC, Año 2021

Cartografía Temática:
 Municipio de La Tebaida, 2022



GESTION DEL RIESGO



4677871

4682871

4687871

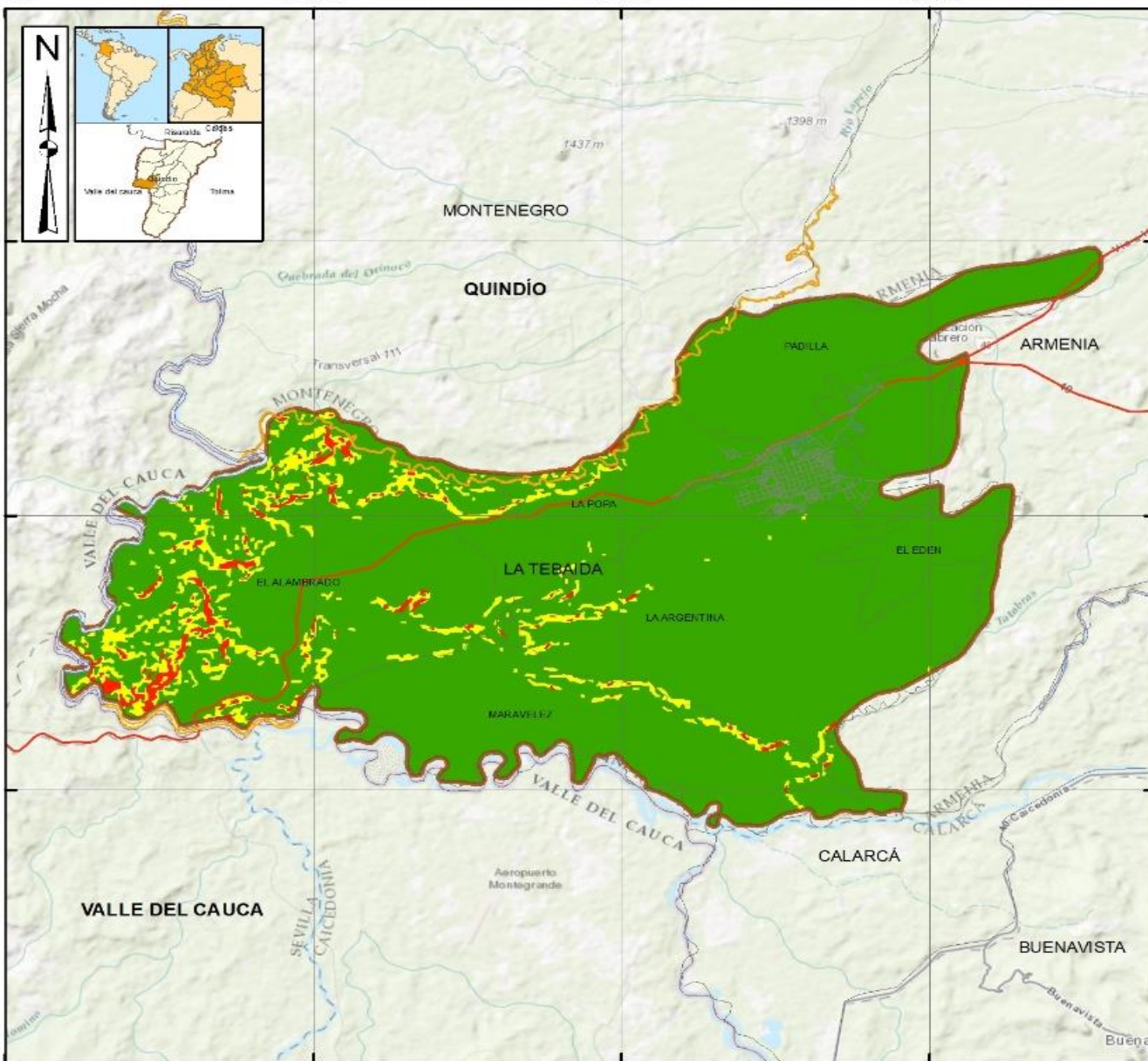
4692871

2054853

2049853

2044853

2039853



ALCALDIA MUNICIPAL DE LA TEBAIDA

REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO
DE LA TEBAIDA, QUINDÍO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA

LEYENDA

Limite municipal

Amenaza Movimientos en Masa

Amenaza alta

Amenaza media

Amenaza baja

CONVENCIONES

Cuerpo de Agua

Lecho Seco ó Cauce

La Tebaida

Limite departamental

Sistema de referencia: CTM 12

Proyección: Transversa de Mercator

Falso Este: 5000000.0

Falso Norte: 2000000.0

Central Meridian: -73.0

Factor de Escala: 0.9992

Cartografía básica:

IGAC, Año 2021

Cartografía Temática:

CRQ, CARDER, CVC (2017)



4677871

4682871

4687871

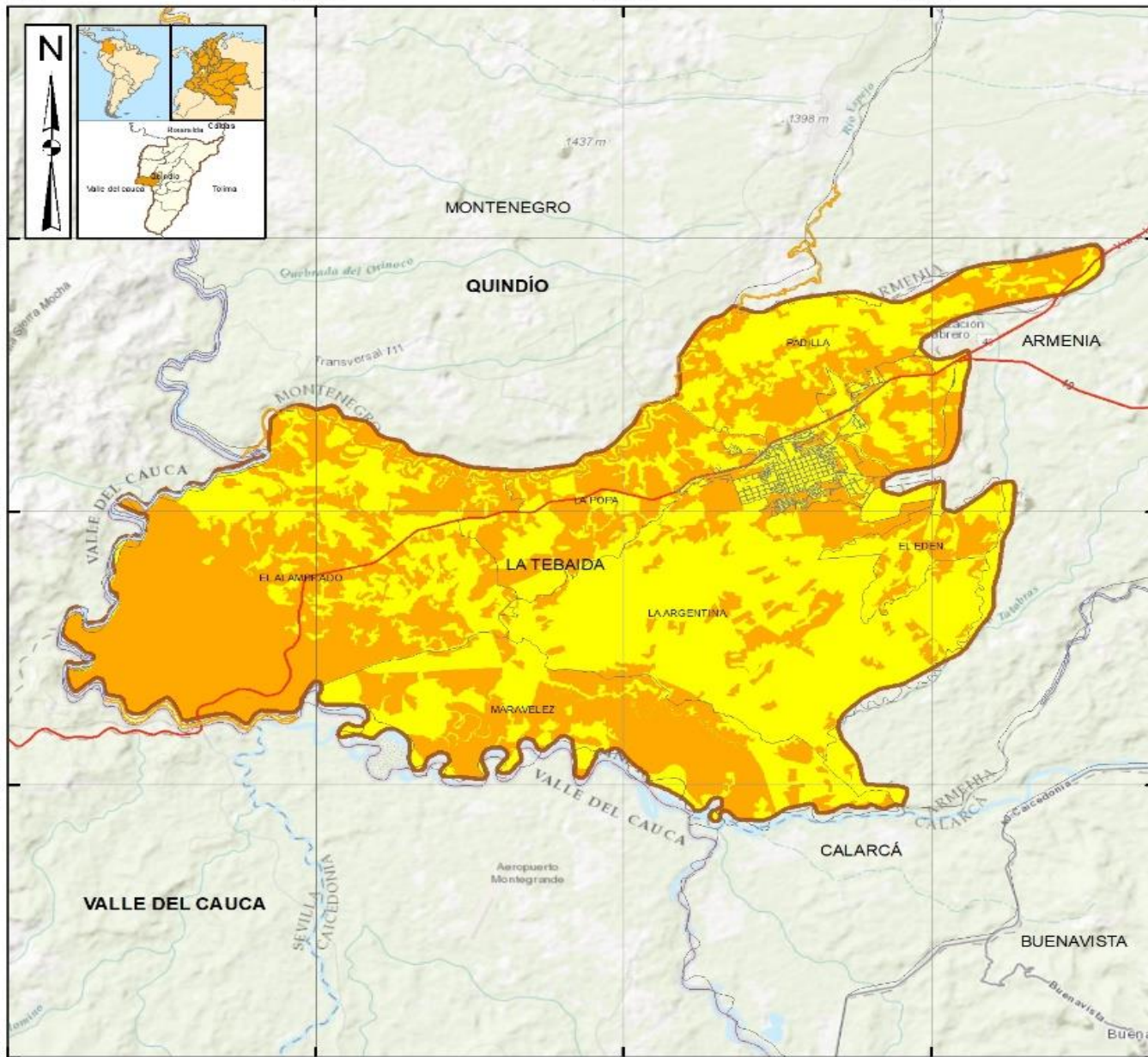
4692871

2054853

2049853

2044853

2039853



ALCALDIA MUNICIPAL DE LA TEBaida

REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO
DE LA TEBaida, QUINDÍO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



AMENAZA POR INCENDIOS FORESTALES

LEYENDA

Limite municipal

CONVENCIONES

- Cuerpo de Agua
- Lecho Seco ó Cauce
- La Tebaida
- Limite departamental
- Vías

Sistema de referencia: CTM 12
Proyección: Transversa de Mercator
Falso Este: 5000000.0
Falso Norte: 2000000.0
Central Meridian: -73.0
Factor de Escala: 0.9992

Cartografía básica:
IGAC, Año 2021

Cartografía Temática:
CRQ, SIG QUINDIO (2020)

1.5 0.75 0 1.5 3
Kilometers

4677876

4682876

4687876

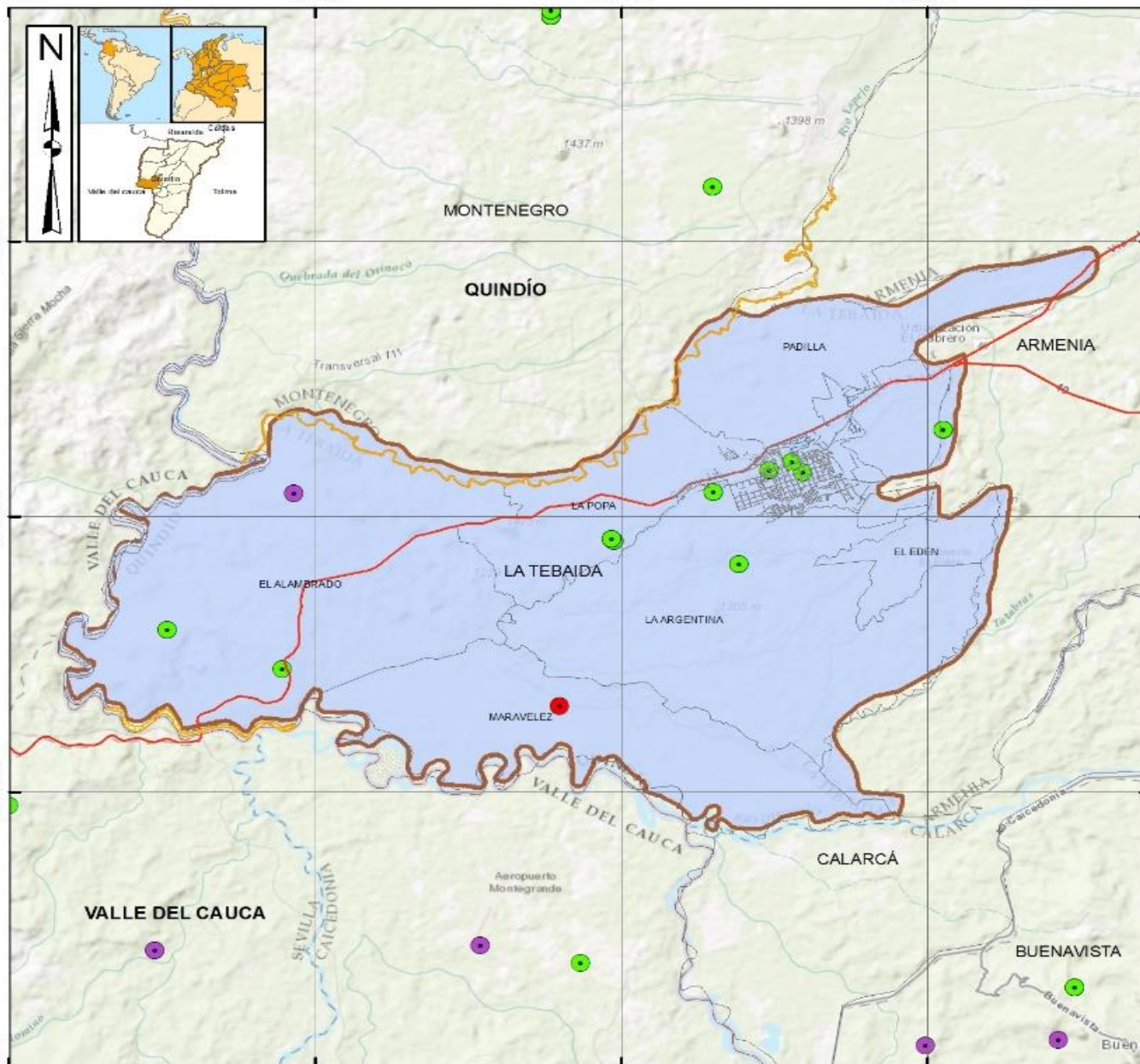
4692876

2054858

2049858

2044858

2039858



ALCALDIA MUNICIPAL DE LA TEBaida

REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN BÁSICO DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO
DE LA TEBaida, QUINDÍO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



EVENTOS MORFODINÁMICOS

LEYENDA

□ Limite municipal

Tipo de evento

- Avenidas torrenciales
- Incendios forestales
- Movimiento en masa

CONVENCIONES

- Cuerpo de Agua
- Lecho Seco ó Cauce
- Limite departamental
- La Tebaida
- Vias

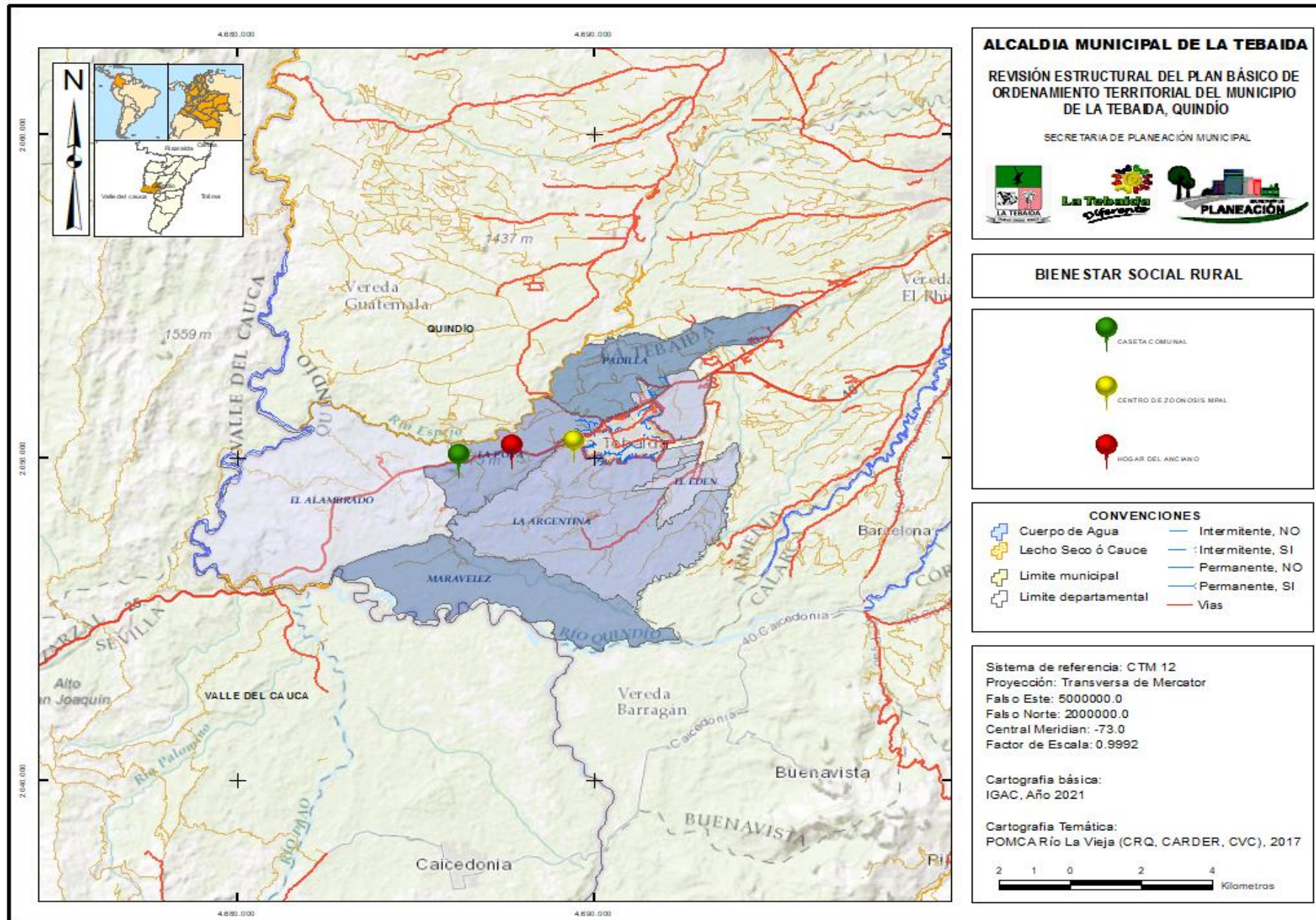
Sistema de referencia: CTM 12
Proyección: Transversa de Mercator
Falso Este: 5000000.0
Falso Norte: 2000000.0
Central Meridian: -73.0
Factor de Escala: 0.9992

Cartografía básica:
IGAC, Año 2021

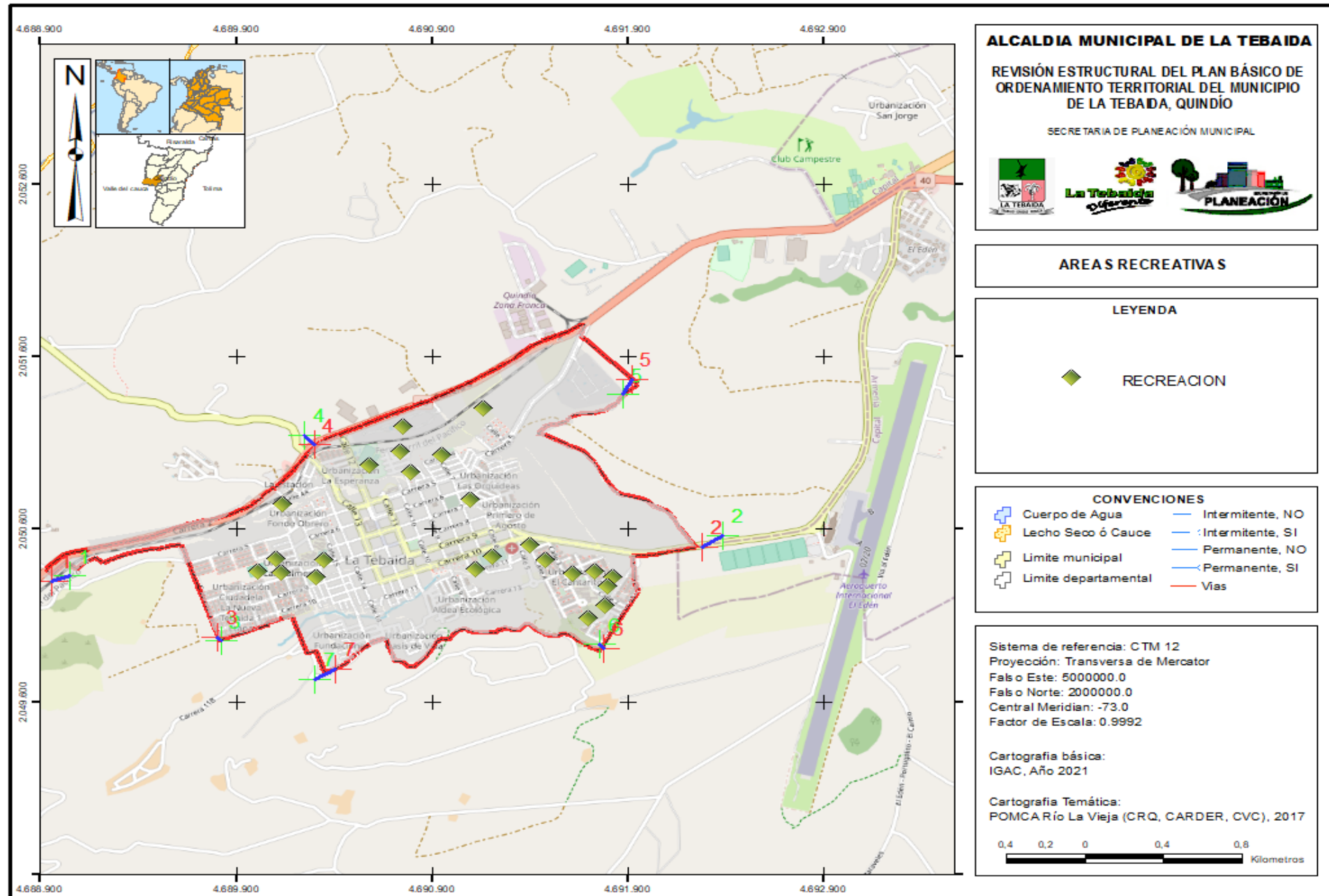
Cartografía Temática:
CRQ, CARDER, CVC (2017)

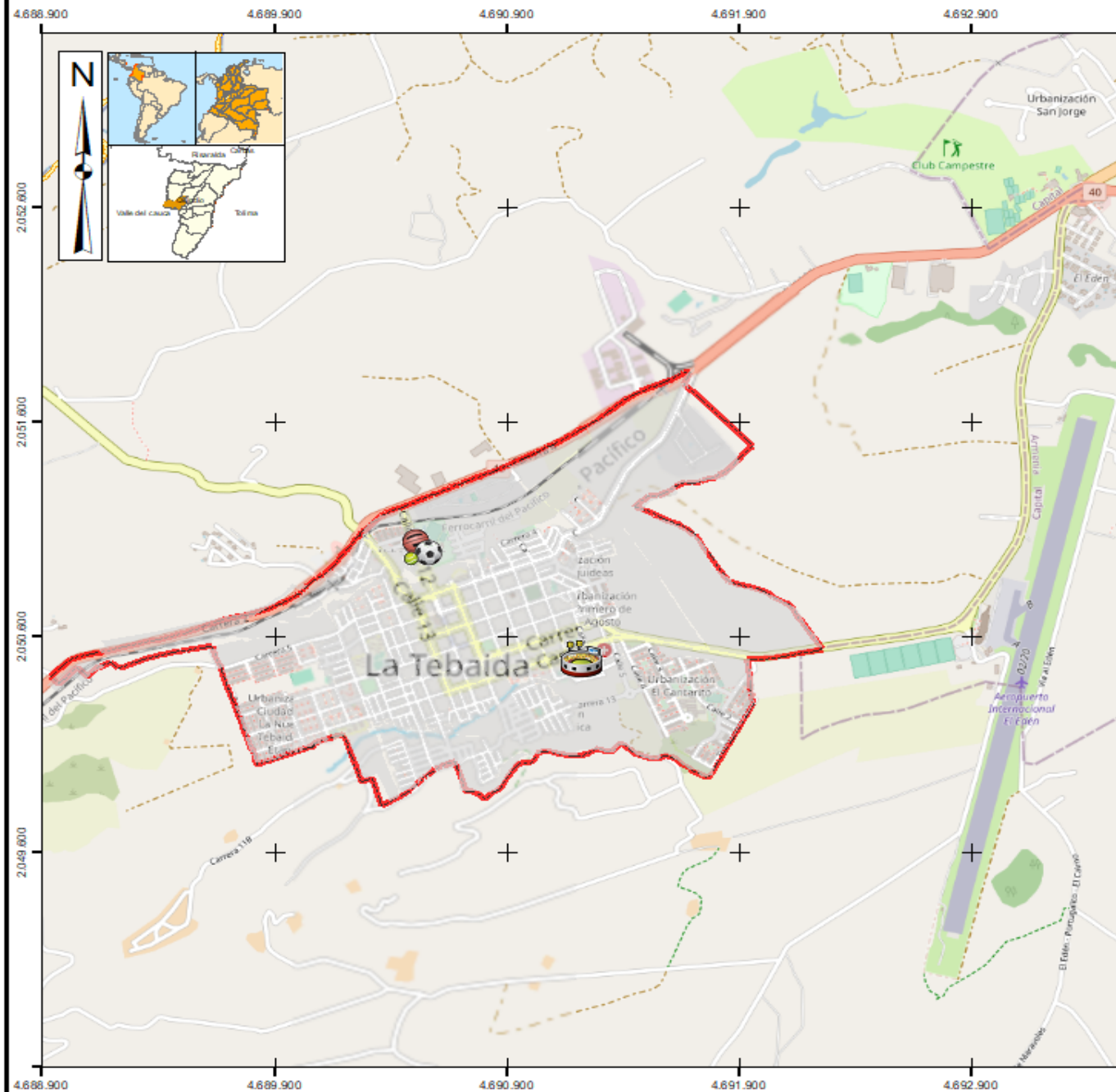
1.5 0.75 0 1.5 3
Kilometers

DIMENSIÓN FUNCIONAL



RECREACION Y DEPORTES





ALCALDIA MUNICIPAL DE LA TEBADA

REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA TEBADA, QUINDÍO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

LEYENDA

TIPO



CIUDELA DEPORTIVA



ESTADIO MUNICIPAL

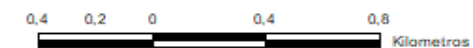
CONVENCIONES

- | | |
|----------------------|------------------|
| Cuerpo de Agua | Intermitente, NO |
| Lecho Seco ó Cauce | Intermitente, SI |
| Limite municipal | Permanente, NO |
| Limite departamental | Permanente, SI |
| | Vías |

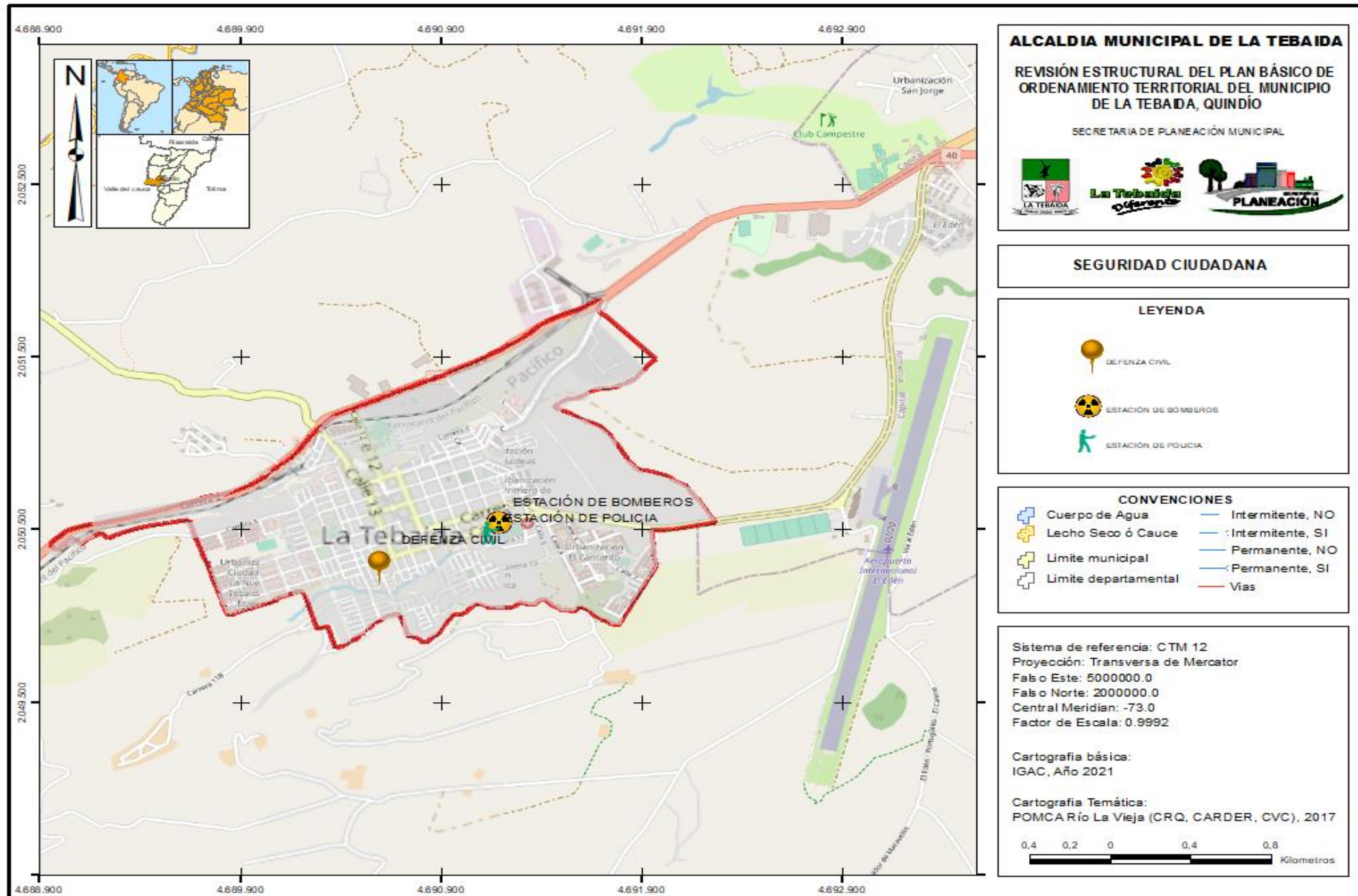
Sistema de referencia: CTM 12
Proyección: Transversa de Mercator
Falso Este: 5000000.0
Falso Norte: 2000000.0
Central Meridiano: -73.0
Factor de Escala: 0.9992

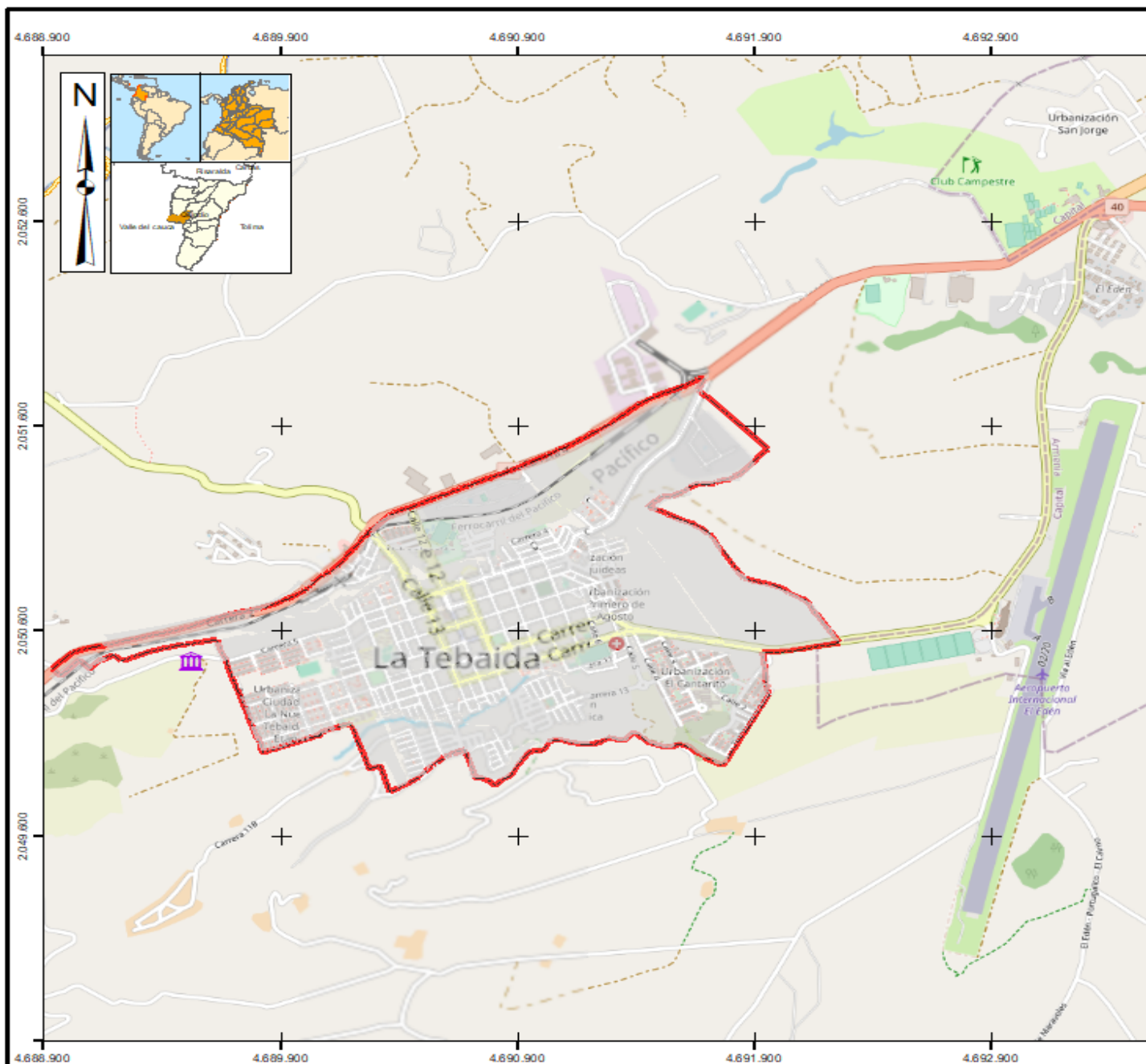
Cartografía básica:
IGAC, Año 2021

Cartografía Temática:
POMCA Río La Vieja (CRQ, CARDER, CVC), 2017



SEGURIDAD CIUDADANA





ALCALDIA MUNICIPAL DE LA TEBADA

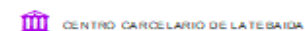
REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA TEBADA, QUINDÍO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL



JUSTICIA Y CONVIVENCIA

LEYENDA



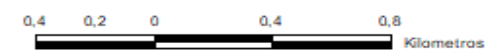
CONVENCIONES

	Cuerpo de Agua		Intermitente, NO
	Lecho Seco ó Cauce		Intermitente, SI
	Limite municipal		Permanente, NO
	Limite departamental		Permanente, SI
			Vías

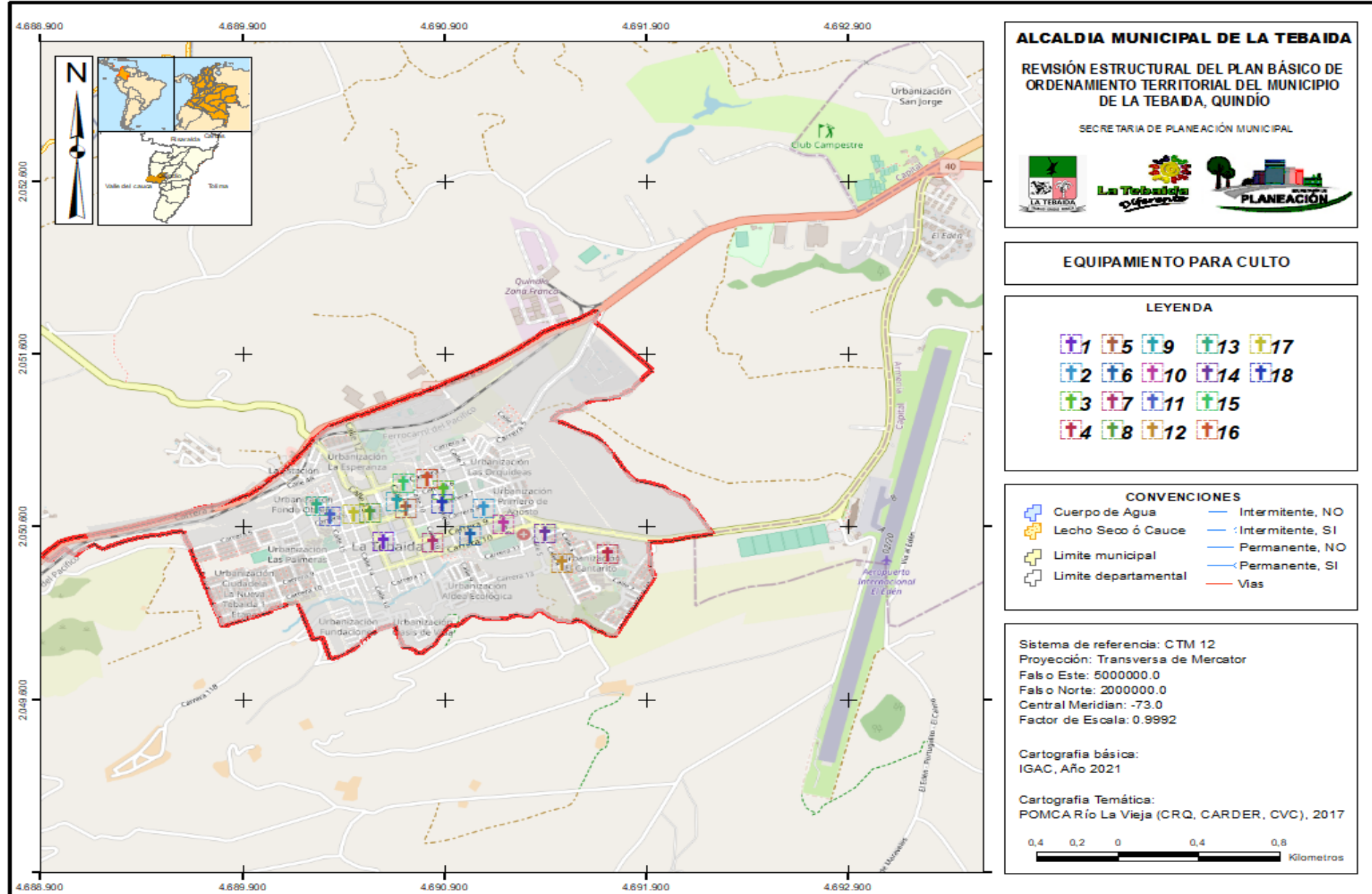
Sistema de referencia: CTM 12
Proyección: Transversa de Mercator
Falso Este: 5000000.0
Falso Norte: 2000000.0
Central Meridiano: -73.0
Factor de Escala: 0.9992

Cartografía básica:
IGAC, Año 2021

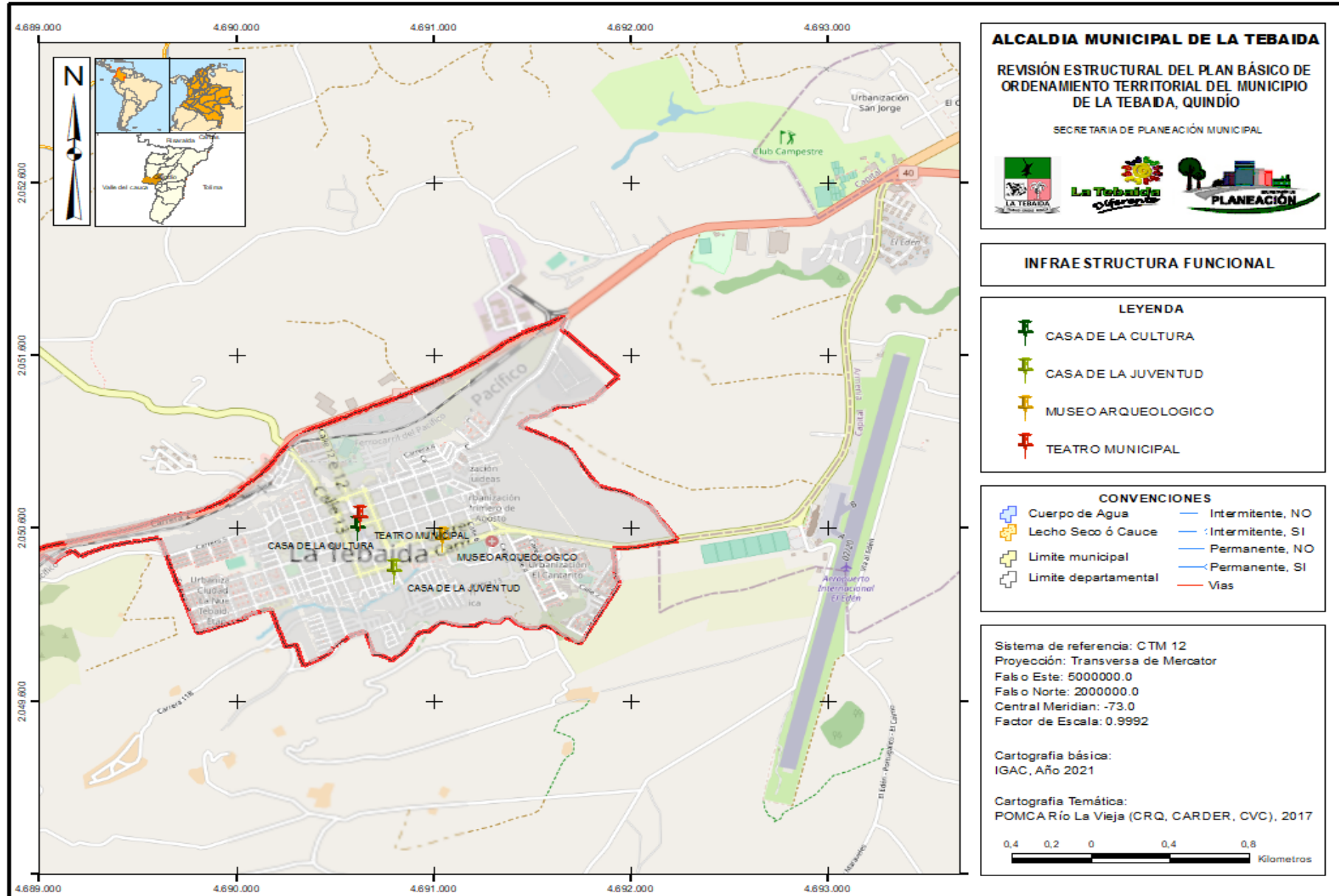
Cartografía Temática:
POMCARÍo La Vieja (CRQ, CARDER, CVC), 2017



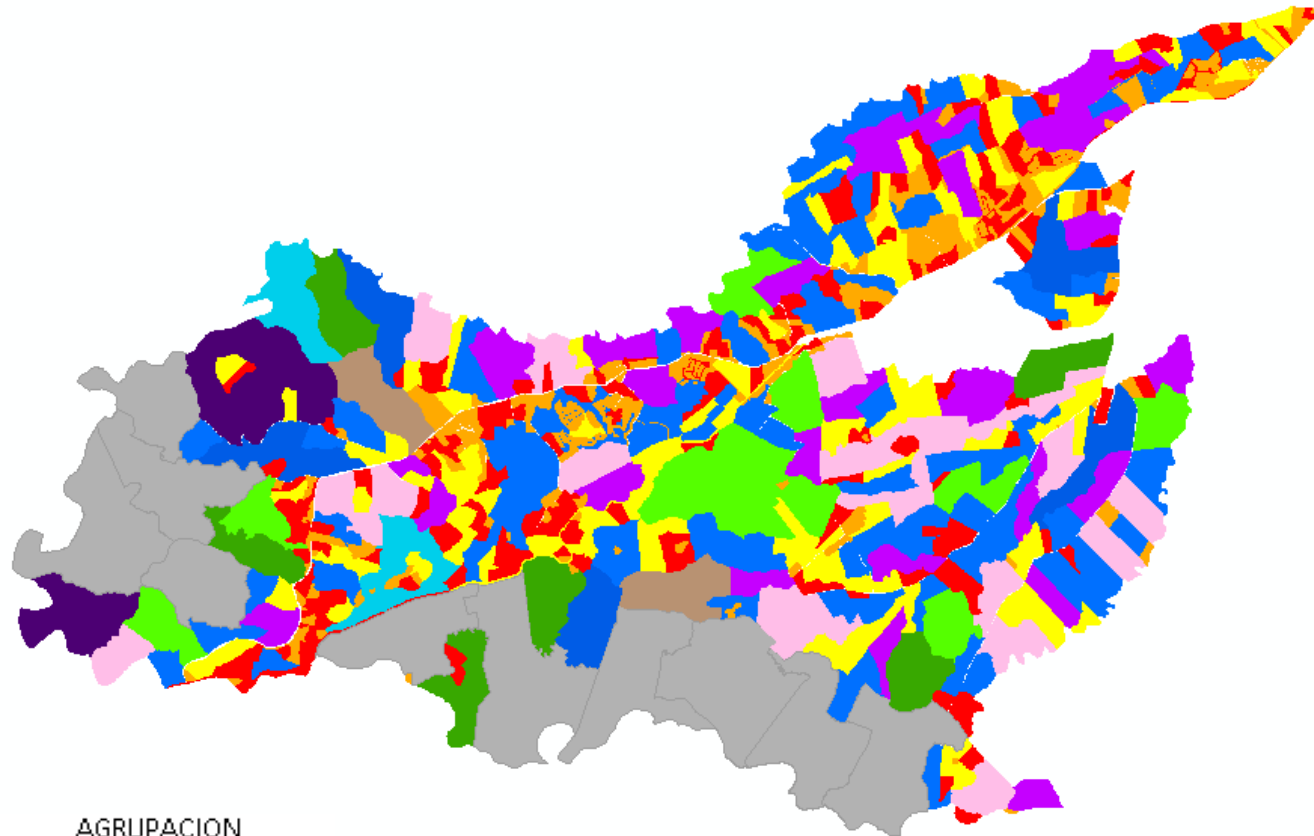
EQUIPAMIENTO RELIGIOSO



EQUIPAMIENTO DE CULTURA



CLASIFICACIÓN PREDIAL



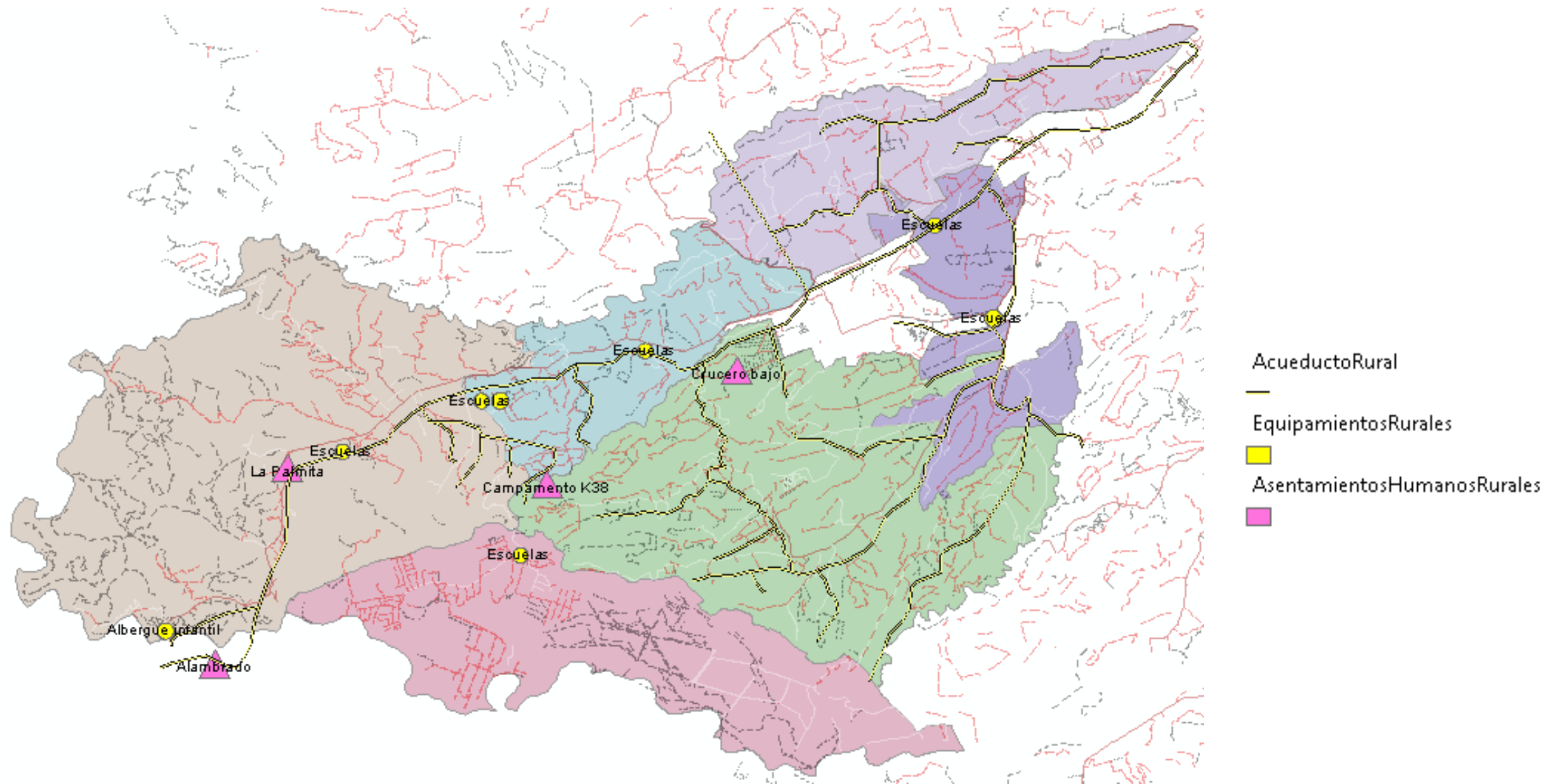
Clasificac (ha)	Agrupaciòn	Frecuency	Àrea	Porcentajes
<2 ha	< 2	1347	482	5.7
2	2 a 5 ha	77	190	2.3
3	2 a 5 ha	52	180	2.1
4	2 a 5 ha	50	221	2.6
5	2 a 5 ha	28	151	1.8
6	6 a 10 ha	29	189	2.2
7	6 a 10 ha	21	158	1.9
8	6 a 10 ha	19	162	1.9
9	6 a 10 ha	17	161	1.9
10	6 a 10 ha	18	189	2.2
11	11 a 15 ha	20	232	2.8
15	11 a 15 ha	16	248	2.9
20	16 a 20 ha	12	247	2.9
Subtotal		1706	2810	33.4
Total		1837	8425	100
Porcentaje total predio		93		

CLASIFICACIÓN VEREDAL

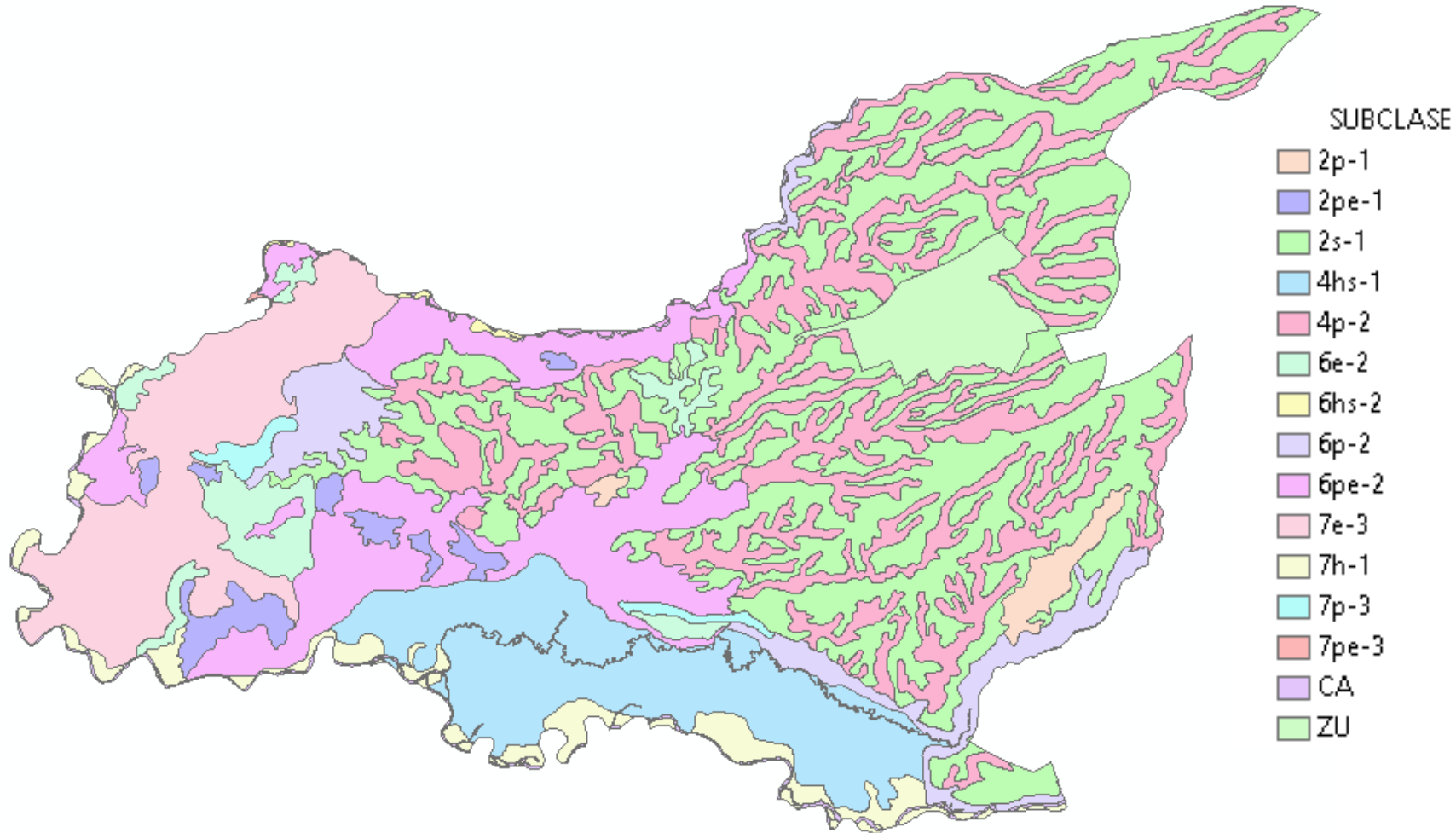


Nombre	Suma (ha)
EL ALAMBRADO	2645
EL EDEN	610
LA ARGENTINA	2152
LA POPA	711
MARAVELEZ	1401
PADILLA	948
Total	8466

ASENTAMIENTOS - EQUIPAMIENTOS



CLASES AGROLOGICAS



Subclase	Área	Porcentaje
2p-1	98	1.1
2pe-1	171	1.9
2s-1	2579	29.0
4hs-1	977	11.0
4p-2	1783	20.0
6e-2	263	3.0
6hs-2	11	0.1
6p-2	391	4.4
6pe-2	1049	11.8
7e-3	862	9.7
7h-1	293	3.3
7p-3	62	0.7
7pe-3	2	0.0
CA	73	0.8
ZU	293	3.3
Total	8908	100.0

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT) LA TEBAIDA QUINDIO

ETAPA DE FORMULACION

COMPONENTE CARTOGRAFICO (AVANCE)

AVANCES CARTOGRAFICOS ETAPA DE FORMULACIÓN

COMPONENTE	TEMAS	ESTADO (%)
GENERAL	Modelo de ocupación del territorio	70
	Clasificación del suelo	80
	Suelo de protección	90
	Mapa de humedales	
	Áreas de conservación y protección ambiental	70
	Patrimonio material	0
	Incorporación de la gestión del riesgo en el ordenamiento territorial de acuerdo con las condiciones dispuestas en la sección 3 del presente capítulo)	50
	Sistemas estructurantes del territorio (Espacio público. Infraestructura vial y de transporte, Equipamientos, Servicios públicos domiciliarios y de las TIC)	20
URBANO	Suelo urbano v de expansión urbana	90
	Áreas de conservación Protección ambiental	70
	Áreas forestales protectoras	70
	Patrimonio material	
	Espacio público	
	Servicios públicos domiciliarios	
	Equipamientos	
	Infraestructura vial y de transporte	
	Tratamientos urbanísticos	
	Áreas de actividad	
	Incorporación de la gestión del riesgo en el ordenamiento territorial de acuerdo con las condiciones dispuestas en la sección 3 del presente capítulo)	